

花高价买学区房 家长蛮拼的

业内人士:先搞清入学、落户政策,别花了冤枉钱

近日,热播电视剧《虎妈猫爸》中的赵薇为了把孩子送进名校而放弃大房子,搬进面积小房龄老的旧学区房里。记者走访泰城多个二手房中介机构发现,泰城也有不少奔波在购买学区房路上的“虎妈”们。

花56万买20岁老房
套内面积不足50平方米

市民宗女士的女儿刚上幼儿园不到半年,为了以后孩子上个好的小学和初中,她已经和丈夫在泰师附小学区内的一个小区内迅速下一套二手房,并且付了一部分定金。

“我们结婚前就已经商量好孩子以后的上学和教育问题了,而且身边不少同事朋友的孩子上学后,发现名校带给孩子的氛围,教育确实比普通学校要好。”宗女士告诉记者,她和丈夫一致认为孩子的教育问题最重要,因此早在女儿未出生时就考虑到要买学区房了。

宗女士说,虽然早就商量好要买学区房,但是选择哪个学区也让她纠结了一段时间。“北实小和泰师附小都不错,位置也都挺好,最后考虑到泰师附小学区内的房子离岱庙近一些,以后升值空间可能更大,就定了这一套。”

“为了优先考虑孩子以后的教育问题,我们结婚时直接没买房,一直和父母一起住。买的学区房虽然有升值空间,但是房龄确实太老,到现在已经有20多年了,房产证上面积一

共50多个平方,套内实际居住面积也就不到50平。”宗女士笑称把买婚房的钱用来给孩子买了套20多年房龄的学区房,自己也是“蛮拼的”。
平均5人问二手房
3人关心在哪个学区

记者走访泰城多家二手房中介机构发现,想让孩子进好学校的“虎妈”其实大有人在。

“从4月份开始,各种政策的影响力开始显现,成交量、来电来访量明显比以前多了,相比去年下半年市场的冷淡来说,这已经算是很明显的回暖了。”龙潭路上一家中介机构工作人员王先生告诉记者,5月份以来,店内已经成交2套二手房,其中一套是七里小学片区内学区房,还有1位客户和房主达成购房意向。

王先生表示,随着每年招生季的到来,不少想买二手房的客户都会优先考虑学区房。“现在咨询二手房区房的客户明显增多,一直到开学,学区房都会比较热,平均5个来咨询买二手房的客户里,就有三、四个客户想买学区房。”

虽然咨询的人比较多,但是名校二手学区房的实际成交

相比普通二手房还是稍弱一些。东湖路上一家中介机构工作人员说,“名校周围的二手学区房多是老房子,按照城市发展情况来看,有一些房子都是现在或者将来被列入拆迁计划的,很多不着急用钱的房主更愿意自留这些学区房。”

入学落户政策先弄清
片区内未必同一学区

虽然多家中介机构都表示近期二手房挂牌量有所上涨,但是业内人士建议家长在购买二手房区房时仍要仔细谨慎,以免出现因为政策、户口等问题无法让孩子顺利入学的情况。

“购买学区房时一定多方打听政策,招生片区也会根据学校具体的招生计划进行调整,但是最终要看教育局公布的信息,这就让不少家长在购买学区房时忐忑不安。”业内人士表示,现在北实小、泰师附小、迎胜中学附近的二手房单价都已经在每平米1万-1.2万左右,御碑楼小学附近的房子单价也在七、八千每平米,一旦高价购买了片区外的老房子,对家长来说无异于晴天霹雳。

此外,买学区房时也要确保原房主户口能及时迁出,避免影响孩子正常落户,还要警惕中介机构为了卖房而打出的“学区房”名号,实际上房子却不在重点学校的划片范围内。因此家长在购买前一定要多打听、多核实。(杨思华)

泰安“王府井” 5月23日盛大开盘 一环绝版吸金现铺 商业投资者首选

北京有王府井,上海有南京路,广州有上下九,深圳有东门,武汉有江汉路……每个城市都有这样一条商业第一街。泰安商业第一街在哪呢?泰安万达广场,66万㎡超级城市综合体,世界级商业旗舰,8月21日盛大开业,泰安新商业时代即将开启。

吸金一环 与万达国际购物中心无缝结合

“地处万达广场最核心入口,扼守万达商圈中心”,泰安万达广场一环金街就是属于万达“大商业”最近的一线门店街,也是位于万达广场最核心入口的步行街,牢牢占据万达商圈的中心,是最容易承接大商业人流、客流的最好载体。万达一环绝版吸金现铺,泰安第一风情休闲街,汇聚国内外知名餐饮休闲娱乐品牌40余家,其中国际品牌星巴克首次入驻泰城,洋快餐必胜客、麦当劳、肯德基纷纷入驻。泰安万达广场典藏精华之作——吸金一环,耀世登场,续写一铺

难求的万达商业奇迹!
360°客源导入 首享6万/天客群

2014年10月31日,第100座昆明西山万达广场开业,149个国内外顶级品牌入驻,开业首日客流25万人次,开业三天累计客流90万人次,销售额突破4000万。2014年11月21日,第103座烟台芝罘万达广场开业,开业首日客流35万人次,销售额突破3000万,开业三天总客流量破100万,销售总额约1亿。万达广场40-200㎡金街铺皇承接日均6万大商业人流,560万城市客流,4800万泰城旅游客流,360°客源导入,汇聚万千人气,人潮滚滚汇聚财潮商机无限。

0商圈市场培育期 入手即享投资价值回报

万达广场28万㎡商业体量,其中有22万㎡的物业体量是由万达商管团队自持经营,全国130余座万达广场,无需商圈培

育期,开业即火爆。7万㎡万达一环金街铺皇,10月即可交付,开张即享万达广场国际购物中心成熟商圈价值。买下一席万达金街铺皇,即享万达大商业带动旺场,无需市场培育期,马上就能收益,租金持续飙涨,坐拥长期回报保障!

40-200㎡一环金街铺皇 仅10席珍稀预约中

泰安万达广场,28万㎡国际购物中心8月21日盛大开业。万达广场国际购物中心一楼一环金街铺皇,与购物中心360°无缝结合,共享大商业百万客流,亚洲最大商管实力护航,每年千万运营费用持续投入。万达广场“吸金一环”,泰城财富头排,仅10席!泰城实力投资者首选!

泰安万达广场“吸金一环”,40-200㎡金街铺皇,泰安财富头排,万铺之王,全城投资客热捧!泰安万达广场40-60㎡精装公寓,40-1400㎡顶级写字楼同期热销。

红星美凯龙开启“疯狂购”模式 5.30-5.31快来抢购吧

五月,已经让人感受到了夏天的气息,而夏天,代表着热情、代表着火热,代表着疯狂。而在这段特殊的时期,红星美凯龙为泰城市民带来了最好的夏日献礼—大型促销优惠盛宴“疯狂购”,相信小伙伴们对于红星美凯龙五一“全泰安 共狂欢”的活动场景还历历在目,爆棚的人气,优惠的商品,都在说明着红星美凯龙诚意与品质,那么,本次5.30-5.31疯狂购活动,商场又带来了哪些优惠与实惠呢?让我们来先睹为快!

1000个红包疯狂抢
活动期间,顾客单笔购物实缴金额满5000元,即可领取红包1个,满10000元即可领取红包2个,以此类推。其中,4999元红包2个;1000元红包50个;100元红包350个;50元红包600个。数量有限,抢完即止。
100台液晶电视疯赠
活动期间,顾客单笔购物实缴金额满20000元,即可领取液晶电视一台,单笔订单限领一件

赠品,订单之间不可累积,数量有限,先到先得。

10部ipad mini3疯狂抽
期间,顾客单笔购物实缴金额满2000元即可领取抽奖券1张,满4000元领取2张,以此类推,5月31日抽取10部ipad mini3。

六一儿童绘画大赛开启
为了迎接即将到来的“六一”儿童节,红星美凯龙还将举办绘画大赛,参与就有可能获得精美奖品。本次绘画大赛以“未来的家”为主题,将在5月31日14:00-16:00进行。活动设置优秀奖3名,奖品为天美·四季缤纷提供的儿童家具一件;参与奖为毛绒玩具一个。

3D摄影大赛疯狂开拍
凡顾客至泰安红星美凯龙与商场内3D油画合影,分享至微信朋友圈并发送文字“我在泰安红星美凯龙参加3D摄影大赛”,即可领取精美礼品一份,同时,商场挑选出最具创意的照片进行评比。获奖作品将获得神秘大奖一份。

好父母都选幸福里 装修学区房限时抢占

孩子是父母生命的延续,承载一个家庭的未来。古时孟母三迁,只为孩子耳濡目染成长成才,今日安居·幸福里择邻而居,只为孩子未来保驾护航。

《三字经》云:人之初。性本善,性相近,习相远。每个孩子出生时都是一张白纸,一直到慢慢成长被周围的人与物渐渐染上色彩,画上浓墨。最后塑造出不同的性格,成为各不相同的人。因此,孩子的教育从古至今都是父母间永恒的话题,良好的人文环境对于孩子的成长,以及品格的培养至关重要。

在泰城,选一处邻近学校的居所安家,让孩子耳濡目染在人文书香中更是每个父母的美好愿望。安居·幸福里,尽享优质教育体系,家门口的学校——泰安第一中学,在别家父母翘首企盼孩子放学归来的时候,我们只需透过自家窗口就能看到朝气蓬勃的读书郎……读书声、欢笑声交织成幸福时光。

身居高新区核心位置,幸福里紧邻龙潭路,邻近长城路,区域优越,四通八达的交通让业主的出行畅通无阻,入口处2路,26路公交出行,8-15分钟即可直达中心商圈。周边配套逐步趋于

完善,儿童医院新院全面装修,预计15年下半年即可投入使用,项目越发凸显的区位优势,受到越来越多置业者的关注,成为高新区品质学区房典范。

作为南部高新区“首个”赠送装修的楼盘,“首个”学校就在家门口的楼盘,“首个”物业服务使用无线智能社区应用平台的楼盘,“首个”铺设集中供暖管道的楼盘,幸福里项目在同区域楼盘中脱颖而出,再加上项目一期园林实景的的全面呈现、沿街商铺的争相绽放以及天然气的顺利开通;优越的居家环境,完善的生活配套,使得幸福里正以看得见的好品质一步一步更加成熟,幸福生活自然显现!

人的修养形成在每一个空间,在家庭中,在社交圈里,在学校、在生活中,每一个细节都在悄无声息地塑造着个人的品格。选择幸福里,居于人文之间,与名校为邻,真正的高新区品质学区房,让孩子无忧成长,成才!

安居·幸福里,大品牌、好品质、名校旁,送装修,享受幸福生活!目前项目团购来袭,交5000元抵20000-50000元,成交立送热水器一台!装修样板房6月份盛装绽放,欢迎到访品鉴!

恒基·尚品实体样板间盛大公开 舒适生活实景绽放

备受关注的恒基·尚品精装实体样板间在万千期待中盛大公开,在热销盛名之下,恒基·尚品以品质说话,让您眼见为实。活动当天,众多受邀客户早早到场让活动现场喜气热闹,像以往的每次活动一样,现场的火爆气氛充分展现了恒基·尚品对客户的巨大吸引力。

恒基·尚品潜心研发磨砺,如今才始露峥嵘。究其原因,正是恒基置业对产品的极致苛求,力求打造具有行业影响力的多层洋房臻品。无论是从市场前期

调研,还是项目本身的立项打造上,都极尽精作。此次恒基·尚品开放的实体样板间采用舒适清新的家居风格,以优质的材料打造最适宜家庭生活的空间,南北通透的户型让空气流淌在家中每一个角落,采光通风俱佳。

恒基·尚品户型从89㎡舒适两居到135㎡豪华三居,实用型、改善型、豪华型一应俱全,一梯两户的设计让住户保留私密生活空间,毫无后顾之忧。

恒基·尚品一楼全部赠送小院和采光地下室,地上院落

可种植花木,亦可作为休闲娱乐的场地,让您在喧闹都市中拥有自己的一片绿地再不是梦想。采光地下室告别一贯的封闭和黑暗,太阳光自然照射,可作为居室,亦可做影音室或者娱乐室,满足不同居住层次的需求。正是因为恒基·尚品多层洋房对生活的独特演绎,从推出之初便一直深受广大购房者的喜爱。

2015年恒基置业旗下在售的项目有恒基·东尚、恒基·都市森林和恒基·尚品,恒基·东尚目

前已全部实景图呈现,在户型设计、建筑品质、小区环境等方面更为直观透明,让购房者更加放心。赠送汇集海尔热水器、箭牌卫浴、圣象地板、多乐士乳胶漆、LG塑钢窗、金迪室内门、嘉俊陶瓷、普洛瓦开关、友邦集成吊顶、英华阳光太阳能十大品牌家装建材,为您打造一个安全舒适的港湾。恒基·都市森林融合最优的城市生活资源,凭借高尚的居住氛围引领着泰安上层生活,是泰安成功人士居住生活的首选臻品。项目除了园林

景观特色以外,标配中央空调、配备私家电梯厅、一卡通卡入户管理、紧急呼叫系统等人性化设计处处彰显您的尊贵。恒基·尚品精心打造泰城为数不多的多层带电梯花园式洋房,让您在品味生活的同时感受家的温馨。

时间见证品质,造就经典魅力。恒基·东尚、恒基·都市森林和恒基·尚品,三盘联动,钜献泰安,联袂上演“恒诚志远,金基永筑”,励志打造泰安人最向往的住宅生活区。