

# 烟台房价连续5个月降幅收窄

## 4月份小户型房价环比率先止跌,成交量比3月份涨了3成多

本报5月18日讯(记者 张晶) 18日上午,国家统计局发布了4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,4月份烟台新建商品住宅价格环比降幅继续收窄,到4月为止已经连续5个月降幅收窄,同时90平方米以下的商品房价格环比率先止跌。

国家统计局18日上午发布4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,4月份烟台市新建商品住宅价格环比降0.1%,同比降7.5%。4月份烟台市二手房价格环比降0.2%,同比降7.4%。

根据国家统计局前六个月的统计数据,烟台新建商品房价格已经连续5个月降幅收窄,不过与去年同期相比,烟台新建商品房价格已经连续6个月降幅拉大。

二手房方面,受营业税“5改2”政策的影响,烟台二手房价格同比连续6个月降幅拉大,2014年10月份二手房价格同比下降4个百分点,而今年4月份二手房价格同比下降7.4个百分点,市场比较活跃。

国家统计局对新建商品房市场做了进一步分析,4月份烟台新建商品住宅分类价格指数

数据显示,90平方米及以下大小的商品房价格与上月持平,率先止跌;90平方米到144平方米之间的商品房价格环比降0.2%,144平方米以上的商品房价格环比降0.1%,降幅收窄。

记者从本报举办的烟台购房节现场了解到,来买房的市民多是结婚用,刚需楼盘比较抢手,90平方米左右的商品房比较受青睐,该户型房价率先止跌也就不足为奇了。

此外,由于烟台调整了公积金贷款政策,首套房首付降至2成,公积金贷款额度提高至45万元。这一方面降低了刚需

客户购房的门槛,另一方面也增加了改善性居住购房的需求,很多市民考虑卖掉小旧房换新的大房子,这也就促成了144平方米以上的大户型商品房价格降幅收窄。

5月又进入了楼市销售的旺季,根据同策咨询公布的数据,4月份烟台房价虽然微跌,但成交量比3月份涨了3成多。对此,多位地产人士分析认为,市场回暖的表现一定是成交量先上去,价格才能跟着涨,目前烟台新建商品房的成交量持续上涨,市民“过两年房价会更低”的猜测也就没有可靠依据了。

## 农食产品出口韩国 准入门槛将提高

本报5月18日讯(记者 王永军 实习生 艾婷玉) 记者从烟台出入境检验检疫局了解到,韩国食药厅(KFDA)近日正式颁布了由国会批准的《进口食品安全管理特别法》和《农药肯定列表制度》,并将于明年正式实施,堪称史上最严进口农食产品新规。以后烟台的农食产品出口韩国,门槛更高了。

据悉,新规将农食产品进口程序划分为预审、通关、流通三个阶段进行全程监管,并首次授权KFDA对海外生产企业实施注册审批,将食品安全监管重点由口岸延伸至生产源头。新规制定了近乎苛刻的准入条件和口岸检验检疫标准,将对相关产品行业造成冲击。烟台与韩国的贸易往来一直很密切,新规出台,在中韩自贸区的大背景下,烟台相关企业需引起足够重视。

## 企业通关手续“瘦身” 退税更便利

本报5月18日讯(记者 王永军 实习生 艾婷玉) 据悉,以前企业办理退税时需先到海关打印报关单证明联,才能去税务部门办理手续。自5月1日起,海关取消了纸质出口货物报关单证明联(出口退税专用),使通关手续进一步“瘦身”,企业退税更加便利。

烟台海关提醒广大外贸企业,原签发纸质出口货物报关单证明联系统将于6月1日起停止运行,今年4月30日(含)之前的出口货物,企业需在5月1日至31日前往海关打印。

## 不怕风吹 就怕雨打

17日下午开始,一场大风让港城大街上不少人行走困难,风力达到6级。临近大樱桃成熟时节,18日一大早,不少果农纷纷到果园中查看,部分果子吹掉了,还好掉的都是一些长得不好的小果,对产量影响不大。目前凉地大樱桃已经泛红,预计25日左右可集中上市。

“没啥事,吹掉的都是一些长得小营养吸收不好的果,这些果过一段时间也会掉。”莱山初家街道远陵村村的果农老赵说,这个时候最怕下雨,要是樱桃熟了下雨就都裂口了,裂口了就不值钱了。

本报记者 李静 实习生 张宁 摄影报道

