

泰城启动老旧小区综合改造

今年试点运舟街、西更道和灵芝三个小区

自2015年起,泰安市用5年时间分批分期完成城区老旧小区的综合改造,根据改造内容与标准不同分为三类,按照自愿自主原则,由居民自行协商选择。今年运舟街小区、西更道小区和灵芝小区先试点。

本报记者 侯峰

运舟街等3小区 今年试点改造

自2015年起,泰安市将用5年时间分批分期完成城区老旧小区的综合改造,使老旧小区居住功能进一步完善,基础设施设备基本齐全。

列入综合改造范围的老旧小区需要同时符合3个条件:2006年10月1日以前全部建成交付使用;总建筑面积达到5000平方米以上;未列入近五年旧城改造和棚户区(危旧房)、城中村改造;土地性质为国有。

2015年6月-12月,泰安市将以运舟街小区、西更道小区和灵芝小区为试点,组织实施综合改造,改造后验收合格的,召开业主大会,确定物业管理模式。该阶段,相关部门将总结综合改造经验,查找问题与不足。

2016年-2019年将全面推开城区老旧小区的综合改造,泰安市将结合改造经验和实际情况,制定四年总体实施计划,按计划完成城区剩余老旧小区的综合改造。

在资金分担上,政府承担的老

旧小区内道路、照明、绿地及社区服务、文化体育、安全防范、物业服务用房等配套建筑及设施设备的改造建设资金;供水、供气、供热、通讯、有线电视等各专业经营单位承担分户计量装置或入户端口以外的设施设备改造费用;房屋所有权人承担分户计量装置或入户端口以内的设施设备改造费用。

改造标准分三类 由居民协商选择

据了解,改造主要集中在基础设施、配套设施设备、卫生、绿化等方面。根据改造内容与标准不同分为三类,按照自愿自主原则,由居民自行协商选择。

记者了解到,一类的项目中有基础设施、配套设施设备、环境卫生、绿化设施等四个项目,而二类和三类则多出了车辆管理和安全防范设施两个项目。

相比之下,一类、二类、三类的内容和标准也是依次更加严格。以基础设施项目为例,一类要求基本实现封闭式管理,按照小区规模合理规划小区人口数量和位置。二类

要求小区实行封闭式管理,按照小区规模合理设置小区入口数量和位置。三类要求小区实行全封闭式管理,主出入口采取人车分流。

记者注意到,三类的部分要求甚至已经达到了目前新建小区的标准,如:封闭阳台统一有序,色调一致,不超出外墙面。不应安装外廊及户外防盗网、晾晒架、遮阳蓬等。

条件成熟小区 可聘物业公司

在后期管理上,老旧小区的管理主要采取聘请物业服务企业或社会化服务公司、产权人自行管理及物业服务站管理三种模式。

条件成熟的老旧小区在街道办事处(乡、镇政府)的组织和区级物业主管部门的指导下召开业主大会,落实物业服务企业或社会化服务公司,签订物业服务合同或单项管理合同,约定管理事项、服务标准和相关费用等内容。

不具备条件的老旧小区,由物业主管部门划定物业管理区域后,在街道办事处(乡、镇政府)的组织下,根据业主意愿,选择产权人自行管理或物业服务站管理的模式,落实以保洁、绿化、秩序维护为主要内容的基础性服务。

规模较小的零散住宅小区或楼幢,业主同意的,也可并入相邻小区,实施统一管理、差异化服务。

违规收送礼品 五人被处分

本报泰安5月21日讯(记者 侯峰) 近日,泰安市纪委、市监察局通报了5起违反中央八项规定精神违规收送礼品礼金典型问题。上高街道一村支书因收受空调和石头被给予其党内严重警告处分。

5起问题分别是:泰山区上高街道南上高村支部书记张洪江违规收受该村村民赠送的空调一台、石头一块。泰山区上高街道党工委给予其党内严重警告处分。

岱岳区徂徕镇安监办主任颜京刚于中秋节、国庆节期间收受管理服务对象所送人民币15000元。岱岳区纪委、监察局给予其留党察看一年、降低岗位等级处分。

新泰市工商局市场科记办公经费等名义向企业乱收费80600元,该局副主任科员王延顺对此问题负有直接责任;王延顺收受管理服务对

象所送人民币3900元。新泰市纪委、监察局给予其开除党籍、撤职处分。

肥城市王庄镇安监办副主任赵大力收受管理服务对象所送人民币12600元。肥城市纪委给予其留党察看一年处分。

宁阳县东庄镇西直界村村委委员葛玉珍在任村主任期间违规收受违法计生对象礼品。宁阳县东庄镇党委给予其留党察看一年处分。

通报要求,全市各级各部门和党员干部要认真吸取教训,引以为戒,自觉遵守相关规定,强化自我约束。各级党组织要切实履行主体责任,守土有责,守土尽责。各级纪检监察机关要认真履行监督责任,强化监督执纪问责,加大通报曝光力度,形成常态震慑,严防“四风”问题反弹。



团结就是力量

团购就是省

团结有优惠 房价绝不贵! 南湖丽景—城中央南湖畔 火爆开团啦! 团购活动现火热报名中!

即刻接受各企事业单位、学校、个人、团队报名!

截止日期: 2015年6月30日

超值震撼优惠!!!



抢购热线: 2096777 2096778

售楼中心地址: 灵山大街九州装饰材料精品城门口