

存款保险制度实施,专家支招

大额存款放在多个“篮子”更稳妥

本报泰安5月4日讯(记者 赵兴超)1日,存款保险制度开始正式实施,市民对银行存款安全性的咨询也骤然增多。理财产品和存款在该制度中的区别,成为市民咨询最集中的问题。

“听说银行一旦破产,能给储户赔偿最高50万,这个政策对我在银行所有的财产都有效吗?”4日,在东岳大街一处建设银行网点内,市民张女士急匆匆走进大门咨询大堂经理。张女士说,她看新闻时听说存款保

险制度已经开始实施,但对这项制度并不了解,“前几天刚存了一笔钱,还买了一笔理财产品,心里不踏实。”

像张女士一样,许多市民在1日存款保险制度实施后,都对制度的具体内容不太了解,纷纷到各个银行网点咨询。一家国有银行财源支行工作人员告诉记者,近些天来咨询存款保险的市民每天都有十多个,大部分都是担心存款不安全,还有个别的市民咨询后转走了一部分钱。“有的储户根据新政策里面赔付50万元的标准,把资金转走一部分,只在行里留下不到50万,不过这部分储户还是少数。”工作人员说。

记者在采访中也了解到,以50万元为标准来搭配在不同银行存款的居民也逐渐增多,而对于理财产品是否属于兜底范围,许多居民还存在误区。长城路一家商业银行工作人员说,按照存款保险制度,被保险存款包括投保机构吸收的人民币存款和外币存款,但银行理财产品不在其中。保本理财产品或是非保本理财产品,都不在属于存款保险的范围。

业内人士表示,存款保险制度刚刚实行,今后银行安全性稳定性会在市民选择时占有更多比重。分散存款分散风险的做法,也会逐步增加,但是否适合每位储户,还需要根据个人情况来决定。

更改还款日
享受免息期

本报泰安5月4日讯(记者 赵兴超)五一小长假过后,信用卡还款就成了市民需要处理的问题,消费时任性刷卡,还款时却常常犯难。信用卡免息期则能缓解市民一段时间还款压力,合理更改还款日、使用短期分期,还能享受到长达100天的免息期。

“五一到青岛日照玩了三天,全都是刷的信用卡,回来一算账还真用了不少钱。”4日,刚从海边游玩回来的泰城市民高先生,开始盘算信用卡还款,两家人花了6000多元吃喝购物住宿,这个月27日就得还款了。虽然高先生手中中国银行的信用卡有相对来说较长的50天免息期,但他感觉当月可能没法全额还款。

一般来说,各银行免息期主要在50天到56天,高先生这种免息期不够用的持卡人,就得动动脑筋想办法延长免息期了。申请更改信用卡账单日,能延长约一个月免息期。如账单日为每月5日还款日为下月25日,持卡人在5月6日消费,正常来说需要6月25日前还款。持卡人可以在这期间申请更改信用卡账单日,尽可能选择拖后的日子,如每月25日。这样一来,本次消费就可以在7月15日前还款,延长了20天免息期。包括兴业银行、交通银行等部分银行,支持更改账单日。

70天的免息期还可以进一步延长,但需要支付少量的费用。即在消费出账单后还未还款之前,持卡人向银行申请账单分期,按照上面的刷卡消费例子,银行会延迟出分期账单到7月25日,本次消费的还款日也就被顺延到8月15日,从5月6日到8月15日为100天时间都在免息期内。不过,虽然其效果等同于100天的小额免息贷款,但持卡人需申请账单分期至少3期,需要一定2%左右的费用。

银行柜前排队变长
能从网上办不必过去等

本报泰安5月4日讯(记者 赵兴超)信用卡在五一小长假期间刷爆后,还款成了许多持卡人头疼的事。节后银行网点大多排队,ATM机还款又经常出现钞票识别困难的麻烦。而包括微信、第三方平台、跨行还款等新兴方式,都能给您的信用卡还款打开新途径。

“银行柜台排队多,ATM

机前面也站满人,给信用卡还款真不容易。”4日,市民焦女士到银行办业务时顺便给信用卡还款,等了一个多小时才还上。假期刚刚结束,银行里办业务的市民明显增多。“五一城区银行轮休,许多业务都被积攒了下来,我们上午两个窗口办了100多笔业务。”财源大街一处国有银行网点大堂经理说,信用卡还款都推荐到ATM机自助办理了。

除了银行ATM机和柜台还款,市民可以使用的新还款方式越来越多。包括网上银行、电话银行、手机银行等,只要开通了还款服务,都能足不出户还款。其中,自动还款需要关联同行借记卡,这就需要持卡人保持卡内资金充足,也不能在当天还款。市民应该及时掌握所使用第三方平台的转账额度限制,最好提前一到两天给信用卡还款,以免无法一次还清。

对于年轻人来说,第三方支付平台的信用卡还款功能更为便捷。不过需要注意的是,各家银行与第三方支付平台的每日转账额度都有限制,从日均5000元到几万元不等。如果市民信用卡内欠款超过该转账额度,即使账户内资金充足,也不能在当天还款。市民应该及时掌握所使用第三方平台的转账额度限制,最好提前一到两天给信用卡还款,以免无法一次还清。

银行理财产品收益率“静悄悄”
超过5%的不多见,发行数量也减少

本报泰安5月4日讯(记者 赵兴超)进入5月份,银行新发理财产品悄悄有了变化,从发行数量到预期年化收益率水平,都有一定下降。银行业业内人士分析,受近期股市、存款保险政策影响,银行理财产品不太景气。

“一年期理财产品预期年化收益率才4.8%,这样的收益水平没什么吸引力。”4日,市民赵先生走进东岳大街一家国有银行网点,看过新发售的一批理财产品情况后,失望地转身离开。赵先生说,按照他平时的经验,银行理财产品一年期至少要达到5.4%左右才会购买,只有4.8%的预期收益率不能满足他的要求。赵先生随后又转了两三处银行,都没找到合适的产品,先买了一笔一个月的短

期保本理财临时存放资金,等下一批产品发售。

劳动节过后,泰城多家银行都发售了新一批理财产品,而记者从中了解到,投资者最为关心的收益率确实难以让人眼前一亮。如一家商业银行发行的半年期非保本浮动收益产品,预期年化收益率为5.0%,仅相当于上个月发行的一款同风险60天产品收益率。某国有银行4日开始募集的一款三个月期产品,预期年化收益率为4.8%。另一家国有银行的一款一年期产品,收益率也只有4.9%。

不仅在收益率上没法得到投资者满意,新发理财产品数量也有所下降。一家国有银行4日新发产品为8只,比上个月平均每期发行的10期左右减少了20%。多家银行本月初新发产品数量都在10只以下,鲜有超过10只的银行,个别中小银行仅发售一两只产品。

“受股市和存款保险制度等多方面的影响,理财产品也在调整阶段。”业内人士表示,理财产品不计入存款保险范畴,股市进入增多等,都直接影响理财产品的发售和销售。

泰安市农村信用社信贷产品介绍



专业市场商户贷款

产品简介:农村信用社对专业市场内商户发放的流动资金贷款。专业市场是指随着社会经济的发展和专业化程度的不断提高,在区域内逐渐形成的以商品生产、零售、批发等为主的商户集中、资金集中、经营集中的专业经营市场。

贷款对象:专业市场内的个体

工商户。

贷款条件:1、在当地工商行政管理部门依法办理注册登记,且年审有效,依法从事生产经营,有固定的营业场所;2、具有完全民事行为能力,年龄原则上不超过65周岁;3、生产经营状况良好,生产经营符合国家的产业政策和信贷政策,具备还款意愿和还款能力;4、无重大不良信用记录(无存量不良借款、担保、欠息余额),信用等级在A级(含)以上;5、在农村信用社开立结算账户,主要结算业务在农村信用社办理;6、能够提供符合规定条件的担保;7、其他条件。

贷款额度:原则上,新增保证贷款额度不得超过30万元,超过30万元的需提供抵押质押物;不足值抵押贷款的最高额度不超过150万元;采用足值抵押担保方式的,通

用设备等保值性较差的财产抵押的抵押率最高不得超过30%,房地产抵押的抵押率最高不得超过70%,新增贷款业务不得办理专用设备单一抵押。

贷款期限:专业市场商户贷款期限应根据商户生产经营活动周期,还款能力合理确定,原则上不得超过3年。

贷款利率:农村信用社根据风险覆盖、市场竞争等因素自主确定,但必须符合中国人民银行规定的利率浮动区间。

申请资料:借款人有效身份证件以及农村信用社规定的相关资料。

还款方式:贷款期限在1年以内的,可以采用定期结息、一次性还本的方式;期限在1年以上的,应采用分期还款(至少每半年一次还

本)、等额本金或等额本息的还款方式。采用等额本金或等额本息还款的,可以给予利率优惠。

个人房产抵押贷款

产品简介:个人房地产抵押贷款是指借款申请人以个人住房、商用房、工业用房作抵押,向信用社申请的用于个人消费和正常生产经营的贷款。

贷款对象:能提供个人真实资料,在本地居住或有固定的生产、经营场所,具有完全民事行为能力和贷款偿还能力的自然人。

贷款条件:1、借款人具有完全民事行为能力的自然人,年龄加贷款期限原则不超过65年;2、具有信用社服务辖区内常住户口或本地有效居住身份,有固定住所;3、有稳定、合法的收入,具有按期

偿还贷款本息的能力;4、个人资信状况良好,无重大不良信用记录;5、有房地产抵押物作担保,并到房地产管理部门办理合法有效的抵押登记手续;6、在信用社开立存款账户,并自愿接收信用社的监督;7、信用社规定的其他条件。

贷款额度:贷款金额最高不超过抵押物价值的70%。

贷款期限:采用一次性还本的,贷款期限最长3年;采用等额本金或等额本息还款的,期限最长10年。

贷款利率:按照人民银行规定的基准利率和信用社有关利率定价管理制度合理确定。

申请资料:借款人有效身份证件和信用社规定的相应资料。

还款方式:可采用定期结息一次性还本、等额本息、等额本金等还款方式。