

鲁企,港交所喊你来上市

除了融资,香港还有不少高大上服务

5月27日至28日,“转型升级 香港博览”将在济南国际会展中心举行。届时,香港贸发局将携手约200家香港服务企业及机构访济,以促进鲁港两地企业互补优势、共拓商机。展会筹备阶段,记者受邀前往香港,对鲁企应如何借助香港优势来转型升级、走向海外进行了采访。

那么,香港有哪些优势值得鲁企借力呢?

本报记者 张嶝

最大优势:

融资成本比国内至少低两成

1993年7月15日,青岛啤酒H股在香港挂牌上市,成为第一家来自内地的上市企业,从此拉开了中国企业海外上市的帷幕。20多年之后,青岛啤酒的股价较IPO时的发行价已上涨了20倍左右,涨幅超过了IBM、英特尔这些美国公司股票同期表现。

有青岛啤酒的成功典范在前,香港成了鲁企海外上市的首选市场。潍柴动力、中国重汽等在港上市形成了具有一定市场影响力的山东板块。与内地上市相比,香港资本市场的上市制度以披露为本,企业符合上市标准即可通过,相关手续的办理更为高效。据港交所统计,目前上市审批时间平均需时从133天减至59天,平均问题从155个减至53个。

今年3月,港交所行政总裁李小加来济南出席“鲁港国际投融资座谈会”时表示,香港上市审批手续简单、效率高、财务成本低,欢迎山东的企业赴港上市。当天的座谈会也吸引了全省100

余家有潜在意愿到香港上市、发行债券的山东企业参加。

除了上市融资之外,对海外市场了解较多的外贸公司都知道,境外资本市场的贷款利率要低于国内,有些地区的贷款年利率能达到3%左右,而国内的基准利率也要在5%以上。香港的资本市场与国际充分接轨,在这里办理融资业务也将承担更少的成本。

对于这一点,长期在香港工作的华鲁集团有限公司总经理程学展的感受颇深。始创于1985年的华鲁集团,是山东省在香港设立的窗口公司和首个境外企业。现在总部在济南的华鲁控股集团拥有5个全资子公司,3个控股子公司,总资产250多亿元。

程学展介绍,目前集团利用业务横跨鲁港两地的独特优势,通过内保外贷、内保直贷等多种模式,将香港华鲁融资授信额度提高至1.2亿美元以上,取得资金的成本比单纯国内市场融资下降20%以上。

麦家荣律师行:

擅长资源整合,你难做的都可以交给律师

在香港中环的一家写字楼办公的麦家荣律师行,为山东企业的投融资服务已经有11个年头了。主管合伙人麦家荣说,在香港,律师的服务面非常广泛,你难做的事,都可以交给律师。企业缺资金律师行可以帮企业建立融资通道,企业缺一个好的交流平台可以帮企业搭这个平台。其中有一部分工作律师行可以独立完成,但很大部分的工作量,会借助其他行业的资源整合,实现客户的需求。

2004年4月,香港麦家荣律师行经批准设立济南代表处,成为第一家落户山东的香港律师事务所。济南代表处刚成立那几年,麦家荣几乎每个月都要来山东,和同事一起去山东省各地推介业务。“万事开头难,刚来山东的时候,一方面我还不怎么会说普通话,另一方面有些企业家的山东口音我也听不懂。”

麦家荣说,相比观念上的差距,其实交流的问题还好克服,因为那时

绝大多数企业对资本市场,尤其海外资本市场并不了解。“当时很多企业对于‘走出去’这个概念还很模糊,觉得自己现在经营得不错,为什么要去海外融资?”麦家荣分析说,他以外贸企业作为突破口,因为这些公司比较容易接受海外融资这个途径。

麦家荣介绍,香港的金融机构发达,融资工具也多,企业在香港有一定贸易基础后,可以与当地银行建立起良好往来,从境外的资本市场获利,而且人民币也可以在香港和内地之间跨境结算,这样就打通了贸易融资的渠道。

目前担任山东省国资委海外法律顾问、鲁港中小企业发展协会会长等职的麦家荣,已经先后为山东能源集团、山东海运、山东海洋国际、山东高速投资等多家大型国有企业在香港的公司设立、业务拓展、投资发展提供全面服务和协助;为罗欣药业、天祥鞋业、信升国际等民营企业在港设立公司、融资上市提供了一站式服务。

仲量联行:

收购海外地产少不了的“国际估价师”

内地企业在香港上市过程中,往往会借助本地券商、评估师行、会计师事务所、律师事务所等机构的帮助。上市之后,彼此之间的合作也会长期维持下去,这些机构会利用自己的国际背景为企业海外拓展助一臂之力。

作为青岛啤酒在香港上市时的国际估价师,仲量联行的业务目前已遍及中国80多个城市。仲量联行能够针对企业客户实际需求,提供全方位的战略支持、协助客户进行评估、选址、租赁交易、项目施工管理、设施管理及租约管理等一站式服务,并确保房地产战略与客户的业务目标保持统一。

“现在内地有不少地产企业都开始收购海外地产项目,我们可以利用自己对海外房地产行业的了解,为内地企业提供估值参考。”仲量联行大中华区企业评估及咨询服务部高级董事姚赠荣介绍,仲量联行的业务遍及70个国家,员工总数超过4万7千人。而且,“一带一路”提出之后,将成为一项重要的中长期国家发展战略,不少内地企业都有意到沿线地区投资,对类似的评估及咨询服务需求也将愈来愈大。

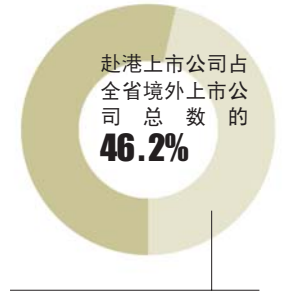
“我们已经协助很多企业,第一步先到香港,香港只是一个跳板,最终通过香港再跳到海外去,去东南亚、欧洲、美国发展。”麦家荣说,立足于香港这个国际化平台,他的律师行不光是面向内地发展业务,也拥有不少国际资源,这就为他更好地服务内地企业带来了便利。

麦家荣的客户里有一家山东的钢材企业,想要去中东地区发展。“他们去那边初步考察发现,不管是对当地的贸易环境还是政府关系,都不太适应。”麦家荣说,律师行除了能对外文合同等法律文书进行审核,还会利用自己在中东地区掌握的人脉资源为企业结交贸易伙伴提供帮助。

香港能提供的这种国际化资源还体现在设计方面,万达集团在烟台投建的综合体项目就采纳了香港设计师陈启豪的创意。“我所在的设计师在纽约、底特律等城市都有范例项目,万达集团和我们接触后,就想把一些国际前沿的设计元素带到内地的项目上。”陈启豪说,经过几轮洽谈后,他对烟台万达项目的外立面做了设计调整,在视觉上突出了建筑的立体感。

香港:

鲁企海外上市的首选市场



- 截至目前山东在港上市公司44家
- 融资额775亿元
- 占境外上市融资总额的83.4%

专业服务之香港优势



香港贸发局服务业拓展高级经理廖倩仪

香港的服务业专才可协助内地企业转型升级、提升产业及产品价值,接通环球商机。我们看好山东省的经济潜力,届时希望可以通过香港服务业全方位协助山东企业转型升级,从科技创新、管理创新、设计创新及市场推广几大方面,共创双赢。



香港设计师协会主席席卢永强

香港中西文化荟萃,设计师经验丰富,拥有国际视野,有能力协助内地不同企业加快转型步伐。香港设计师功能较全面,能从商标设计、店铺设计甚至营销、加盟方式等方面为企业提供专业意见。



投资推广署助理署长何兆康

在国家走出去的政策背景下,愈来愈多内地企业利用香港各方面的专业服务,例如融资、财务管理、税务等方面,不断壮大,实现走出去的目标。投资推广署希望与客户建立长久的伙伴关系,在客户来港发展的各个阶段,免费提供量身打造的支持服务,其中包括提供香港营商讯息、开业程序、工作人员签证,并且安排实地考察及会见有关机构等。

CEO 一周财经言论

暴风科技冯鑫:

能拉35个涨停,是群众基础好



“A股市场主要是中小投资者,但是有群众基础的产品以前没有出现在A股市场。我们是第一家有纯正互联网血统的公司,每天带着5000万活跃用户。”

——自今年3月24日登陆创业板以来,暴风科技股价几乎不间断地拉出35个涨停,打破了多个新股纪录。暴风科技董事长冯鑫认为,大家对拥有一款耳濡目染的产品的公司,感情和信心是完全不一样的。

创富荐书



《创新公司:皮克斯的启示》

作者:艾德·卡特姆 埃米·华莱士

《玩具总动员》、《海底总动员》、《飞屋环游记》等14部脍炙人口的动画长片,近30次奥斯卡奖,7部奥斯卡最佳动画长片,7次金球奖。几乎每一部电影一上映都位居票房榜首,获得商业与艺术的双赢,即便新兴动画公司不断涌现,皮克斯始终保持动画界的王者之位,这一切背后的秘密就在于:不断推动创新的创意管理方式。

作为皮克斯动画总裁,艾德·卡特姆用皮克斯所取得的成就和经历过的近乎灾难的大危机,为读者构架出一个在充满创造性的商业环境中管理人才的体系,在这个体系中,“求新”的渴望和对人的“关怀”是最核心的两条线索。

“外界说风口论是机会主义,我在这个行业干了26年了,我绝对不是一个机会主义者,而是一个钢铁战士,我能坚持26年,我怎么可能是一个机会主义者?”

——雷军坦言做金山比做小米还要辛苦,但并不是站在风口上,因此做得很辛苦但却没有小米成功。

“上海(房产税)大概两三个亿的收入,乘10倍就是20多个亿,还不如卖一块地的钱多。”

——任志强说,按照上海方法推论,重庆收的税还不如收税成本,就是亏的,这两个房产税试点城市并没有获益。所以,用保有环节的税来解决替代我们现有的土地出让金的说法,基本上是不可能的。

“现在很多人说中国计划生育搞得没有人口红利了,现在谁还谈人口红利?人口红利就是传统的计划经济下的一种思维方式。”

——联合国项目事务厅中国首席代表罗响表示,三个年轻人一台电脑就可以运转上百万资产,我们要担心人口的素质,而不是担心人口的数目,数目没有用。

本报记者 张嶝 整理