

和

no

中国移动

China Mobile

移动和家庭

通话

流量

宽带

电视全家享!

80元/月 = 10元家庭网 + 60元10M宽带 + 50元1G流量 + 30元和TV

今日运河官方微信

济宁移动掌上营业厅

网上租房被“二房东”骗3500元

大学毕业生租房得多长个心眼

本报济宁5月13日讯(记者 康宇)毕业季即将来临,日前记者走访城区中介机构发现,不少即将走出校园的毕业生,已开始提前租房。魏琳琳是济宁职业技术学院一名即将毕业的学生。为方便实习,她打算在实习单位附近租房,没想到却遇上了“二房东”,险些被骗的无家可归。

魏琳琳告诉记者,原本想通过中介找房,但朋友说中介费用比较高,所以就从网上找的。在朋友的建议下,魏琳琳几乎浏览了济宁所有的租房网站,寻找合适房源。

经过两天寻找,她看中了一套不错的二室一厅,60多平方米,中等装修,家具齐全,月租金1000元,支付方式为季付。“这样,以后我可以找一名室友一起合租,感觉很合适。”魏琳琳生怕这套好房子被他人捷足先得,赶紧照着帖子上的号码打过去。接电话的是名年轻男子,自称是房主,让魏琳琳尽快去看房。

隔天,魏琳琳依约赶去看房,接待她的正是接电话的男子。魏琳琳对房屋十分满意,那名男子对她也很满



近期租房咨询量明显增长(资料图)。本报记者 康宇 摄

意。他告诉魏琳琳,他姓杨,房子是他妈妈的,品质很不错,所以想租给比较爱干净的女孩子。双方很快谈拢。当天下午,魏琳琳带着钱去签约,杨某拿出水电卡,指着户主名,称这就是他妈妈。整个过程中,晓敏没有一丝怀疑。她支付了三

个月的房租和一个月的押金合计3500元,同时拿到了房屋钥匙、水电卡等物。

经过一番收拾,魏琳琳搬到这套房子居住。大概过了一个星期,一名50多岁的阿姨找上门来,她自称是房屋主人,问魏琳琳是谁。魏琳琳都被问糊涂了,两人说

了半天才闹清楚:原来那位杨某根本不是房主的儿子,他是前任房客,是他将房屋转租给魏琳琳的。“好在房东阿姨比较好说话,前一任租客还有两个多月就到租期了,好商量了许久,阿姨才答应让我继续住下去,要不然真的无家可归了。”

温馨提示

租房注意事项

1、查看出租人的房产证明和有效身份证明。

2、签订租房合同时,应问清房租包含的内容,水、电、暖、煤气(天然气)和物业管理费由谁承担。

3、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气(天然气)和其它费用。

4、明确租金标准、租赁期限、房租支付时间和付款方式,并要求出租方提供租金收据。

5、应对能否转租做出约定,对提前终止合同是否违约做出约定,对房屋维修做出约定。

6、明确违约责任和违约的补偿标准。

7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况,并约定维修责任等。

万达广场积水点已改造完毕

本报济宁5月13日讯(记者 公素云 通讯员 付金响)13日,位于万达广场东南角处的积水点已改造完毕。通过新铺雨水管,增加雨水井的改造,该路口长期的积水问题将得到彻底解决。

13日,在琵琶山路与太白楼路路口西北角,刚铺设完雨水管道的路段已经正常通车。由于该路口地下雨水管道老化、堵塞,雨水井稀疏,致使雨水无法及时排除,形成积水点。交通主干道上存在积水点,不仅对交通带来影响,也影响着市容环境。

针对该路口积水问题,任城区城市管理局专门实施了积水点改造。沿琵琶山路西侧新铺设120米雨水管道,连接至太白楼路雨水主管道上,畅通排水渠道。同时在该路口处增加3处雨水井,增加汇水速度,彻底解决该路口的积水问题。

签战略合作协议 共同发展“菜篮子”

本报济宁5月13日讯 (记者 范少伟 通讯员 范培倩) 13日,山东龙磊农业发展有限公司“菜篮子”工程建设推进观摩会暨签约仪式举行。公司与山东北城集团,济宁福祥汽车贸易有限公司,济宁富尊商贸有限公司等单位签署战略协议,从农业技术扶持、农业产品流通销售渠道等方面,为种植户全方位的服务。

“乐义科技园”农业项目占地1800亩,由济宁龙磊农业科技有限公司与山东寿光乐义集团共同合作建设,总投资4.7亿元,主要建设内容包括6个乐义示范大棚,6个功能区建设,现代温室大棚观光区,有机蔬菜大棚、采摘园、生态餐厅。

“种蔬菜就要保证质量,有技术的支持,畅通的销售渠道。”山东龙磊农业发展有限公司总经理陈龙磊说,为请到寿光蔬菜种植大王王乐义,他曾去寿光拜访邀请过十多次,最终王乐义同意参与蔬菜种植,给予这个项目以技术支持。

更换路灯线,留下“拦路沟”

济宁市政部门表示,会尽快进行冷补料回填

本报济宁5月13日讯(记者 孟杰)“环城西路济宁市卫校附近有条沟,每次经过都得被颠一下。”济宁市政部门表示,这条沟是更换路灯线时所留,会尽快会进行回填。

12日上午10点,记者来到环城西路,在济宁市卫校南约50米处,看到了市民口中的拦路沟,这条沟横穿环城西路的东西两边,宽近20厘米,长度与路的宽度一致。虽然沟内填充了一些碎石子,但仍与路面有三四厘米不在一个水平线上,很多机动车行至此处时,都会减速,但仍旧会有一个很大的颠幅,沟内的碎石子不时被来往的车辆轮胎带出来。一

辆满载鸡蛋的三轮车车主为了防止颠簸造成车内鸡蛋破碎,不得不下车推行。

“这条沟得存在半个多月了,一直也没人过来填上。”路边一商铺老板郑女士告诉记者,沟可能是前段时间更换路灯线的时候遗留下来的,一直也没有人进行回填,给过往的车辆带来了很大的不便和安全隐患。

记者从任城区城市管理局市政工程处了解到,前段时间环城西路的几处路灯出现了损坏,路上的沟是更换路灯线所留。对于为什么一直没有进行回填,工作人员称此处的一个变压器也出现了损坏,没有及时回填是因为要等变压器修好后,看一



沟内填了一些碎石子。本报记者 孟杰 摄

下新更换的路灯线是否有问题。“现在变压器已经修好,新更换的路灯线也没有问题,最晚今天下午就能对

沟进行冷补料的回填,恢复车辆的正常通行。”该工作人员称。

摸黑锻炼路灯能否再亮点

济宁市园林部门:将分批对人民公园路灯进行逐步升级

本报济宁5月13日讯(记者 孔令茹) 在城区人民公园,每晚都能见到很多来此锻炼的市民。公园环境虽好,但沿河路灯却有些暗,来此锻炼的不少市民都希望路灯能再亮些,否则只能摸黑锻炼了。

12日晚7点40分,记者来到城区人民公园东门,看到东大门两侧路灯很亮堂,很多年轻人在玩踢毽子运动。再往公园里面走灯光就暗了下来,环形小路上跑圈的人来来往往,可以用“见缝插针”来形容跑步的状态。

记者在公园里走了一

圈,发现公园的观景山、健身广场和儿童广场区灯光亮度比较好,但是跑步爱好者每天光顾的沿河小路上,灯光就比较昏暗了。“大家差不多都是7点半左右过来跑步,说实话现在真得有点摸黑跑步的意思。”跑步爱好者吴先生说,有时候跑步基本上就是跟着人流跑,虽然公园路况比较好,但对于上了年纪的人来说,灯光的亮度确实需要提高一些。

柳阿姨家住翰林街社区,每天都会和老伴到公园快走,她很欣赏现在公园园

林灯的意境,但对于安全问题隐隐有些担心。“晚上公园人这么多,如果灯光太暗,那不是给不法分子可乘之机了吗?”柳阿姨说,她认为公园的小路灯不用像儿童区或健身区那么亮,只要能把地面和路灯周围三四米的亮度提高就可以了。

人民公园管理办公室一位工作人员告诉记者,目前公园的路灯正在进行逐步的升级改造,去年他们已经对公园东大门、人工湖、观景山、儿童广场区、健身广场区更换或改造了路灯,提高了路灯亮度。

济宁市园林局一位工作人员说,现在公园沿河路灯是为了突出公园的意境而设计的,灯光是先反射到白板上再由白板反射出来,这样一来意境达到了但是亮度肯定就减弱了。

针对跑步爱好者提出的沿河路灯,这位工作人员表示,目前人民公园的路灯将会分批进行升级,他们已经接到市民对沿河路灯的反映,并向上级单位做了汇报,现在正在积极争取协调财政资金,资金到位后会沿河路灯灯头进行更换。