

市住房和城乡建设局党委委员、副调研员马燕谈住建行政审批 审批事项削减七成以上

今年滨州市公共行政审批服务中心已经成立十周年了,8日,滨州市住房和城乡建设局党委委员、副调研员马燕专门以“加强审批服务管理,促进住建事业发展”为话题介绍了住建窗口建设,并解答了百姓在住房方面的问题。

本报记者 阚乐乐 本报通讯员 王玮

公共行政审批服务中心住建局窗口,承担着滨州建筑业、房地产开发、物业企业等资质管理和施工许可、商品房预售等行政审批事项。马燕介绍道,市住建局党委对窗口建设高度重视,专门发文成立了滨州市住建局行政许可审批管理办公室,所有涉及行政审批事项的资料、表格、证书等全部移交至窗口直接办理。

马燕介绍,其中审批事项按时办结率和群众满意率均保持100%。成绩的取得除了工作重视,还归结于简政放权、提高服务质量的新措施,其中包括通过清理、合并,将原有的26项审批事项精简为7项,审批事项削减比例达到73%。自2014年1月起,承诺资质类审批事项8日

办理完毕,项目类审批事项5日办理完毕等。

针对市民比较关注的墙体脱落、漏水等房屋质量问题,马燕做出了具体解答。他介绍道,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏保修期为5年;装饰装修工程保修期为2年。由于任何建筑材料都有其一定的耐久性和使用寿命,因此在保修期内出现质量问题,应该由质量缺陷的责任方承担保修费用,超出保修期范围的将由业主自己承担相应的维修费用。凡是保修期内出现的房屋质量问题,住户可向质量监督机构进行反映,质量监督机构将督促建设单位和施工企业及时做好保修。

而房屋出现这样的问题,



滨州市住房和城乡建设局党委委员、副调研员马燕。

是否说明房屋没有通过质监部门验收呢?马燕解答说,这是对房屋验收存在一定误解。“工程质量监督机构虽然是受政府委托实施质量监督,但履行的是行政管理职能,本质上仍然属于行政执法机构,监督人员到现场不是代替企业直接控制工程质量或进行质量把关,而是进行执法监督检查。”具体而

言,工程的竣工验收是由建设单位(开发商)组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等五方质量责任主体组成验收组共同对工程进行竣工验收。工程质量监督机构则对工程竣工验收的组织形式、验收程序及验收人员组成等情况进行现场监督,不能对工程进行评价,不直接参与工程验收。

六招有效提高 查体到站率

本报讯 今年一季度,阳信县翟王镇采取一系列强有力的措施,推动全镇查体服务工作走向良性发展态势。在今年春季健康查体服务活动中推出落实多项举措,全镇查体到站率得到提升,成效显著。

配强队伍重实干。每个工作片配备1名思想好、作风好、年轻化、知识化、责任心强、工作能力高的高素质干部,既提高了办事效率,又大大优化了工作片计生队伍结构,得到了群众的认可,带动工作片计划生育整体服务水平的提高。

健全制度重落实。建立健全计划生育岗位责任制、公开承诺制、首问责任制、一次性告知制、限时办结制等一系列制度,实现让群众只跑一趟路、只进一次门、只找一个人、满意办好一件事的服务目标。

转变作风重实效。推出“用心服务换位思考”活动,让计生办的工作人员学会角色互换,站在对方的角度思考,时刻理解群众并把他们当做亲人,耐心亲切地为群众提供微笑服务。用微笑点亮服务,让群众情绪稳定、态度配合,更有利于工作的顺利进行。

宣传发动重广泛。镇、工作片、村逐级召开动员会,安排部署查体活动。利用广播、宣传车进村,发放宣传品、下发健康查体书面通知,张贴标语等形式进行广泛宣传,让查体服务活动家喻户晓、人人皆知。工作片计生主任、村计生专干和村干部三方联合,逐村逐户摸底排查、上门做细致工作和宣传计生利益导向政策。

信息反馈重及时。工作片计生主任与计生办积极对接,每天2次收集并反馈查体信息,计生办、工作片、村三级人员都能及时准确掌握,力争做到查体工作村不漏户、户不漏人、人不漏项,提高村级对查体工作的重视程度和紧迫感。

督导协调重节点。结合各工作片实际情况,将六个工作片分为三类,制定不同的查体到站率标准。准备充分,提前半个月通知各工作片查体有关事项,让工作片、村、查体群众全部提前知晓。充分发挥各类利益导向政策,前期充分调动工作片计生主任、村计生专干和村干部的积极性和主动性,积极督促育龄群众到站查体。

建立健全计划生育岗位责任制、公开承诺制、首问责任制、一次性告知制、限时办结制等一系列制度,实现让群众只跑一趟路、只进一次门、只找一个人、满意办好一件事的服务目标。镇、工作片、村逐级召开动员会,安排部署查体活动。利用广播、宣传车进村,发放宣传品、下发健康查体书面通知,张贴标语等形式进行广泛宣传,让查体服务活动家喻户晓、人人皆知。(韩娟)

进出一个门,办完所有事

交通窗口2014年全年办件量达2万6千余件,促进政府职能转变

交通运输是国民经济的基础性、先导性和服务性行业,服务是交通运输行业的本质属性,为了深化政府职能转变,以美丽心灵打造美丽交通,交通运输局高度重视行政审批制度改革工作,把深化行政审批制度改革,作为转变政府职能的突破口,交通窗口的开设,更是方便了群众,提高了办事效率。

本报记者 王璐琪 本报通讯员 梁本良 王玮

交通窗口作为最早一批入驻行政审批中心的窗口单位,负责交通运输行业中涉及道路运输的行政审批业务及所有对外证件办理、脱审车辆的补审、车辆的转籍过户、运输遗失证件的补发等业务。

目前,交通窗口工作人员6名,平均年龄40岁,都是有着丰富基层工作经验,从县区选拔安排上来的优秀同志。多年来,交通窗口在市公共行政审批中心办件量一直名列前茅。仅2014年全年办件量达2万6千余件,受理事项办结率达100%,实现了零差错和零投诉,受到上级领导和服务对象的一致好评。

如何将群众的事情高效率

地办好,这是值得交通运输行业深思的问题,滨州市道路运输管理局局长王玉林说:“去年,李克强总理视察山东交通政务大厅,充分肯定了交通运输系统行政审批制度改革取得的成效,是对全省交通政务窗口工作的巨大鼓舞和鞭策。”

2014年5月,为进一步转变工作作风,简政放权,提高工作效率,市道路运输管理局下发《滨州市交通运输局关于进一步下放和明确道路运输行政许可的通知》(滨交字[2014]30号)文件,按照“该放必放”、“能放都放”和属地管理的原则,凡法律法规规定由县级行政机关审批的事项,一律下放到县级审批,市道路运输管理局只保留



滨州市道路运输管理局局长王玉林与网友互动。

了法律法规规定由市级行政机关行政审批的事项。

王玉林说:“去年,我们又在多次调研的基础上,经过反复论证,取消了执行多年道路营运车辆集中年审制度,营运车辆在二级维护时同时进行年度审验,减少了一次车辆上线次数;对营运车辆在本市内过户,不再要求上检测线定级;营运车辆驾驶员从业资格资格证培训、从业人员继续教育下放

县区组织实施,并由县区道路运输管理机构制发从业资格证。以上措施的出台,给广大运输业户带来真真正正的实惠,得到广泛赞誉。”在与网友互动交流时,网友特别关心滨惠大道的建设问题,滨州市道路运输管理局局长王玉林说:“目前省发改委已批复该项目立项,初步设计近期将完成审批,项目预计2015年下半年开工,2016年底全线建成通车。”



ZX AUTO
中兴汽车



◆66年传承成就皮卡世家 ◆24载出口铸就国际品质

威虎TUV 皮卡形SUV
2015款全新上市

滨州北方汽车销售有限公司

销售电话: 0543-3352388 地址: 滨城区渤海五路677号