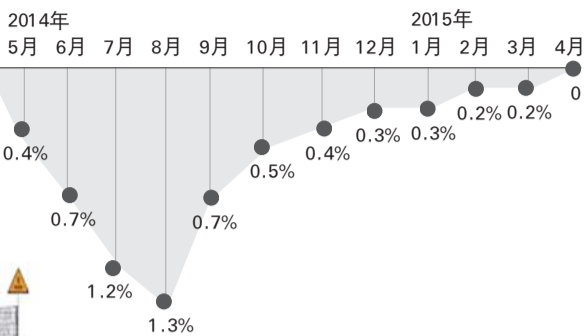
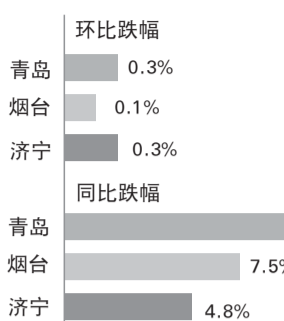




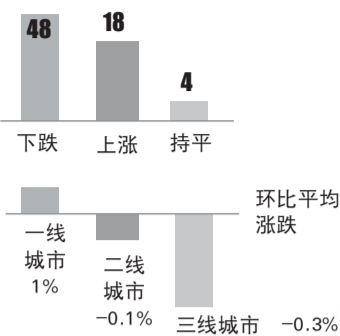
济南房价环比跌幅



省内城市新房价格



国内70城新房价格



本报记者 喻雯 整理

连降11个月后 济南房价止跌

同比仍跌6%，青岛、烟台、济宁还在降

本报济南5月18日讯(记者 喻雯) 济南房价连跌11个月后终止跌。18日,国家统计局统计数据表示,济南4月新建商品房价格环比上月持平,自去年5月以来连续下跌的势头被遏止,但同比仍下跌6%。

18日,国家统计局发布70个大中城市住宅销售价格变动情况的数据。具体到济南来看,4月新建商品房环比上月持平。数据显示,从2014年5月起至今年3月份,济南新房价格持续下跌,至今年4月份,价格首次与上月持平。省城4月新建商品房同比下跌6%,继续刷新2011年以来房价同比最大跌幅。

从济南楼市整体价格变动形势来看,虽然连续下跌,但是自

去年8月环比跌幅达到1.3%触底峰值,之后的每个月的跌幅都在缩小,2014年12月和2015年1月,以及之后的2月和3月,出现了两次跌幅持平的情况,一直到今年4月份的止跌。

从二手房来看,也是环比持平,同比下跌5.8%。这也是连跌12个月后的首次持平。

从山东省列入统计的其他三个城市来看,青岛、烟台和济宁房价都在下跌,青岛与济宁的跌幅在四个城市中最大。

从全国70个大中城市来看,在3月底楼市新政出台和传统销售旺季等多重因素叠加影响下,4月份70个大中城市新建商品住宅成交继续回升,部分城市房价环比略有上涨。4月份70个大中城市

新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有18个和28个;持平或下降的城市个数均有所减少。初步测算,4月份70个大中城市新建商品住宅价格环比综合平均上涨0.3%。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析认为,目前房价分化仍然较为明显,房价上涨主要集中在一线城市和少数二线城市。4月份,北京、上海、广州、深圳四个一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均出现上涨,最高涨幅分别为1.8%和2.4%,少数二线城市房价出现上涨,绝大部分三线城市房价仍然下降。此外,房价同比降幅也收窄。

市场预测

省城市场未来“稳中微涨”

济南4月新房价格止跌,这在不少地产圈内人士看来并不意外,过去的一个月是近段时间以来新政出台最为密集的一个月,从3月底的二套房首付比例降低、营业税“5改2”到4月中旬的央行大手笔降准等利好政策,给房地产市场的回暖起到了刺激作用。

政策带动下,省城多家楼盘“试探性”开盘入市,到了4月中旬入市楼盘数量达到9家。世联行统计显示,4月份的住宅总供应量为23312套,其中新增供应量为5810套,新增量环比增加41.9%。

在楼市新政和购房者“恐慌”心态的双重作用下,房源消化速度加快,随着入市购房者数量的增加,成交量得到带动。济南市住宅与房地产信息网统计显示,4月,住宅市场共成交6750套、75.84万平米,同比增长49.3%和45.0%,环比增加16.4%和17.9%,随着政策的逐步放开和货币政策的持续宽松,刚需及改善类客户积极入市,拉动

市场进一步回暖。

成交量上去了,对于价格调整,济南西部一家大型房企的负责人说,有的房源因位置、户型不同,出现小幅的上涨很正常。他们也采取过一种“既定的营销策略”:把价格提高后再做打折优惠,或是取消部分力度过大的折扣。“这是开发商跟购房者打心理战,为了刺激观望的人尽快下决心采取的一种博弈策略。”

对于4月价格的止跌,业内认为,这也与当月的产品供应结构有关。市中心楼盘、改善型楼盘集中推盘,拉高了房价均值。其实单盘看,并没有多大起伏,所以济南楼市仍是量增价稳。

对于济南楼市的后市,业内认为将“稳中微涨”,随着下一步政策的进一步宽松,继续降准降息的可能性较大,但房地产供不应求的时代已经过去了,所以投资客已经远离楼市,房价猛涨的基础已经不存在。

本报记者 喻雯

幸运延续 派奖不停

群英会3000万大派奖本周五继续

3000万大礼继续派送中!由于5月15日至17日的派奖期内,群英会游戏3000万元的加奖奖金没有派完,本周五、周六、周日,群英会游戏将继续派奖,幸运还在延续中,3000万大礼不停送,还等什么,快到投注站一展身手吧!

上周五(5月15日),广大彩民朋友们期待已久的“齐鲁风采·群英会”3000万派奖活动终于“开锣”,派奖第一天,笔者来到了

位于济南市历下区文化西路的37010213号投注站,亲自体验了一番派奖的热闹场面。

一进投注站,大气醒目的宣传海报和夺人球眼的横幅映入眼帘,许多热心的彩民围着宣传海报了解派奖活动。一些平时只关注双色球的彩民,也跃跃欲试,“这个派奖的‘方位’是什么意思,具体怎么玩?”经过站主细致讲解后,刚买完双色球的王大哥毫不犹豫地买了一注“方位”,“中奖几率高而且还碰上

了派奖,那就先来一注试试手气。”

“中了中了,任三中三!”随着群英会第28期开奖画面中最后一匹战马呼啸而过,兴奋的李大爷赶紧拿着中奖彩票兑取了70元奖金,简单聊了几句之后李大爷便一路小跑着离开了。原来,李大爷在隔壁一家单位上班,是这家投注站的常客,作为群英会资深玩家的他怎能轻易放过3000万派奖这等美事。趁单位中午休息这会儿便出来一试身手。在买了几

注机选号码找到感觉后,李大爷将号码锁定在了5、15、17三个号码上。结果群英会第0515028期开出中奖号码15、06、07、14、17,李大爷幸运中得任三中三单注奖金57元,加上派奖13元总共获得70元奖金,而这会儿也到了李大爷上班时间,于是领取奖金后便像个孩子似的一边笑着一边小跑着上班去了。

第一轮的三天派奖活动已结束,许多彩民朋友们尝到了派奖

带来的“甜头”,但大家都还意犹未尽,表示这么给力的活动三天根本不够!笔者从省中心了解到,第一轮派奖结束后3000万奖金还未用完,按照活动规定,本周五群英会派奖风暴将继续上演,直到派奖奖金用完为止。听到这么好的消息你是不是又心动了呢?心动不如行动,快快来投注站了解活动详情吧,本周五3000万大礼和你不见不散!

(刘在军)

福星高照

威海古稀老太10元摘七乐彩银奖33566元

人生七十古来稀,在威海文登区香山路26号的37109107号福彩站里,有一位年近70的老彩民,王奶奶(化姓)坚持投注风雨无阻,付出终有汇报,5月7日,七乐彩第2015052期,中奖号码为:2、4、5、13、19、21、27,蓝球9,当期一等奖轮空,使得二等奖奖金成色高,单注奖金33566元,王奶奶10元守号喜中当期二等奖1注。

相伴十年福彩情

5月11日,王奶奶在老伴、儿子、儿媳的“护驾”下来到市福彩中心兑奖室,只见她小心翼翼地卡包里拿出身份证和彩票,乐呵呵地说:“知道中奖了,我兴奋得一晚没睡着。”说起自己的购彩经历,王奶奶就打开了话匣子。“十年前我就开始买彩票,从早年的刮刮乐大卖场到现在的电脑票,别看我年纪大,但一直与时俱进,七乐彩基本期期不落,就这样我整整坚持了10



年了。”更让老人欣喜的是,10年的坚守终于换来了回报。

10元守号撞上二等奖

这次中奖,王奶奶是通过10元的单式彩票摘得七乐彩二等奖1注。5月7日,王奶奶晚饭后和老伴儿逛湾来到37109107号福彩站,

和往常一样,她拿出上期的七乐彩彩票核对中奖号码,没中奖就继续守下去,当日照常投注了5注跟守号码,守候着一份希望早已成为了老人生活中的一部分。时隔一日,王奶奶买菜的路上特意去了一下投注站,这一兑奖,可把王奶奶“吓”了一跳,自己手中的这张彩票竟然中奖了,跟守的第3注号码中了七乐彩“6+1”二等奖1注!核实中奖后,王奶奶一路小跑赶回家将中奖喜讯通知家人。

带着全家去旅行

领奖过程中,王奶奶兴致勃勃地讲述了对这笔奖金的安排:“现在生活好了,物质生活提上去了,精神生活也要跟上,这笔奖金我和老伴儿商量好了,准备带着孩子们去韩国旅游,我们还从没出过国呢,这次要走出国门,过个时髦的晚年!”

福彩公益

重疾小伙需救助 东营福彩传递爱

“利津县集26岁小伙张洋洋,身患白血病,为配合治疗已经花费近20万元。希望社会各界爱心人士能帮帮他、救救他,给他一点希望。”近日,这样一条爱心微博在圈内不断传递转发,张洋洋的病情牵动了很多人和网友的心。5月12日,东营福彩把4000元的福彩爱心救助金交到了张洋洋父亲的手中。

据张洋洋父亲介绍,2014年12月张洋洋查出患有慢性粒细胞白血病以来,短短几个月的时间,其病情一再加剧,4个疗程20万元的化疗、药物费已花光了家中所有积蓄以及父母从亲朋好友处借来的救命钱。面对儿子突如其来的疾病,张洋洋的父母每天都生活



在痛苦中,家庭生活十分困难。不过张洋洋的父亲说,孩子还年轻,还有很多事情要去,哪怕还有一点点的希望,全家都不会放弃。

疾病无情人有情,东营福彩也时刻关注着这个年轻优秀的大男孩,希望4000元的福彩爱心救助金在帮他们解决暂时的生活困难的同时也把一份鼓励和温暖送给他们全家。