

烟台设立中韩产业发展引导基金

基金规模暂定10亿,推动烟台韩国合作产业发展

本报5月11日讯(记者 王永军 实习生 艾婷玉) 记者从烟台市财政局了解到,为更好地支持中韩合作相关产业发展,烟台近期设立了中韩(烟台)产业发展引导基金,基金规模暂定为10亿元。并设立中韩(烟台)产业园发展基金,推动中韩产业园区的建设。

全国企业信用信息公示系统显示,中韩(烟台)产业发展引导基金有限公司于4月24日在烟注册成立,注册资本10亿

元,经营范围包括从事对未上市企业的投资、对上市公司非公开发行股票的投资以及相关咨询服务。

烟台市财政局相关负责人介绍,引导基金不直接投向具体项目和具体企业,运作过程中,将凸显基金的引导作用,促进风投私募产业在烟台的集聚和发展。

据该负责人介绍,首批注入的资金由烟台市财政局出资,以后会逐渐吸引国企和有

力量的社会资金注入。

不仅如此,4月30日,中韩(烟台)产业园发展基金也注册成立,注册资本10亿元,执行事务合伙人为黄河三角洲产业投资基金管理有限公司。

烟台市财政局工作人员介绍说,产业园基金一方面用于开展政策性投资,主要投向产业园区基础设施,吸引更多的企业聚集。另一方面用于开展产业投资,主要投向产业园内的项目及其他中韩经济合作相

关项目。

据了解,中韩产业发展基金按照“母基金+子基金”的方式设立和运作。其中,中韩(烟台)产业发展引导基金作为母基金,采用公司制、封闭式的运作模式,重在引导。

中韩(烟台)产业园发展基金作为子基金,实行有限合伙运作方式,通过社会资本의参与,实现政府出资的进一步放大,更好地支持中韩合作相关产业发展。

相关链接

烟台将打造中韩产业园

据了解,中韩自贸协定将于今年正式签订。烟台和韩国一水相隔,届时双方将迎来更大的合作。为抢抓中韩自贸区机遇,烟台也正在打造中韩产业园,进一步推动双方的经贸发展。

烟台市商务局工作人员介绍,烟台中韩产业园致力于打造成为中韩自贸区产业合作示范区、东北亚综合国际物流枢纽、“一带一路”战略合作平台、韩国元素突出的智慧型宜居新区。

据统计,去年烟台市对韩国出口182亿元,增长1.8%;自韩国进口491.4亿元,增长26.9%。此外,韩国在烟台总投资千万美元以上的项目有200多个,外资额达40多亿美元,其中世界500强企业8家,投资领域涉及服装、轻工、电子、机械、食品、建材、海运、商贸等行业。

目前双方的合作已由单体项目向产业链延伸拓展,形成了机械制造、电子信息等主导产业和手机、挖掘机、船舶、液晶显示板等特色产品集群。

烟台与韩国产业合作互补性强,除了一般加工制造业外,双方在新材料、高端装备、节能环保、旅游开发、现代化工等方面有很大的合作空间。

本报记者 王永军

每卖一斤鸡蛋,养殖户就赔2毛钱

价格下跌,成本居高不下,养殖户只得咬牙坚持

本报5月11日讯(记者 秦雪丽) 细心的市民会发现,春节之后,鸡蛋价格便宜不少,老百姓高兴了,却愁坏了养殖户。据了解,目前一斤鸡蛋的养殖成本在3.4-3.5元,但鸡蛋的出厂批发价格为每斤3.25元,也就是说,每卖一斤鸡蛋,养殖户就要赔2毛元左右。

近期记者走访了市区多家农贸市场,发现鸡蛋零售价格在每斤3.7元-3.9元,一些超市甚至还推出特价鸡蛋,每斤3.3元。鸡蛋价格便宜,市民高兴了,却愁坏了养殖户。

“今年的鸡蛋行情不好啊!”谈起目前的蛋价,在蛋价养殖行业摸爬滚打十多年的烟台市爱佳达种禽公司总经理王达辉说,面对目前的行情,他也只能咬牙硬挺着。

王达辉说,春节的时候,鸡蛋的批发价每斤为4.75元,春节之后,价格一路下滑,目前,每斤鸡蛋的出厂价为3.25元。



玉米价格上涨不少,推高了养殖成本。 本报记者 秦雪丽 摄

“现在完全是倒挂状态。”王达辉给记者算了一笔账,养殖场有20多个工人,在包吃住的情况下,每个工人的月工资

在2400元-3000元,再加上饲料、水电费等各种成本,一斤鸡蛋的成本价在3.4元-3.5元,每卖一斤鸡蛋,就得赔2毛钱。据

了解,王达辉的养鸡场有10万只鸡,每天的产蛋量在6000-8000斤,如此推算,一天要赔1000多元。

烟台房地产瞄准外地市场

本地内需不足,开发商打“宜居”品牌转外销

本地内需不足 开发商转做外销

曹先生在烟台拥有一家自己的房产代理公司,之前代理二手房,抵账房、尾盘等,今年又新增了一手房和外销房地产业务,“外销的效果还可以。”曹先生说。

与曹先生一样,今年房地产开发商对外销方式格外上心。针对本地楼盘库存较大的现状,一方面努力拓展本地购房需求,另一方面还要加强外销对库存的消化力度。

“有关养老、休闲、旅游的地产,这些楼盘更适合对外推广。”牟平一家旅游地产负责人刘先生告诉记者。

其实从去年下半年开始,烟台整个房产行业已经开始着手做外销工作。去年下半年,烟台房地产业协会针对烟台房地产对外推介制定了详细的工作计划。

今年4月,烟台房地产业协会在北京召开“宜居烟台推介会”,打造“山海仙境,宜居烟台”品牌。5月中旬,烟台房企企业还将参加哈尔滨春季房展会,下半年还将安排西安、兰州等多个城市的秋季房展会。

本报记者 张晶

近日不少企业正在积极准备参加外地房展会,从去年开始房地产市场持续低迷,库存居高不下,根据最近烟台出台的《关于促进房地产市场平稳健康发展的意见》,一方面要加大对外推介力度,另一方面要吸引外来投资和消费,不少企业改变策略积极转战外地,政府部门也加强了“宜居烟台”的对外推介力度。

外地人来烟买房更青睐精装房

然而,在全国打响一个城市品牌并不容易,提到海景房,很多人更容易想起组团去海南购房,而不是来烟台。

分析原因时,在牟平经营旅游地产的刘先生说,“动车开通之后,我们也有不少客户来烟台看房子,意向客户不少,但是目前成交的还不多,很多外地客户来看我们的房子,一看是毛坯房,大家就有点犹豫。”

据记者了解,本地大多房产开发商推出的产品也以毛坯房、大户型为主,而外地置业者大多以休闲度假为主,恰恰希望购买小户型的精装房,两者相去甚远。据住建部门统计,目前烟台存有的精装商品房,比例还不到5%。

刘先生坦言,来烟台买海景房,休闲度假居住多于长期定居,一年可能就住一两个月,所以客户更喜欢购买直接就能入住的精装房,但是烟台精装的房子极少。

既要“走出去”还要“引进来”

《关于促进房地产市场平稳健康发展的意见》指出,行业协会要组织开发企业到外地推介房地产市场,扩大影响,提高知名度和认知度,吸引外来投资和消费。借助青荣城际铁路和蓬莱国际机场开通机遇,进一步加大宜居烟台的宣传力度。

为了加快本地楼盘去库

存”,重点在政策支持上,政府应加强在招商引资、基础设施配套支持、改善生态环境等方面的工作。

烟台金石房地产顾问有限公司总经理陈哲表示,大量吸引外来投资,拉动就业,可以引来大量的外地人口。如果每年有数十万人口拥入烟台,对楼盘销售无疑产生利好。”

新鲜鲅鱼上市 最贵每斤20元

本报5月11日讯(记者 李静 实习生 张宁) 进入五月,港城海鲜市场上多了不少新鲜鲅鱼。11日记者采访中了解到,今年新鲜鲅鱼2斤左右重的每斤在13元左右,10斤左右的大鲅鱼每斤20元,比去年同期便宜。

记者在芝罘区红利市场看到,不少海鲜摊位上摆放着新鲜鲅鱼。在价格方面,小鲅鱼15-13元/斤,个头中等的约18元/斤,大鲅鱼约20元/斤。“这些都是新鲜的鲅鱼,都是刚回来的船。”商贩告诉记者,目前正是新鲜鲅鱼上市的季节,一直可以卖到6月1日封海。

“今年的鲅鱼比去年便宜,去年这个时候,大的一斤卖24元左右,小的卖15元左右。”商贩王老板告诉记者。

新鲜槐花上市 每斤售价4到5元

本报5月11日讯(记者 王永军 实习生 艾婷玉) 眼下气温逐渐升高,槐花又开满了枝头,它的好滋味又让不少市民开始回味。10日,记者走访港城农贸市场发现,现在有不少售卖槐花的,价格每斤4到5元,十分受市民欢迎。

“槐花4元一斤,是从自家山头上采摘的。”在红利市场,来自福山的摊贩陈女士说,这几天出动了全家人去采摘槐花,一天能采摘100斤左右。由于价格便宜,这几天的销售情况还不错。

“准备买点回去包饺子吃。”一位买槐花的市民说,每到槐花上市的季节,就会买一些回去。用热水一焯,加上韭菜和五花肉,制作成饺子馅,吃起来味道很不错。