



追踪报道>>

两小区居民回家不再是难事

城管执法大队已经集中整治,摊位全部回归辅道

本报5月20日讯(记者 李云云) 5月14日,本报E02版以《主干道被占,两小区居民回家难》为题,对武夷山和东盛阳光花园两个小区由于主干道被摊位占据,居民面临回家难的问题进行了报道,引起了市民和相关

城管执法大队了解到,目前摊位已经集中整治,所有摊位都回归到辅道上,两小区居民回家不再是难事。

19日傍晚,记者再次来到武夷山和东盛阳光花园小区附近,已经看不到之前拥挤堵塞的现象,所有的摊位都已经回

归辅道,居民回家畅通无阻。家住东盛阳光花园小区的王女士说:“相关部门近日已经集中整治了,所有的小摊贩不允许在主干道上摆摊了,我们回家方便多了。”

城管执法大队的工作人员说,早在2014年上半年,他们曾

经对所有的摊位进行取缔,不允许在该路段进行摆摊。但是,由于该处没有专门的市场,附近居民希望能在家门口购物,摊贩和居民之间的供需关系使得越来越多的摊贩聚集,该处就被开辟为临时小市场。“为了满足居民的日常生活,目前只能对摊贩进

行疏导。”

目前,商河县城管执法大队的工作人员已经对摊位进行了集中整治,让所有的摊位都回到辅道,在指定区域内进行规范管理,并且派专人对摊贩进行管理和监督,对于占据主干道的摊位及时制止,并加强日常巡逻监管。

延期三年未交付 这房子还靠谱吗

开发商称会制定赔偿措施

近日,市民张女士给本报“有事您说”打来热线,讲述了自己买房的闹心事。2011年,她在金街一号认购了一处门面房,开发商承诺次年交房,并帮她完成银行贷款业务。其间开发商还承诺,租用张女士的门面房两年,每年房租为购房款的8%。如今三年过去了,房未交,贷款也没办理完,这可愁坏了张女士和众多业主。



空荡荡的金街1号商业B区没有丝毫人气。

前后交了12万元
只签了认购协议

金街1号商业A区的部分商品房已经开门营业,金街1号商业B区的业主却迟迟没有拿到自己的房门钥匙,这可愁坏了不少业主。业主张女士无奈地说:“人家都营业了,我们房还没有交,真是愁人!”

2011年元旦,张女士一家在金街1号商业B区认购了一处50平方米左右的商品房,购房金额为26万元左右。刚开始,张女士向开发商济南鑫百汇地产开发有限公司交纳了1万元的协议款,随后在与开发商签订认购协议

时,又交纳了10.9万元的购房款。张女士说:“开发商说我们交款比较及时,总购房款可以优惠,再交12万元就可以了,并可以帮助我们完成银行贷款。”

张女士先后交了12万元,手中只有一张认购协议,她想要签一份正式的购房合同,但与开发商协商未果。张女士说:“拿着认购协议心里老不踏实,现在钱退不了,房也交不上,真急人。”

承诺2012年交房
至今没拿到钥匙

开发商当初向张女士承诺的交房时间是2012年,如今,交房时间过去了三年,钥匙迟迟没

有拿到。张女士告诉记者,她每次去问啥时候交房,得到的回复都是“尽快”,但她始终没能等到房子。

据张女士讲,迟迟不能交房的原因就是银行贷款没有办下来。从2013年开始,张女士和其他业主就一直询问开发商,开发商一直在强调是银行贷款没有办下来,至于什么原因,开发商并没有明确答复。

开发商与张女士在购房前商量决定,开发商会在房子建好后返租两年,每年的房租是总房款的8%,张女士认购房子的房租在每年2万元左右。2012年4月17日前后,开发商给张女士等房主一张返租说明,大致意思是返租时间是2012年5月1日到2014年4月30日,之后是否

租赁由双方协商解决。

时间到期后,开发商并没有提及续租问题,甚至连租金都没有提及。张女士提出疑问:“这租金到底还算不算,房子还租不租?”

开发商方面称
将对业主赔偿

2012年元旦开始,张女士和其他业主一直追问开发商何时交房,多次寻找开发商协商未果。等到2013年,业主们发现开发商早已“人去楼空”,销售门面也已更改,售楼处的销售人员并非原来的销售人员。不少业主担心开发商跑路。

对于众多业主来说,现在面

临进退两难的局面,要钱还是要房?张女士说她想要钱,她认为现在房子已经不重要了,只要把当时交的12万元拿回来就可以。不少业主则认为,12万元放在银行里,4年的利息也不少了。

19日下午,记者联系到开发商的工作人员,工作人员表示返租时间只有两年,8%的年租金也在总购房款中扣除,很多业主对此已经表示认可。

工作人员告诉记者,对于不能按时交房的问题,他们会与相关部门协商,制定具体的措施给予业主赔偿。“对于业主希望退钱的问题,目前还不能办理。由于我们还有工程在建,目前没有完成商品房交接,因此还不能将认购协议变为购房合同。”

泄洪沟鱼群疑似被农药毒死

商河县环保局已对河水取样,近期将出鉴定报告

文/片 本报记者 李云云 陈伟

近日,商河市民刘先生给本报“有事您说”打来电话,反映泰商国际附近泄洪沟的部分河段漂有死鱼,甚至散发臭味。市民怀疑水质被污染,从而导致鱼类死亡。

18日上午,记者在泰商国际南面泄洪沟东侧河段里看到,岸边零零散散漂浮着十来条死鱼,多数鱼还未长大。由于天气炎热,记者还未靠近岸边,就闻到死鱼发臭的味道。

周围的居民告诉记者,前几天的时候,死鱼数量较多,近来减少了很多。“可能是最近晚上刮大风,把死鱼吹到了芦苇丛里。”

泄洪沟的死鱼引来了几只白鹭。最近一段时间,刘先生每天早晨都能看到白鹭在该河段吃鱼。由于不知道成批的小鱼为何会死,他担心白鹭吃了莫名死亡的鱼也会遭殃。因此,每次看到白鹭吃鱼,刘先生都会用木棍将白鹭赶走,但仍有不少白鹭接二连三地来到此处。

记者发现,在该河段的不远处分散着农药的外包装,外包装上写着“磷酸二氢钾”、“吡虫啉”等字样。

对此,商河县环境保护局的工作人员解释说,当前正值麦田灭虫时期,该河段是农民勾兑农药的重要水源,一旦发生农药泄漏,河里的鱼多数会死掉。

工作人员告诉记者,农户在

打灭草剂后,要将喷雾器里的农药清洗干净才能勾兑其他农药。不少农户就直接在河里清洗喷雾器,重残留的除草剂就直接流入河中,造成了鱼的大面积死亡。“目前,商河县环保局已经派人抽水取样,水质鉴定报告近期就会出来。”

据了解,往年每到这个季节,都会有非法捕捞的市民采用药物将鱼苗弄晕,再将个头较大的鱼逮走。在此过程中,一些个头较小的鱼也会受到牵连,出现死亡。

“目前我们已经加强了日常监管,尤其是夜间监管,一旦发现非法逮鱼现象,会及时告知相关部门,从而使捕鱼者受到严惩。”商河县环保局工作人员说。



岸边可见农药包装袋。