



有事您说 热线:81172106

原装监控坏了，重装费用谁掏

物价局:无维修基金小区，费用由业主分摊



三庆阳光花园小区门口张贴的收费单。 本报记者 梁越 摄

本报5月14日讯(记者 梁越)近日,家住三庆阳光花园小区的赵先生打来本报“有事您说”热线称,小区近日要重新安装监控设备,可需要住户缴纳费用。济阳县物价局相关负责人称,设备若在保修期内费用由开发商负责,若超出则在业主委员会通过后由住户进行缴纳。

“我们小区单元门前贴有一张安装监控设备收费单,让每户缴纳80.8元。”家住三庆阳光花园小区的赵先生打来电话称,邻居们均认为小区安保工作应属于小区物业,该笔费用不应由业主进行缴纳。

13日上午,记者来到三庆阳光花园小区,发现小区内监控已被破坏,“我们小区建成10

年了,好几年前这些监控就被破坏了。”居民李女士称。

“我们家的两辆电动车前几年丢失,到现在还没找到呢。本单元其他住户的车辆也经常发生刮擦事件,却找不到破坏者。”居民张女士称,为减少本单元住户财产上的损失,居民进行自行安装了监控。

该小区物业相关负责人称,本小区最初建成时仅有小区西侧有摄像头,监控费用由开发商进行缴纳。“时间长了,摄像头都坏了。为确保小区安全居住环境,去年6月份业主委员会则商议重装摄像头,这次涉及小区东侧和西侧。”

安装数量也有所改变,本次打算安装25个摄像头,每个

达1700余元,总预算费用达2万余元。“小区监控是为大家服务,整个小区350户居民全部缴纳,监控才能安装好。如果一部分业主不同意,则无法安装。”

济阳县物价局相关负责人称,监控设备若在保修期内,费用由开发商负责,若超出期限则要动用维修基金。由于该小区建设时间较早,并未有维修基金,且设备已超出年限,重装费用应经过业主委员会通过后由住户进行缴纳。

“居民尽管每月缴纳物业费,但这笔费用仅用于公共设施的维护、物业人员的工资以及保险,重新安装设备则不在物业费范畴内。”济阳县物价局相关负责人说。

“集10个赞送镯子”去领奖却白跑一趟

商家:市民把别处活动当成济阳的了



网上关于本次“积赞送玉镯”活动的热议截图。

本报5月14日讯(记者 张健 梁越)近日,市民王先生给本报打来热线称,母亲节期间网上流传着“老凤祥银楼向天下所有父母致以崇高敬意……转此微信并获10个点赞者送388元玉镯”这样一则消息。但是,当王先生转发集赞后,济阳老凤祥称此消息是假的。

王先生说:听说老凤祥集10个赞可以换镯子,他就开始与往常一样开始转发微信,并通知好友进行转发并点赞。但当他集齐10个赞,拿着手机去老凤祥兑换388元的镯子时,济阳老凤祥的店员称,此微信不是他们所发。

“我们老凤祥济阳店的活动,都会注明是济阳老凤祥字样。”店员称,济阳老凤祥母亲节期间也推出了活动,但是“集齐10个赞就送388元的镯子”不是本店推出的活动。

日前,微信集赞活动已经成为商家的促销手段,深受年轻人的喜爱。济阳老凤祥店的店员说:“出现这种状况只有两种可能,一种是济南店或外地老凤祥店发出的优惠活动,也不排除同行之间的恶意竞争。”

王先生说:“以后这种集赞活动也不能全信,要事先问清楚,提前打电话或私信了解下情况,免得白跑一趟。”

齐鲁晚报
今日济阳

全心全意为济阳人民服务

我们就在您身边

新闻热线:81172106
广告订版:81172108

