

追踪报道>>

交房9个月,说好的供水供电呢?

三庆青年城房屋水电纠纷仍未解决,目前法院予以立案

本报曾在2014年9月12日E02版报道过一起开发商与业主之间的房屋水电纠纷事件。近日,业主姜女士再次向本报反映,双方就房屋问题存在的分歧仍未解决,多位业主正在准备相关材料,希望通过法律途径解决问题。

▶水电问题无法解决,10号楼商铺很难对外出租。

文/片 本报记者 张帅



商铺到手9个月,仍然无法正常供水电

2013年4月,市民姜女士在大学城商业街购置了一套三庆青年城项目的商铺。“实际交房日期比合同规定的晚了将近3个月,而且房屋内的水电无法正常供应。”去年9月,包括姜女士在内的多位业主曾就房屋水电问题向开发商讨说法,她们认为商铺还未达到实际交房标准。

9个月过去了,令业主感到

棘手的水电问题仍未得到解决,目前开发商已将相关问题委托给物业公司处理。“开始时,物业以施工图纸没有设计上下水为由不予解决,让业主自己想办法,而我们自己找来的施工队物业又不认可,禁止施工,否则后果自负。”姜女士告诉记者,供水问题一直没有解决,眼看开发商和物业指望不上,业主们只能

自己想办法,但对方从中刁难,矛盾越积越深。

“业主自己找来的施工队必须经过物业认可同意,而且水表、水管等物料必须从物业公司购买,否则禁止我们施工改造。”据姜女士介绍,一块市场价只有几十元的普通插卡水表,在物业手里就卖到380元。

“购房合同里有签订商铺供水供电,交房后我们才知道

根本没法供水,而且电压也不稳定,使用大功率电器,屋里肯定跳闸。”9号楼的户业主曲先生告诉记者,他想在商铺里做餐饮,但物业以屋内没有排烟、排气孔为由禁止其经营餐饮。“后来我想自己改造,但物业又不让,百般阻挠。”自己花钱买的商铺却不能按照自己的意愿经营,这让曲先生感到很无奈。

原告方律师:业主诉求合理,开发商应履行合同

在此次纠纷中,多数业主购买的商铺都位于青年城的10号楼内。据知情人士透露,开发商起初是将10号楼设置为服装专卖,所以在建造该楼时,未设计上下水及排烟、排气孔。“但开发商出售商铺时,没有将相关情况告知业主,购房合同中

明确写有供水供电,所以多数业主在拿到钥匙前对此并不知情。”该人士告诉记者,部分业主想把服装店私自改造成餐饮店,如果工程过于复杂,物业肯定是不会同意的。

“现在开发商把问题推给物业公司处理,而物业公司没有安排专

职人员解决此事,每次我们去物业协调时,接待我们的人都不一样,他们之间还相互推诿。”一位业主说,已经交房半年多了,因为无法保证供水供电,又不让改造,商铺一直租不出去,加上每月每平米8块钱的物业费,让业主们

感到很无奈。

截至记者发稿时,部分业主已经将相关资料提交给法院,法院予以立案。“业主希望买卖双方应以购房合同中涉及的条款为准,开发商及物业为房屋提供水电,这是合理诉求。”原告方律师告诉记者。

物业公司回应:我们没有就物料及施工队等问题阻挠业主开工

记者来到了位于三庆青年城10号楼一楼的客服中心。工作人员告诉记者,客服中心隶属于项目开发商,关于部分业主反映的供水、供电问题,开发商已经委托给了物业公司,他

们不方便回应。

记者随后又来到了三庆青年城物业公司。对于当初建造部分楼房为何不设计上下水,工作人员表示不清楚。“如果业主想改造上下水和电路,必须

向物业提交书面申请,经我们查看符合相关规定,并且合理可行后,业主就可以施工改造了。”物业公司告诉记者。

当记者询问工作人员“物业有没有就物料及施工队等问

题阻挠业主开工”时,工作人员给予了否认。“水表等物料必须经物业公司购买,这是规定。至于水表的具体价格,我不太清楚,但价格肯定是合理的。”物业公司工作人员说。

第四届长清茶文化节 奉上茗茶盛宴

本报5月21日讯(记者 张帅 通讯员 刘学谦) 长清有茶园,何必下江南。近日,第四届长清茶文化节在南湖玉露泉城茶博园内开幕,多家长清茶叶龙头企业联袂登场,为广大茶友茶商奉献了一场茗茶盛宴。

茶树是高附加值的经济作物,生长周期可达50年,采摘周期长。过去农民靠单纯的种粮每亩地收入仅1000多元,而种茶每亩地能产优质鲜茶700斤左右,毛收入可达1.5万元,种植茶叶的收入比种植粮食作物每亩提高近10倍。直观的数据使很多农户意识到种茶是摆脱贫困的致富之道。长清茶的发展带动了农业种植结构的调整,农民实现了长期增收致富,目前长清已有上万户农民加入到长清茶的种植建设中。

据了解,长清区现已建成以万德镇界首、坡里庄、万南、北马套和双泉镇郝家庄、袁纸坊为核心的8500亩标准化茶园生产基地,茶园采摘面积超过4000亩,形成长清绿、长清红、长清白、黄金芽、乌龙茶五大茶系几十个品种。2014年,长清茶被列入全省五大产业(茶叶、烟叶、蜂蜜、蚕桑、中药材)振兴规划。如今,长清茶可实现日加工鲜叶3000斤,年产干茶178吨,总产值达到5500万元,成为拉动区域经济发展、带动农民增收致富的重要支柱。

到茶文化创意园 品品泉城茶吧

本报讯(通讯员 刘学谦) 5月16日上午,南湖玉露泉城茶体验馆在济南1953茶文化创意园区隆重开业,这标志着作为济南茶的代表,泉城茶将正式在全国各地茶商汇集的大市场与各类名茶一较高下。

据了解,泉城茶体验馆是以经营“泉城红 泉城绿”济南本地茶为主的综合性茶文化体验馆。在1953茶文化创意园区泉城茶体验馆内,市民可以体验到茶叶加工制作的全套流程,了解到茶叶从茶园到茶杯的整个过程。

百姓生活维权投诉

政府机关行政效能投诉

投诉电话: 157 0641 1177 0531-66583878

支持舆论监督

我们与您同行

