

兄弟垫61万支持村庄环境整治

惠民县李庄镇杨北村村两委计划用13年偿还借款

本报5月20日讯(记者 王璐琪 通讯员 董士达) 惠民县李庄镇杨北村要为村庄环境整治筹集资金,村民积极响应参加捐款仪式,在人群中,杨林庆、杨林刚两兄弟最受关注。因为他们为了自己村建设专程从南京赶回家乡,捐款1万元的同时,还给村里垫资61万元。这可解决了村里资金不足的难题,村两委计划用13年的时间偿还这笔借款。

杨林庆、杨林刚两兄弟是李庄镇杨北村的村民,常年在南京做绳网销售生意,两人为人诚恳,做事守信,生意做得红红火火。从小在杨北村长大的兄弟俩虽然身在他乡却常常怀念家乡的事物,得知杨北村要进行环境整治,他们也想能为自己村做点什么,杨林庆说,谁不想让自己村干干净净、漂漂亮亮的,环境好了,村民生活也会舒心。所以

兄弟两人商量好,一定要回到家乡参加捐款仪式,尽自己的所能帮助美化家乡,听说两兄弟回来捐款,还垫付一大笔钱,乡亲们都很感动,他们这种致富不忘支持家乡建设的举动,受到村干部和乡亲们的一致称赞。

在今年的环境综合整治工作中,杨北村计划修建水泥路2.2万平方米,建设健身广场3处,修建路边沟500米、公厕17个,栽植绿

化树木300株,总投资150万元。上级奖补一部分,村里先前通过承包场院地和出租沿街房的方式筹集资金42万元,再加上村民的捐款,资金的问题就解决了,村两委计划用13年的时间偿还杨氏兄弟的这笔借款,不仅让村民的捐款用在实实在在的地方,还要让村庄面貌焕然一新。

据了解,杨北村4月上旬发动群众拆除厕所、猪圈150多个,

清除三堆120多个,因为是为了村子环境整治,村民都很积极配合,拆除到自己家的厕所、猪圈,绝不含糊。之后,杨北村又完成了各条街道路基整平和灰土工程。为了节省资金、保证工程质量,村里采取自主购置物料,施工任务公开竞标,同时聘任一位专业技术人员负责公路工程质量监管,确保6月中旬完成环境整治任务。

首付款交付三年至今未交房

购房者要求解除合同,贷款及利息由开发商承担,法院予以支持

张某首付款交付三年了开发商迟迟未交房,忍无可忍的张某将开发商告上法庭,要求解除合同,银行贷款及利息由开发商承担,最后法院予以支持。

本报记者 王领娣

●案例:

房屋逾期三年未交房
要开发商退本金利息

●审判:

所欠两第三方的钱款
全部由房产公司承担

2009年,张某与滨州市中博房地产有限公司签订了三份《商品房买卖合同》及房号为1013-3-13203、1013-3-13205的储藏室买卖《协议书》。合计总房款为484366元。依照合同约定,中博房地产应当在2009年12月31日和2010年12月31日前将验收合格的商品房交付张某使用。合同签订后,张某依照合同约定交清了全部房款。

其中,2009年先后向滨州市中博房地产支付两商铺首付款171876元;支付住宅首付款

66454元、储藏室房款30036元;交纳评估费2739元。张某、滨州市中博房地产与中国工商银行股份有限公司滨州渤海支行和滨州市滨城区农村信用合作联社,两第三人分别签订《个人购房借款/担保合同》两份及《个人住房借款合同》一份。2010年,两第三人将张某所借按揭款共216000元直接支付给被告。而滨州市中博房地产至今未交房。

张某要求解除与开发商所签订了所有合同,并解除与两第三人签订的《个人购房借款/

担保合同》两份及《个人住房借款合同》一份,并由开发商支付一定利息。两第三方也要求在解除《商品房买卖合同》的同时依法解除与张某签订的《个人购房借款合同/担保合同》。

中博房地产有限公司则认为:张某所购房屋正在建设之中,预计2014年10月份可竣工验收,合同目的即将实现,不同意解除商品房买卖合同。张某主张的利息没有事实和法律根据,应还的个人贷款本金和利息应由其自己偿还。

依照《中华人民共和国合同法》相关规定,解除原告张某与滨州市中博房地产有限公司的合同,滨州市中博房地产有限公司退还张某支付的首付款、借款以及利息损失,张某所欠两第三方的钱款及利息由滨州市中博房地产有限公司承担。

滨城区法院审理认为,买卖合同,协议书签订后,张某依约支付了全部购房款。双方在合同中约定,逾期交房超过180日,买受人有权解除合同;截至张某起诉之日,被告逾期交房均已逾三年,原告要求解除商品房买卖合同,符合合同约定及法律规定,依法予以支持。对

于2014年10月10日以前原告已向工行渤海支行归还的借款利息损失以及2014年10月6日以前原告已向滨城信用社归还的借款利息损失,应依借款合同约定的利率计算。因利息已足以弥补原告的经济损失,故原告主张的评估费、违约金不再另行计算。

汽车着火疑似自燃



本报5月20日讯(记者 王泽云) 20日中午,博兴县博城五路博兴实验幼儿园附近停放的一辆奥迪A6着火,路人纷纷猜测是“自燃”。

20日中午1点多,记者从博兴宾馆门口发现,东侧不远处有黑烟熏天,当时还以为是在焚烧垃圾,但越来越多的行人驻足纷纷拍照,才发现是在博兴县实验幼儿园西侧停放的一辆奥迪A6着火了。

博兴县实验幼儿园保安人员打了火警119,记者从这位保安人员处了解到,他也是被人告知说有辆车着火了,才赶紧报警,“二楼三楼的孩子们都正在睡觉呢,很危险,我就赶紧打了电话。”

围观的市民越来越多,纷纷在猜测是“自燃”引起,有人猜测是车里放了易燃物品,例如打火机等,也有人猜测是因为被晒了太久造成。约3分钟后,博兴消防队员赶到进行灭火,很快大火就被扑灭,记者一直未发现车主。

本报联合国家专利厂家为读者送好礼了！

夏季到了，热敷盐治疗腰腿疼痛卖火了



产品结构：本品由优质棉麻布包装而成，内装天然优级海盐及中草药。

产品功效：局部热敷。主要是刺激穴位，使局部皮肤温度升高，肌肉放松，毛细血管扩张，从而改善局部以及全身的血液循环，从而疏通血脉。天然海盐具消炎止痛、舒筋活血、促进血液循环、缓解肌肉疼痛之功效；中药具有疏通血脉、祛除血瘀之效果。通经活络功效显著。

适用范围：久坐或长期伏案工作者、体力劳动者、运动人群、肌肉关节疲劳人群；妇科疾病；风湿、类风湿、关节炎患者等。

使用方法：接通电源，20—30分钟即达到50℃，敷于患处即可。温度不够可继续加热。使用本产品时，严谨折叠！

注意事项：本品为外用热敷产品，破伤、血肿处不宜使用。热敷时请根据热度适当加隔热垫，以防灼伤。产品禁止食用！

品 名	规格型号
普通电热敷盐	1×3
关节舒缓带 远红外中草药盐包	
喜马拉雅水晶盐灯	
纯天然海盐	



纯天然海盐



普通电热敷盐

水晶盐灯：可净化空气，去除空气中的烟味及臭味；吸收、清除空气中的尘螨、花粉、霉菌芽孢、病菌等。可调整过敏、气喘等儿童常见病，同时，可调节免疫系统。

纯天然海盐：无任何添加剂

关节舒缓带 远红外中草药盐包：治疗关节疼痛

销售电话：3210010
销售地址：黄十渤九锦城大厦八楼
邹平销售地址：邹平广播电影电视中心5008室
电话：0543-4266151 15954339095



喜马拉雅水晶盐灯