

绿地成菜地，菜地改车位

居民抱怨自己的庄稼被拔，物业称得到大部分业主支持

文/片 本报见习记者 高寒

历城区金色雅居小区的居民反映，最近几个月，小区内的部分绿地被改造成了停车位。物业表示，之前这些绿地已经被部分居民变成了“庄稼地”，由于小区车辆增多，因此改造成了车位。记者获悉，根据相关规定，任何小区进行绿地改动，需经三分之二业主同意后再上报规划部门审批。



▲8号楼下原来的“庄稼地”已被改造成车位。

►物业所提供的改造前的小区照片。

居民：楼下原本绿地变成车位

张先生反映，历城区华山街道金色雅居小区内的部分绿地，在两三个月内陆续被改造成了停车位。“原本楼与楼之间都有花花草草，但很多都被填平，用镂空砖铺了起来。”张先生认为，物业将原本属于业主的绿地改造成车位卖钱，侵犯了他们的权益。

20日，金色雅居小区内门口贴着几张有关车位改造的告示。近期物业将重新划分小区内的车位，并收取一定的车位费用。

部分居民楼前也已铺好了新的水泥路或镂空砖，工作人员在进行车位划线工作。按照张先生的指引，8号楼下原本是长近百米，宽六七米的绿化带，目前已经被划成了50余个车位。

“原来我们在这里种的是香椿芽和韭菜，可是物业说拔就给拔了。”8号楼一位住户表示，春节后，物业将这块地方种植的植物拔除，他们虽不同意但也没办法。在8号楼下，至今还能看到一些废弃的花盆、农具等物品。

物业：解决停车难，还提升环境

针对改绿地建车位一事，在小区居民中也有不同的声音。“去年我每天回家至少要找20分钟才能停下车，有时只能出小区找地方。”刘先生对物业增设车位的行为并不反对，他觉得这其实给他这样的有车族带来了方便。

租户李女士虽然没有车，但她觉得楼下的“庄稼地”确实应该给车位让路。“虽说这块土地是大家的，但正儿八经受益的也只是那几家。”她表示，当时还有人用竹竿圈起了一块块“自留地”，那块空间大部分居民是无法利用的。

管辖金色雅居小区的是历城

城建物业集团，该物业站王站长表示，物业确实对部分绿地进行占用，但在此过程中并未对任何绿化植物进行破坏，拔除的植物均是居民违规种植的。“还有一些空地其实是裸露土地，上面除了零星野草外，其余都是垃圾。”对比其现场展示的小区整改前的照片，目前小区内环境确有提升。

王站长还表示，将这些空地改造成车位，也是为了解决小区停车难的问题。“在没有规划车位之前，小区内的车辆停得横七竖八，将几条重要的消防通道都堵死了。”

园林部门>>>

改造绿地须经 业主同意并报批

王站长认为，对部分楼下“庄稼地”占用的行为，其实是得到了大部分居民的认可，反对声音主要来自在其中种菜的人。“8号楼只有四五户不同意，还有几座楼的居民大多不同意我们整改，我们就没对楼下绿地进行占用。”他介绍，自从小区开始整改后，物业公司已经投了一百多万的资金。对于部分居民的投诉，王站长也觉得很委屈。“我们的工作是为了大多数居民，小区改造工程也是在华山街道办的指导下进行的。”王站长说。

历城区园林局工作人员表示，封闭式小区内绿化改动工作由小区物业、居委会和街道办事处负责，可以不经园林部门。“小区内绿地虽不是城市绿地，但对其占用也要符合济南市的相关法规。”《济南市城市绿化条例》第十五条规定，新开发居住区的绿地占地面积不低于百分之三十，旧城改造居住区不低于百分之二十五。也就是说，该物业在进行绿化整改时须先保证小区内的绿化面积达标。

即使达标，物业部门还需要再经过三分之二业主同意后，将整改方案报规划部门审批通过。“尽管法规对小区内绿地面积作出了明确规定，但由于老旧小区内的停车位紧张，很多物业公司在征得了居民同意后，就将绿地改为了车位。”园林部门一位工作人员表示。

泉城好儿女为中老年人种牙忙

贝斯特“云种植”公开课第二季报名即将收官，报名电话：5885 9999

小病大治

孝顺媳妇“逼着”婆婆做种植

孙女士一直是个孝顺媳妇，在小区里人见人夸。这几天却一直“逼着”婆婆去口腔医院做种植牙，这是怎么回事？原来，孙女士的婆婆随着年龄增大，在上个月出现了老年人常见的牙齿脱落问题，吃饭时不敢吃过硬的东西，平时也只能吃些煮烂的食物，短短的时间，整个人瘦了一圈，脸色也慢慢变差起来。

孙女士看在眼里急在心里，多方打探解决“老掉牙”问题，得知老年人牙齿缺失最佳治疗方法便是种植牙——一种“种”上去的牙齿，种植牙维持时间甚至超过真牙，没有不适应的症状，是发达国家中老年人牙齿缺失患者首选的口腔技术，孙女士决定带婆婆去做种植，但在了解过程中，针对治疗费用的问题却让婆婆和儿媳发生了争执。

“孩子们赚钱不容易，留着那些钱补贴下家用多好。老掉牙又不是什么大病，再说小区里老年人基本上都有这老掉牙的毛病，也没见人家花那钱。”婆婆的观点。

“你看看网络上的医学专家都说，牙齿脱落虽是小病，却是大病的根源，牙齿脱落让老年人过早丧失咀嚼功能，容易引起或加重心脏病、胃病、糖尿病，现在心疼钱，万一得大病花的还要多。”孙女士的观点。

一个想做种植，一个舍不得花钱，婆媳两个谁也说过谁，孙女士最后把在外地出差的丈夫叫回来。丈夫拍板决定，全力支持做种植，并且一定要去济南最好的口腔机构做种植，经过专家、技术、资质的对比，孙女士最后选择位于明湖西路的贝斯特口腔医院为婆婆做种植牙手术。

婆媳俩到院后受到了济南贝斯特口腔医院韩方院长姜泰孝的亲自接待，通过口腔



种牙后婆媳关系变得更加亲密了

“百善孝为先”，作为传承了数千年的中华美德，孝道，总是被子女放在第一位。可是繁重的工作和生活压力，总是让我们很容易地就忘记了关爱身边的老人，又或者健康只是我们口中的一句叮咛，一声祝福。而当我们事业有成的时候，蓦然回首间，才发现父母一点点老去的痕迹，记忆中父母的一头黑发已经斑白，整齐洁白的牙齿早已松动脱落……此刻，物质的富裕已经敌不过父母身体的“贫穷”——锦衣华服遮不住父母衰弱的体质，美味佳肴在父母嘴里也味同嚼蜡。身为子女的我们又能做些什么呢？

三维CT片，姜院长分析了孙女士婆婆的口腔结构、骨质、骨量，结合孙女士婆婆的意见，姜院长为老人家制定了专属种植方案，当天为婆婆成功种植两颗牙齿。

云端科技

快、柔、精、固，种植牙新体验

穿过坐满预约客人的候诊大厅，在贝斯特口腔会议室，姜院长接受了走访。“作为常驻济南的韩国口腔医生，种植牙技术是有‘品牌’的说法。不同的种植牙在价格、技术、质量、寿命、维护等方面相差还是比较悬殊。”当问及牙齿种植时，姜院长谈到，“在贝斯特口腔，每一颗种

植体都编有自己的国际专属号码，此编号可证明种植体规格，可验证真伪，保障顾客切身利益。并且我们所采用的‘云种植’也是目前国际前沿的种植牙技术，云种植不仅领先中国传统的种植牙技术，更是超越了欧美的种植技术，其核心大致可总结为‘快、柔、精、固’四个字。”

快：云端储存有78国人体口腔数据库，凭借云技术10万亿次的运算能力，快速匹配出最佳方案，摒弃传统种植的3个月修养期，伤愈后再开一次刀种植过程，云种植一次便可成型，全程仅需5-10分钟，并可最大限度地恢复老年患者的咬合功能和美观要求。抛弃手术刀，将种植过程缩短到一个理想的舒适状态。

柔：手术只需微小切口(3-4毫米)将人工牙根“种”入口腔内，摆脱了传统种植牙切开、翻开牙肉、缝合、拆线等步骤，实现无痛种植体验，大大提升了患者舒适度，采用迅速且柔和的手法将种植体快速植入，减少感染风险，实现出血少，恢复快，种植过程真正的做到了轻柔、舒服。

精：利用三维口腔CT曲面断层扫描数据，自动形成精确立体的三维口腔骨骼图像，精准测量出牙槽骨的长、宽、深三个维度，并避开危险区域，对植牙部位的神经和血管进行三维成像，并自动创建精准的可视化“种植手术模板”，无缝对接口腔环境，避免传统种植的弊端。

固：通过云种植系统可以引导种植体植入精准位置及适合深度，选用与骨骼有绝好结合性能的种植体，使种植体与牙槽骨在最短的时间内紧密结合，稳固持久，无脱落后顾之忧，如同真牙一样扎根在口腔内，更能承受强大的咀嚼力量，效果更加持久。

2015·Best口碑质量年

“云种植”公开课23日开课

报名热线：5885 9999

5月23日上午8点30分-11点，贝斯特口腔医院第二季种植牙全民公开课与您不见不散！权威口腔专家全面的介绍牙齿保健、牙齿种植、疾病预防相关知识。现场报名预约种植牙，更可获种植最高减免2800元的特惠。

马上报名，拥有健康的口腔！拨打热线：5885 9999或登录官方网站www.58859999.com预约还可享受院长免费义诊，医院地址：天桥区明湖西路1771幢(原市卫生局，火车站往东800米)。机会难得，欲报从速！

(文/海墨)