

无理由退房保“价”护航 央行降息轻松置业恒大城



央行决定,自2015年5月11日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,同时结合推进利率市场化改革,将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.3倍调整为1.5倍。央行发布公告,引发泰安楼市一片热议。业内人士认为,降息是对楼市的重大利好,购房者的购房成本已明显降低,可促动楼市成交,市场回暖。

央行3次降息 购房月供减小

100 万元贷款,20 年等额本息还款方式, 三次降息还款对照表			
(按基准利率计算)			
	5 年期以上利率	每月月供	利息总额
2014 年 11 月降息前	6.55%	7485.1969 元	796447.27 元
2014 年 11 月降息后	6.15%	7251.1151 元	740267.62 元
2015 年 3 月 1 日降息后	5.9%	7106.7399 元	705617.57 元
2015 年 5 月 11 日降息后	5.65%	6963.8677 元	671328.25 元

100 万元公积金贷款,20 年还清,3 次降息还款对照表			
	5 年期以上利率	每月月供	利息总额
2014 年 11 月降息前	4.5%	6326.49 元	518358.50 元
2014 年 11 月降息后	4.25%	6192.34 元	486162.73 元
2015 年 3 月 1 日降息后	4%	6059.80 元	454352.79 元
2015 年 5 月 11 日降息后	3.75%	5928.88 元	422931.96 元

央行半年三度降息,个人住房公积金5年以上贷款利率由调整前的4%降为3.75%左右,商业贷款基准利率也由调整前的5.9%下调为5.65%左右。此次基准利率的降低对于想要买房的家庭来说,房贷压力变小了。比如买房时用商业贷款100万,贷款期限为30年,利用等额本息还款法,降息之后每月月供减少260元左右,总利息共减少了9

万左右,对刚需购房者来说,购房压力无疑大大减轻了。”

买房正当时 观望出手为时已晚

历史总是惊人的相似,对楼市关注的人会发现早在2008年央行为了“救市”也采用过同样的经济手段。随着降息等利好政策的出台,2009年楼市有了极大的复苏,房价在多地也呈现水涨船高的态势,甚至涨价幅度超出往年平均水平,直到限购令颁布市场才再度回归平稳。本轮的多次降息在时间频率上与08年非常相似——自去年11月央行降息以来,央行已经三次降息、两次降准,频率之高,力度之大已非比寻常。不少购房者表示之前一直在观望,但现在如此多刺激经济的政策出台是到出手买房的时候了。

无理由退房 恒大民生地产实力承诺



恒大集团始终坚持站在消费者的立场,坚守消费者的合法权益。集团于2015年4月15日在广州恒大中心举行无理由退房新闻发布会宣读无理由退房文件及承诺书:即4月16日8时起,全国恒大所有住宅楼盘执行无理由退房。恒大地产之所以敢做第一个吃螃蟹的人,主要是来自恒大地产对楼盘品质的保证及对成本的把控能力;同时也是对每一位购房者及全社会给予的郑重承诺。这一举措,体现了恒大一如既往诚信经营的经营理念 and 恒大地产的住宅品质,从而让老百姓买房更加安心。

万官路升值大盘 泰西南人居典范

作为恒大地产进军泰安的首席扛鼎力作,恒大城总建筑

面积54万平米。项目西临京沪高铁泰安站,南临泰山医学院与市中心医院分院,同时坐拥长城路与时代发展线两条黄金走廊。由于高铁经济圈的强力经济带动,未来该片区将建设成为泰安市的又一重点发展区域,区位优势发展潜力不容小觑。

近期,万官路双向八车道改造工程正热火朝天的进行着,预计年内完工。届时,升级后的万官路将打通三区交通发展大动脉,5分钟可达高铁西客站,10分钟车程即可直达市中心,让您尽情享受畅达交通及高铁出行。

顶级学区华宅 孩子轻松成才

众所周知,每位购房者为了孩子的教育问题,不惜花重金购置学区房,给孩子提供优越的成长环境。泰安恒大城,引进了徐家楼街道中心公办幼儿园,成就孩子寻趣求知的探索欲望;项目紧邻九年制万官路学校,让孩子出门即可在知识的海洋中畅游;泰安一中择址高新区,一站式优质教育为孩子的成才之路保驾护航。恒大城为您提供从幼儿园到中学全程名校教育体系,首付仅3.4万元起,让你如愿以偿入住学区房,给孩子提供一个安心舒适的成长环境!



五月特惠倒计时 超低首付轻松置业

选择恒大城,选择的不仅有金碧物业贴心24小时服务;还有出门即享的1.6万平购物商街繁华,便捷生活;更有家门口一站式幼儿园至初中名校学区!即日起,购房恒大城,首付仅需3.4万起即可轻松置业!最高优惠26万一套!5套特价房限时秒杀一口价!54-170㎡精装准现房抢到即赚到!购房即送1500元/㎡奢华精装。购房窗口期,置业零压力,超值好房,即抢即赚!

公告声明

●于淼山东协和学院助产13-05班学号201306397学生证挂失
●孟欢山东协和学院助产13-01班学号201306179学生证挂失
●郭永辉身份证370828198101172646于2015年5月17日丢失,特此声明
●冯士钢的二代居民身份证13-01班学号201306179学生证挂失
●王加华身份证320925196712073637挂失
●兹有奥迪牌Q5车辆一部,发动机机号为:CUH061233,大架号码为:LFV3B28R4F3024453,合格证丢失,特此声明。

全省各地公告挂失 权威媒体 指定发布 刊登电话:18660881560 18660881562

●新泰市羊流镇富涵酒水商行个体工商户营业执照副本(注册号:370982600473286)及食品流通许可证副本(许可证编号:SP3709821350048555)丢失,特此声明。
●王太兰,个体工商户营业执照正本(注册号:3709023060875)丢失,声明作废。
●山东协和学院孙培杰学生证丢失,学号201209538,声明作废。
●陈娱斐遗失普通话水平测试等级证书,证书编号3714033001386,声明作废。
●宋国强于2015-05-18日遗失二代身份证,号码:220204199003313319,特此声明挂失。

●催收公告
借款人:赵向文,身份证号371202198006197719;担保人:解翠翠,身份证号370911198202101669,苏春雷,身份证号370911198404115612,于海金,身份证号37090219770204361X,泰安市文辉商贸有限公司,泰安市百事恒兴经贸有限公司,泰安市海义工贸有限公司。你在我行的借款或担保的贷款(贷款本金余额:100万元,到期日期:2013年05月24日)已逾期,我行经特快专递催收均被退回或拒签。现我行进行公告催收,请借款人于本公告后立即筹措资金偿还我行本金及利息,保证人承担保证责任。
泰安市商业银行股份有限公司城东支行
2015年05月21日
●魏冉身份证370102199001120622挂失

姜玉坤眼镜

全国连锁 山东名牌 质量可靠 服务终生

●催收公告
借款人:苏春雷,身份证号370911198404115612;担保人:刘雯建,身份证号370902198603310625,赵向文,身份证号371202198006197719,于海金,身份证号37090219770204361X,泰安市文辉商贸有限公司,泰安市百事恒兴经贸有限公司,泰安市海义工贸有限公司。你在我行的借款或担保的贷款(贷款本金余额:60万元,到期日期:2013年05月24日)已逾期,我行经特快专递催收均被退回或拒签。现我行进行公告催收,请借款人于本公告后立即筹措资金偿还我行本金及利息,保证人承担保证责任。
泰安市商业银行股份有限公司城东支行
2015年5月21日
●济南三翔伟业贸易有限公司税务登记正、副本,税号:鲁税济字370102677267655号,发证机关:山东省济南市国家税务局,济南市地方税务局,组织机构代码证正、副本,代码:67726765-5丢失,声明作废。
●父:刘军,母:蒋晓娟,女儿:刘雨桐。出生医学证明1370426681丢失,特此声明。
●安盛天平保险丢失空白交强险保单(1份)印刷号6105201403485348、交强险标志(共3份)流水号2105201501785357、2105201501785359、2105201501785360,电销商业险(1份)保单印刷号:610920145100761524。特此声明作废。
●德州绿顿建材有限公司(注册号:371402200003624)经股东会决议,拟向公司登记机关申请注销登记。清算组成员由郭家龙、郭明阳组成,请债权人于2015年5月21日(公告发布之日)起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告。
●山东协和学院李爽学生证丢失,学号201303259,声明作废。
●山东信息职业学院2012届法律事务专业专科毕业生于王伟报到证号为:(编号:毕字第201224373011223号)不慎丢失,声明作废。
●魏荫匡山舒宁齿科组织机构代码证正副本及IC卡丢失,代码76776038-X声明作废。
●魏荫舒宁齿科组织机构代码证正副本及IC卡丢失,代码76776039-8声明作废。
●山东协和学院孙志超学生证丢失,学号201303307,声明作废。
●济南三翔伟业贸易有限公司遗失中信银行济南历下支行开户许可证,核准号:J4510010250003财务专用章,编号:3701000060529声明作废。
●中国海洋大学2013届电子信息科学与技术专业毕业生张沙沙,报到证(证号201321042312527)遗失,特此声明。

●蒙阴县工商局颁发的蒙阴县惠泽中药材种植专业合作社营业执照挂失,注册号:371328NA001061X,特此声明。
●陈爱波遗失身份证,证号:370982198102160616,该证一切相关行为本人概不负责,特此声明。
●雷钰轩,男,2012年7月28日出生证明编号:M370001203挂失
●山东宏雁电子系统工程有限公司(税号:370102264352675)丢失济历下地税外证(2014)10829号与济历下地税外证(2014)10828号,特登报声明。
●宁津县阿里旺足浴营业执照正本丢失,经营者姓名:赵艳梅,注册号371422600261372。声明作废。
●济南市工商行政管理局历下分局于2013年4月9日核发的济南三翔伟业贸易有限公司营业执照正(副本)丢失,声明作废。
●廖洲于2015-05-18日遗失二代身份证,号码:452201198106070410,特此声明挂失。
●刘梦卉遗失普通话水平测试等级证书,证书编号3714061001253,等级二甲甲等,声明作废。
●李敬身份证370121197608288923于5月19日丢失挂失。
●巨野县工商行政管理局于2008年7月7日核发巨野瑞通房地产咨询服务有限责任公司第三营业部营业执照副本注册号:371724300000286丢失,声明作废。

●个体工商户营业执照正本丢失注册号370826600139745名称微山县欢城镇新联家电经营部
●山东大学趵突泉校区医学院2011级临床医学七年制四班蒋琪学生证201100230121丢失挂失,特此声明。
●辛长城身份证不慎丢失,身份证号码:370784199002027259。声明作废
●陈保华,男,汉族,生于1978年12月7日身份证号370920781207467。于1998年8月28日由新泰市公安局新汶派出所上学迁至山东经济学院。现在户口找不到。特此声明。
●中国人寿财产保险股份有限公司潍坊市高密支公司丢失<机动车交通事故责任强制保险单>共两份(业务联、财务联)已使用单证两份,印刷流水号为:1410532910,1410533776声明作废。
●徐新年于2015-05-18日遗失二代身份证,号码:371321198705294715,特此声明挂失。
●东营涌泉电子技术有限公司遗失山东省国家税务局通用机打发票(开票金额过万元无效)两份,发票代码02508930至02508931,已盖发票专用章,现声明作废。

人才招聘

★新通出国
澳门招建筑工地招工,月收入万元以上,办理费用低! 5664446001
诚聘公牛电器总代理泰安
市华芝商贸有限公司现招聘业务员人数名(三十岁以下已婚男女不限)驾驶员两名(三十岁以下,驾龄两年已婚),现代渠道业务员,要求有商超工作经验,店员数名。15205385808
万鸿城市花园招聘精英
1.卖场主管2名:要求有从业经验,待遇:底薪2200元+绩效;
2.置业顾问数名:有从业经验者优先录用,待遇:底薪1800元+提成。
18660851550 0538-5660999
高薪诚聘
1.超市售货员5名,勤杂工2名,早上5:30-9:30的早点工10名,2.能凌晨2:30上班的(早间工人数名,会计助理1名(早6:00上班)。C证配送员3名。
18854804599

婚介服务

如意婚介
真诚为单身男女
牵线搭桥
15552813466 15263452355

凯撒金殿温泉会馆诚聘

各岗位优秀人才,月薪2000-5000。17863829010
高薪诚聘
急招业务20名,年龄20-45岁。业务简单易学,兼职均可,底薪3000加提成。因业务扩展公司现诚招泰安莱芜县市代理商,年收入30万以上!13468073338

商标专利

商标注册
义邦商标代理6631100
长城路国山中心A1509室
商标注册 专利咨询
电话:88881100

秘方根除鼻炎

祖传秘方,根除鼻炎,不打针不吃药,鼻腔放药,无痛苦。二到三次痊愈。地址:泰安市白凤路宝龙国际社区7号楼一单元(嘉德佳东到东头左拐)
电:15953841682周女士

物品回收

高价回收老酒名酒、虫草、一卡通、油卡、充值卡、购物卡。13181840567
高价回收名酒老酒、购物卡加油卡、海参冬虫夏草等各种礼品。13678689809

收售靓号

出售上万个手机靓号
靓号抵押用款(正常使用)
联系:15610708888

风水起名

易博士 风水 起名、培训
QQ:2395657956 13455827388

婚庆车辆

宝马、奥迪、奔驰、悍马等豪车,欢迎广大车友加入
18253831886

便民服务

↓管道疏通
●专抽化粪池疏通下水道 3219092
●专业清洗化粪池 5615484802
●专业清洗化粪池 3954809877

装饰装修

泰安大圣防水承接防水工程,销售新型防水材料。位于温泉路中段。13105388866

汽车违章处理

电话:18353833389
办证办电焊工、厨师、装载机、叉车等证,大中专毕业证,上海驾照,施工安全员证,高处安装维护、锅炉工、电梯工证。13325296816

速拿:中专、大专、本科毕业证

网上可查,电工证,焊工证,厨师证,叉车证一月一批。13053896632

今生缘婚介连锁公司

工商注册号:370902600477991
9年婚介 值得信赖
公司承诺:相亲对象资料不真实退还所交费用
山东电视台相亲类节目合作伙伴
电话:8520111 微信公众号:jsy1717
(114问答)网址:www.taianhunjie.com
地址:泰山大街1号七天连锁酒店6楼

哈尔滨工业大学 多所高校 联合成考 招生
专升本 高起专(本) 专业全 学制短 费用低
推荐院校:科大、农大、泰医、哈工大、中国地大等
高校:学制短(2年)。 团报电话:13371001327
地址:农大老校南门对过(华特教育) 电话:8200013 8887116

翰林教育 成人高考 专科 专升本 函授
(沿街玻璃上有翰林成考办字样)曲阜师范大学、齐鲁师范大学、青岛大学、青岛科技大学、青岛理工大学、山东广播电视大学、哈工大、滨医、泰医、潍坊医学院
网络教育 大专 本科 免试入学 西安电子科技大学 吉林大学 陕西师范大学
全民健身中心5楼503室(岱宗大街老农大南向西200米路南)电话:8291378