

认为物业不“作为”

将军苑小区一些业主堵门讨说法

文/片 本报记者 袁文卿 杨双媛

“对小区绿化不满”“小区存在安全隐患”“对小区卫生问题不满……”，9日，菏泽将军苑小区一些业主认为物业管理无法满足诉求，选择用堵大门的方式来“讨说法”。



表达对物业不满>>

一些居民堵门讨说法

9日，市民刘先生拨打本报热线电话反映，菏泽市将军苑多名业主为表达对小区物业的不满，将物业大门堵住。刘先生称，自己9时许经过该小区物业管理处时，见物业门前围满了人，还拉起了条幅，周边围观的人也很多，询问才知道，是小区业主在向物业讨“说法”。

记者随后赶到现场，此时物业门口已经聚集不少业主，物业大门还被两条红色的条幅封着。业主刘女士介绍称，自己入住小区已经半年了，此间电梯时常出现停摆、关人、急坠等现象。“电梯里的紧急电话就是个

摆设，根本不能用，有次有个业主被困电梯里20多分钟，都没有人员施救。”刘女士称，小区的卫生清洁问题、绿化问题和基础设施问题等都令业主感到不满。

“我们也知道堵大门不好，但就想要个说法，我们每平方9毛8的物业费，在菏泽不算低了，但现在物业的表现实在令我们很不满意。”业主张先生告诉记者，自己住在顶楼，顶楼天台大便满地，多次向物业反映，都没有解决，小区内电车乱停乱放，物业也从来都不管理，严重影响小区内通道通行。

律师说法>>堵门不违法但不应提倡

10日，记者采访到将军苑小区物业负责人。据介绍，将军苑小区总面积较大，哪怕物业费收到百分之百，每月也会亏损两万余元。对于此次业主们所提出的所有问题和要求，该负责人称，物业方面已经于10日12时向广大业主作出书面解释，如果广大业主对书面解释并不满意，也可推选业主代表与物业公司进行

交谈。“10日中午12点对大家作出书面解释后，如果大家对最终结果不满意，也可重新选择物业公司，与本公司进行交接事宜，我们将全力配合。”将军苑小区物业负责人称。

将军苑小区的业主是否有权利更换物业呢？这种堵大门讨说法的方式又是否可取呢？齐鲁晚报菏泽律师团律师王逸清告诉

记者，业主不满物业服务反映诉求可以理解，但方式应理性合法，这样堵门的行为虽不违法，但却扰乱了公共秩序，并不提倡，当业主的权益受到侵害时，可以选择与物业公司进行合法交涉，如果交涉不成，也可寻求有关部门的帮助，由房管局安排双方进行协商。

相关链接

据《物权法》规定，选聘和解聘物业服务企业或者其他管理人等事项由业主共同决定，应当经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。业主委员会执行业主大会的决定事项，代表业主与业主大会选聘的物业服务企业签订物业服务合同。业主委员会解聘物业服务企业的决定必须由业主委员会按照业主大会的决定提出，业主个人不享有该种权利。

经营不善致债台高筑 骗贷150万外逃获刑11年

本报郓城5月11日讯(记者 邢孟 通讯员 宋明磊) 郓城一男子因经营不善致外债高筑，在朋友担保下从银行贷款150余万元后出逃后被郓城警方抓获。近日，该男子因合同诈骗罪被郓城县人民法院判处有期徒刑十一年。

2014年6月11日，郓城县某银行负责人到郓城县经侦大队报案称，郓城县某木材加工公司徐某某在其银行贷款150万元后不知去向。郓城县公安局经侦大队经过调查发现木材加工厂内重要设备已被转移，徐某某已把手机关机外逃，专案组民警立即对其进行网上追逃。2014年11月19日，专案组侦察民警得知徐某某在沈阳一带活动，立即组织人员赶赴沈阳。2014年11月22日，在沈阳警方大力协助下，专案组民警于沈阳车站将准备再次出逃的徐某某抓获归案。

经查，徐某某自2013年经营木

材加工生意，2014年由于经营不善欠了许多外债，在债主多次催款下，徐某某于是伪造购销合同，虚构借款用途，找了几个朋友担保及用厂内热压机、变压器、发电机、冷压机等重要设备抵押担保，从某银行贷款150余万元。贷款当日徐某某将所得贷款全部用于偿还个人债务，随后将厂内40余万元木材成品及70余万元设备转移处理，在交了两个月银行贷款利息后，徐某某自知无能力偿还银行贷款，于是手机关机外逃。银行在正常收到徐某某两个月贷款利息后，不见徐某某再交利息，在电话催交时发现其所留电话停机，于是派人查看，发现厂内已人去房空，抵押所用的设备也不见了踪影，于是就报了警。

6日，经郓城县人民法院判决，徐某某因合同诈骗罪被判处有期徒刑十一年，并处罚金五万元。

专人望风，对讲机联系 “光天化日”入室盗窃 贼团伙曹县落网

本报曹县5月11日讯(记者 邢孟 通讯员 蓝昌健) 一人在外手持对讲机望风，其他4人相互配合采用技术手段入室盗窃，在一个多月的时间，这个盗窃团伙就在曹县作案10余起。

3月份以来，曹县警方多次接到报案，曹县古营集、普连集镇等乡镇发生多起白天技术开锁入室盗窃案件，受害群众经济损失较大。

民警在对多起案件进行调查梳理后发现，这几起入室盗窃案件有共同特征：嫌疑人多次在曹县城北古营集、普连集等乡镇区域活动，驾驶一辆黑色小轿车，白天趁受害者家中无人时作案，采用技术开锁，利用对讲机通话联系，多人作案分工明确且手段娴熟。

4月2日下午，曹县古营集镇许口村又发生一起类似入室盗窃案件，民警通过调取案发现场周

围监控发现，案发时有一辆黑色小轿车在此停留。民警通过调取沿途卡口录像找到了这一悬挂苏E的车辆，然而该车到达巨野县城某KTV处后便不见了踪迹。民警随即对该区域信息进行排查仍然没有发现该车踪迹。民警根据多年的办案思路和盗窃类团伙案的作案特点，推断该团伙肯定有多个车牌，且定会使用套牌。

专案组及时转变侦查方向，一辆车牌号为鲁L的小轿车进入民警的视野：该车与悬挂苏E车牌的车辆车内挂饰及摆饰等细节相同，且与案发现场的车辆型号、新旧程度均有较大相似度。后经查询，鲁L车主为日照市莒县杨某，该车于2015年3月份卖给一名在定陶县某KTV工作的男子宋某，且车辆没有过户，而民警也调查发现宋某多次在曹县一家宾馆住宿，车牌号为鲁L的车也多次出现在那里。

民警迅速赶到宾馆，但经该宾馆老板辨认住宿的男子与宋某的照片不相符，而是另外四男一女。民警仔细分析比对宾馆来往人员录像，发现这四名男子与案发现场的四名男子体貌特征相似程度很高，五人的嫌疑迅速上升。经过民警蹲守，五人再次入住该宾馆时被全部抓获。

经审讯，该团伙自3月份以来，多次在曹县各乡镇流窜入室盗窃共十余起，由四名男子分工配合入户盗窃，女子在车内望风，还购买对讲机保持联系，得手后将赃物放置在青岛一出租屋内。在入住宾馆时用捡来的宋某强等人的身份证登记住宿。办案民警及时赶到青岛黄岛区某处，搜出尚未销赃的笔记本电脑一台、手机十四部、金项链一条等物品。据调查，该团伙系列盗窃案件涉案总价值高达5万余元。

齐鲁晚报今日菏泽官方微信平台

“牡丹传媒”

菏泽权威消息第一发布
新鲜生活资讯一网打尽

官方微信二维码
齐鲁晚报今日菏泽



