

长清湖最美洋房，园林实况直播之

先闻水声后见水，瀛园引长清湖活水造园

中建·长清湖【瀛园】

长清能引用活水来造园林景观的小区，瀛园是第一个



瀛园观澜亭实景

“建一所亭子，选址要从两方面考虑，一是由内向外好看，二是由外向内也好看。凉亭要建在风景好的地方，其中水很重要，能有活水那便是最佳。”中建长清湖园林工程师这样说道。“当初，为了建造观澜亭，可花费了一番功夫，亭子的样式从千余所全国各地的名亭中汲取灵感，由中建五局拥有50年建亭经验的翟筛红亲自前来把关。为了能达到活水建亭，更是不惜重金从瀛园的水岸景观带大沙河中引来活水，

大沙河更是大学科技园区唯一活水河。”中建·长清湖【瀛园】项目负责人介绍到。据悉，观澜亭的由来还有一段典故，由园林工程师无意间听来，造观澜亭也有带有重现历史之意。传说南宋时期，济南的著名诗人政治家辛弃疾曾到长清游玩，停在一处休息时，突然有泉水冒出，面对浩淼的长清湖，苍翠的双龙山，让人有一种豁然开朗之感。后人得知此时，便在此处建亭，取名为观澜亭。

对景、框景、隔景三法造园，是对国粹的传承



瀛园园林实景

中式园林的艺术手法，将景观精妙划分，展现迥异的园林野趣。“早年在逛苏州园林的时候对这“移步异景”的塑造法则就记忆深刻。想不到退休后我竟能身处这园林之中，真是妙不可言啊！”瀛园一期业主莫老从自家窗口看着满园景色悠哉说道。

瀛园传袭中式建筑精髓，礼呈江南神韵，以独具特色的中式建筑三原色黑、白、灰为主色调，勾勒一幅瑰丽水墨人文意蕴画卷。一、二、三重院落，通过对景、框景、隔景三法造园，集新

360° 纯熟社区生活的背后是千亿级配套的支持



轻轨示意图

瀛园周边汇聚45万㎡创新谷、3000亩外包服务产业园、固云湖标准18洞高尔夫球场、园博园、科技馆、运动场、美丽人生影视欢乐城等千亿级城市配套，打造高品质生活。同时项目周边汇聚山东艺术学院、山东师范大学、山东交通学院等十余所高等学府，人文底蕴丰厚。紧邻轻轨R1线“前大彦”站，8分钟畅达济南西站，20分钟直达济南中心城区；据相关报道，轻轨R1线长清部分目前已开工建设，济南轻轨时代即将来临。

先造园后卖房，济南一共没几家



瀛园样板间实景

“一直以客户体验式至上为服务准则，我们始终倡导让客户亲临现场感受体验我们的园林与建筑。往往看完之后，客户都不太想走了。”中建·长清湖【瀛园】项目负责人嘿嘿一声说道。“我们目前在售的洋房与别墅有现房，即买即入住，我们所要呈现给客户的便是这种纯熟生活。”瀛园的确做到了这一点，走在瀛园里，一座座徽派建筑隐藏在花树鸟语之间，流水的叮咚声交汇着长清湖的静美，湖、院、园、宅自然天成，展现出一幅难得一见的江南画卷。据悉，中建·长清湖【瀛园】一期清盘，目前新品加推133㎡、163㎡山湖间墅景洋房，独享私家电梯入户，南北通透、户型方正，更有13㎡额外面积赠送。

30岁住洋房
讲究的是“熟”

中建·长清湖【瀛园】纯熟现房 实境如画

一期清盘，二期133-163m²山湖间墅景洋房

应市加推

中建五局50周年 1000元众筹洋房别墅 抢最低65折购房特权



8733 7777

◆项目地址：山东济南长清大学科技园区紫薇路（山东艺术学院南邻）

◆开发商：中建信和山东置业有限公司 ◆营销代理：齐鲁不动产 ◆整合推广：齐鲁先锋