



片区新蓝图

规划范围:北至经十东路,西至绕城高速东环线,南至济莱高速公路,东至力诺工业园西边界及玉玲山,总用地面积1898.19公顷。

规划目标:突出城市门户地位和山水相依的自然风貌特征,依托综合保税区将章锦片区建设成为山东省中西部地区的外向型经济中心,塑造沿经十东路和旅游路的城市景观,完善片区生活居住和配套服务,构建经济繁荣、和谐宜居、产城融合的生态型产业新城。

功能定位:以出口加工、对外贸易、保税物流、口岸作业等功能为主的外向型经济中心,兼具生活居住、科技研发、综合配套等功能的产业新区。

【章锦片区控规】

走进章锦,也就走近了世界

章锦片区将建设成我省中西部外向型经济中心

2012年,济南综合保税区(后称综保区)正式获国务院批准设立。紧接着,济南市政府决定,将章锦、有兰峪、色峪、高家洼、伙路五个村划归济南综合保税区代管。从此,封闭的小山村的命运就与综保区的发展紧密结合在了一起。

根据章锦片区的最新控规,该片区将依托综保区建设成为山东省中西部地区的外向型经济中心,打造产城融合的生态型产业新城。

文/片 本报记者 修从涛

1 从世代务农到走进大工厂

2004年,旅游路从章锦村穿村而过,从此小山村就变成了路南和路北两半。这条宽敞的大路,也给世代务农的村民带去了不少方便。

如今,旅游路两侧的章锦村已经没有了。自2012年,章锦等五个小山村划归济南综合保税区代管后,小山村的旧村拆迁改造也就提上了日程。

“我们村800多户已经全部拆迁了。”5月19日,在章锦村村委租用的临时办公室里,章锦村村支书李芳明打开了话匣子。

据介绍,章锦村有2800多村民,原先村子在港西路和旅游路交叉位置。随着综保区的建设,村里的3000多亩土地被收储,一个个大项目也得以在章锦村原有的土地上落地。

“我们村的土地是附近最平整的,适合建设项目。”李芳明介绍,早在综保区还是出口加工区的时候,章锦村的近600亩土地就为出口加工区的项目引进做出了贡献。随着综保区配套区域的不少项目落地,齐鲁制药、奥特莱斯、伟基碳等项目也纷纷在村里原先的土地上扎根。

据了解,除了少数外出打工的,章锦村的村民大都世代务农,小村庄相对闭塞。随着综保区的建设和章锦片区的开发,失地的村民有了另外的出路。

“就拿在建的齐鲁制药项目来说,至少需要招聘4000名工人,除去技术工,还有一半岗位适合吸纳村里的劳动力。”李芳明说,村民不光可以在工厂工作获得收入,村里的土地收储后,每人每年还能收到7200元的分红。

不仅如此,村里旧改之后,村民不仅能够住上新房,另外,还有每人25平米的生活保障用地。“这样算下来,村里还有100多亩的地可以搞开发,将来也可以建个项目,村民又能多一块收入。”



▲综合保税区项目建设。

►济南综保区,从这里走向世界。

2 五个村庄将统一安置住楼房

随着综保区的发展建设,有兰峪、色峪、高家洼、伙路等村也将享有与章锦村一样的政策。

明朝时就已经建村的有兰峪村村主任李殿强介绍,有兰峪村已经有900多亩土地被收储,随着综保区项目的落地,村里的土地将随用随收储。“有兰峪村的土地大都是山坡地,种地只能看天吃饭。”

李殿强介绍,村民对土地收储都非常支持。

实际上,除了因为土地收成低之外,李殿强觉得村子发展还受两条高速路的影响。“绕城高速直接从村里穿过,村南3公里就是济莱高速,村子没有上下高速路口,建设发展方面受限制。村庄在划归综保区代管之前就曾经有过搬迁改造计划。”

3 村民将分享综保区发展成果

随着土地收储和综保区招商引资的不断推进,一个个大项目也逐步落地。

今年4月4日,市民期待已久的济南国际商品展示交易中心在济南综合保税区新卡口揭开面纱。家门口的“国际超市”吸引了大量市民前来购买商品。不少市民也第一次来到了小山村,对这里

的青山绿水印象深刻,“这么多人愿意来,开展旅游服务业应该可以。”章锦村不少村民已经看到了商机。

实际上,在片区里已经有国际赛马场这样的休闲生态旅游项目,随着片区内刘公河的治理,这里将出现刘公河生态走廊,主打生态旅游项目。

据了解,有兰峪村原本计划在旅游路北侧进行新村建设,“规划还没等审批,村子就划归了高新,新村建设就停了。”有兰峪村村支书任长金说,村子搬迁一直是村里的一件大事。

根据规划,划归综保区代管的这五个村庄,旧村安置将统一选址在旅游路南、港兴一路两侧。安置工程建设即将开

始。济南市城乡编制研究中心处长宋先松介绍,统一规划安置不仅方便在这片居住区建设商业网点,同时可以在附近统一建设学校等公共服务设施。

从章锦片区的控规图上可以看到,在五个村的安置区域内将建设一所小学和一所初中。此外,在章锦片区的港西路两侧还将建设一所高中、三所小学和一所初中。

地点就在综保区。近水楼台,通过街道办多批次对村民的培训,不少人将加入综保区的发展建设中来。

根据规划,章锦片区将依托综保区建设成为山东省中西部地区的外向型经济中心,打造产城融合的生态型产业新城。小山村也将从封闭走向更加开放。



章锦片区被收储的土地上正在落地大项目。