

鸟叔等明星助阵水上乐园开园

南海水上乐园将成全球最大森林里的乐水之都

本报5月11日讯(记者 陈乃彰 通讯员 刘昌勇) 位于威海南海新区总投资15亿元的威海福地传奇水上乐园将于6月1日正式开园,目前各项工程基本完工,正在进行注水试验、舞台、灯光调试和员工培训等工作。

11日上午,记者在福地传奇水上乐园看到,工作人员正在对各个游乐项目进行试水测验,本

着“完工一个,测试一个”的原则,试水测验主要检测游乐设施的功能以及安全情况。

试水的同时,工人们正在安装一面屏幕净面积450平方米的LED显示屏,该显示屏是省内主题公园面积最大的室外显示屏,重达20余吨,由430余块LED单元板组成,该显示屏安装调试完成后,与两侧的60平方米的侧屏一

起,供演出时场内外互动使用,演出之外还可以播放影视剧片,让游客在体验水上刺激的同时,也能就地欣赏影视佳片。

在安装工程努力冲刺同时,员工也在加紧进行安全管理、礼仪礼节、拓展训练等技能服务培训,确保一开园时便能为广大游客提供优质高效的服务。

威海福地传奇水上乐园是全

球最大的森林里的乐水之都,配备国际顶尖级娱乐设施30多项,造浪池、海啸池、漂流河、大喇叭滑梯、水动漫迷城等诸多游乐项目均为世界之最。

园区内配有休闲区,内有根雕、奇石、字画、植物盆景等众多知名艺术家的作品可供游客欣赏,此外茶马古道、十二生肖、二十四孝等文化氛围浓郁,千年古

树、南北方名贵树木花卉万木争荣,是一个最适合全家人游玩的地方。

据了解,按照计划,5月25日所有工程全部完成,6月1日正式开园。

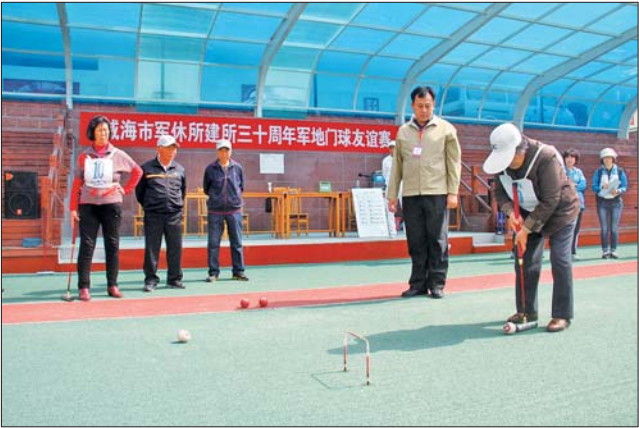
开园首日,韩国嘻哈歌手“鸟叔”、刘和刚、战扬、“大衣哥”朱之文、刘大成等众明星将到场助阵演出。

市财政局拨1050万元 支持耕地质量恢复

本报5月11日讯(记者 孙丽娟 通讯员 闫志堂) 春耕开始,威海市财政近日拨付1050万元,支持全市土壤改良修复等,恢复耕地质量。

上述资金用于荣成、乳山土壤改良修复,推动有机肥堆沤使用;重点支持荣成市开展生物防治、土壤农药残留微生物治理制剂使用,农药减量控

害、购置高效施药器械,降低农药残留;支持文登大水泊镇、界石镇等4个镇建设6处2200亩生态循环农业示范基地;支持临港区建设2处大型沼气工程。



门球赛

近日,由威海市军休所主办的“建所30周年军地门球友谊赛”在军休所活动中心开赛。参赛队员多是退休老干部、老职工,平均年龄在65岁以上,最大的75岁。

本报记者 陈乃彰 摄影报道

乳山房产销售实行星级倒逼考核

为214家房产中介划“红线”,越“红线”者五年内禁止入市

本报5月11日讯(记者 刘洁) 近日,记者从乳山市房管部门了解到,该市对已登记备案的214家房产中介机构全部实行星级倒逼考核制度。全国各地购房者可登录乳山市房管部门网站(www.rsfg.gov.cn)对中介机构及经纪人的信用等级和星级标准进行查询,防止因房产中介机构虚假宣传,上当受骗。

近年来,乳山银滩海景房受到全国各地的青睐,然而,个别不正规的房产销售中介机构不正当经营行为,影响了乳山市房地产市场经营秩序。为此,今年,乳山市自5月1日,在房地产销售市场实行星级倒逼考核制度,每两年为一个周期,自房产中介机构

办理备案手续开始实施,分为绿星、黄星、红星三个等级。

乳山市通过现场巡查、合同抽查、投诉受理等方式对房产中介机构进行星级考核。对中介机构不正当的经营行为,按照不同标准分别给予扣减绿星,最高可一次扣减三颗绿星。

对初次在乳山市房管部门备案的中介机构,乳山授予十颗绿星,对违反星级考核标准的房产中介机构进行减星,绿星扣减至七颗时,绿星变黄星,给予相关经纪机构黄牌警告并责令其停业整顿,整顿合格后方可继续经营;绿星被扣减至五颗,黄星变红星,相关经纪机构将直接被清理出乳山市房地产销售市场,

并且五年内不允许再进入。

乳山市建立星级档案,对违反考核标准的中介机构信息记入信誉档案,并通过乳山市房管部门等网站进行曝光,促进中介机构诚信经营。

在星级倒逼考核制度建立前,乳山市房管部门对全市,特别是乳山银滩房产市场中介进行调查摸底,并与工商部门建立注册信息定期通报共享机制,每月定时互通房产中介机构注册和备案情况。对检查出得未注册或未备案的中介机构,根据部门职责进行查处,对存在违法违规经营的中介机构进行通报,作为星级考核的根据。

随着乳山银滩海景房销售

黄金期的到来,乳山市房管部门与工商、行政执法、公安等部门组成联合检查组,加大联合执法和巡查检查力度,严厉查处无照经营、乱摆摊位、悬挂横幅、外地促销等行为。

在联合检查中,检查组发现乳山银滩海景房销售中介设置在北京、上海等外地,他们抓住监管中有空白点,在推介银滩海景房时,对交通、医疗等基础设施配套故意夸大宣传,诱导异地购房者,从而达到交易目的。为此,乳山市房管部门提前做好房产销售市场监管方案,对各售楼处开展专项检查监管,重点检查各企业公示内容是否齐全、现场是否存在虚

假宣传等行为。

目前,乳山市已清理乱摆摊点、乱发小广告行为100余起,整改不规范经营行为30余起,对处于预售阶段的15个项目售楼现场全部按规定整改合格,进一步规范了房地产市场销售行为,净化了房地产销售市场环境。

在谈到异地购房时,乳山市房管部门的相关负责人特别提醒说:“购房特别是异地购房,购房者一定要选择有备案、有资质中介机构,并全面了解房产实际情况和设施配套情况,理性购房。对房产中介机构的备案资质,可登录乳山市房管部门的官方网站核实,避免出现房产纠纷。”