

“奔跑吧，铁人”周六激情开跑

本报5月21日讯(记者 刘洁) 23日上午9点，“浦发银行杯”“奔跑吧，铁人”将在半月湾铁人三项主会场正式开跑。比赛既有专业组的速度，也有业余爱好者的激情，活动现场还将抽取价值1.6万元的奖品回馈参与者的热情。

23日9:00至11:00，“浦发银行杯”“奔跑吧，铁人”将盛大

开启，本次活动从半月湾铁人三项主会场出发，向西经13路公交站点、伴山伴岛，沿环海路顺行至山东村岔道口右转，沿环海路向东返回主会场为1圈，单圈6千米。全程比赛共3圈18千米。

活动分为男子全程、男子12千米、男子6千米、女子全程、女子12千米、女子6千米共6个

组别。男子、女子全程组持红色参赛券，各组别分别录取前20名，每经过1次打卡点需打卡；其它组别持蓝色参赛券，不记名次，根据报名自愿完成规定距离比赛。选手需保存好参赛券，凭券抽奖。

抽奖奖品总价值1.6万元，共设三项大奖，一等奖1名，奖价值3000元的高档自行车一

辆；二等奖10名，奖价值600元的植有乳清蛋白质粉2罐；三等奖20名，奖价值300元的乾唐轩活瓷饮水杯一个。另设参与奖若干。选手需于23日早上8:30前抵达半月湾铁人三项主会场。公交路线：乘坐4路、13路到达终点站王家庄站后，向东到达海边即可。(标识物：一排高高的旗杆)。



书画大赛

20日上午，环翠区中小学生现场书画大赛在望岛小学举行，全区450多名学生参加。本次比赛采取现场命题的方式，确定书画内容，保证比赛公平公正。

本报记者 陈乃彰
通讯员 苗婧雯 摄影报道

环翠2015年中小学入学开始报名 首次邀请家长全程监督信息审核

本报5月21日讯(记者 刘洁 通讯员 陆法准) 21日，记者从环翠区教育局获悉，环翠区2015年中小学新生入学报名工作启动，按照规定，2015年入小学的是2009年8月31日以前出生的适龄儿童。

21日，在环翠区中小学招生工作现场，统一路小学家长郑磊、苗金欣和工作人员一起细致核对报名信息。报名现场摆放入学须知等展板。据了解，今年，环翠区教育局首次邀请家长监督信息审核，每天从不同学校邀请2至3名家长全程参与，印制600多份宣传页，方便

家长报名。

报名所需有效证件有所不同。环翠区户口，家庭户口：既有户口，又有住房的，提供户口本、房证的原件、复印件；只有户口，没有住房，提供户口本的原件、复印件；集体户口：提供集体户口本原件、复印件。外地户口，在环翠区有房产的：户口本和房证(或正规购房合同)的原件、复印件；在环翠区无房产的：户口本、孩子父母一方在环翠区的居住证、正规劳动合同(在环翠区人社局交保险)或营业执照或正规的租房合同(房管局出具)的原件、复印件。在

环翠区幼儿园、小学就读的高区户口学生，家长持相关证件到高区教育局报名。在环翠区幼儿园、小学就读的经区户口学生及在经区购房、务工的外地户口学生，家长持相关证件到经区教育局报名。

目前，环翠区教育局对所属城区小学升初中的学生信息进行审查，6月份对所属城区幼儿园入小学的适龄儿童信息进行审查。6月10日至15日将对符合在环翠区入学的高区、经区幼儿园学生信息进行审核。6月22至7月3日，不在环翠区上幼儿园、小学，符合到环翠区就读条件的学

生，以及在环翠区乡镇上幼儿园、小学，符合到市区上小学、初中的学生，家长携带有效证件到环翠区教育局办事大厅(鲸园小学南门)报名，联系电话：5288813。

环翠区各镇(街)中小学招生工作由镇(街)初中负责，与镇政府协商制定招生政策，咨询电话已在环翠教育信息网公布(首页中部点击子女入学)。

报名工作结束后，环翠区教育局将根据摸底的结果和各学校招生能力，制定招生工作意见，届时将在环翠教育信息网及市局网站向社会公布。

乳山海景房网签全覆盖 有效防范“一房多卖”，最大化保护购房者合法权益

本报5月21日讯(记者 许君丽) 21日，记者从乳山市房管部门了解到，为防范个别不正规的房产销售中介机构无证售房、一房多售、重复抵押、虚假宣传、单方违规修改合同等行为，乳山市实行商品房网上签约备案全覆盖，更好的保护购房者的合法权益。

今后，在乳山市新申请并取得预售许可证的商品房、海景房，均实行商品房预售合同网上管理，即商品房买卖均要进行网上签约、备案。已备案的商品房买卖合同不能单方面撤销及更改合同内容，因合同解除或变更合同内容的，房地产开发企业需在购房人的配合下，持有效证件及相关材料到乳山市房管部门申请办理

撤销或更改原合同备案。备案撤销后，该套房屋方能恢复可售状态，可有效防范随意更换买受人、一房多卖、恶意骗贷以及捂盘惜售等违规行为，最大化保护异地购房者的合法权益，保障银滩房地产市场健康有序发展。

据乳山市房管部门相关负责人介绍，房地产开发企业首先要将销售楼盘的信息真实准确地录入乳山市房管部门网站(www.rsfg.gov.cn)，建立电子楼盘表。网签时，购房者和开发企业要按照网签系统提供的示范文本进行协商，购房者明白权利义务和责任，确定合同文本内容后，可以通过该系统与房地产开发企业签订商品房买卖合同。“网签”完成后，系统会自动生成合同编

号，该项目楼盘表内该套房屋状态将显示为“已签约”。

海景房买卖“网签”后，房地产开发企业应当自合同订立之日起三十日内，依法办理商品房预售合同备案手续，并于十五日内书面告知购房者。购房者可登陆乳山市房管部门官方网站在线查询备案信息，也可以通过电话进行咨询。

为实现银滩海景房预售数据与现售数据的有效关联，期房与现房管理的无缝衔接，乳山市房管部门对商品房网上签约备案平台进行升级改造，在网上签约、网上备案、网上查询等原有功能基础上，增设了商品房现房网签、登记预申请、网上抵押三个子系统。对已完成网上备案的商品房买卖合同，买

受人可持合同文本等材料，适时申请办理预告、抵押等登记业务。

乳山市房管部门还对商品房预售加大管理，制定并下发了《关于加强商品房预售许可管理的通知》，重新修订了商品房预售方案示范文本，进一步明确了预售许可审批和工程形象进度要求。通过强化预售方案管理，从预售许可、主体封顶、工程完工和竣工验收备案四个节点入手，实现对预售海景房项目的全程动态管控。对房地产开发企业未按节点管控要求实施工程建设的，乳山市房管部门将通过停盘禁售和停拨预售资金，甚至取消预售资格等方式介入管理。停盘禁售期间，开发企业继续预售的，一经房管部门查实，将按无预售证售房行为处

理，情况严重的，直接吊销商品房预售许可证。

乳山市房管部门相关负责人说：“许多外地买房者到乳山银滩买房，一定要理性地考察，全面的了解，应该清醒的认识到低价必然有不完善的地方，千万不要抱着贪图便宜的心被中介机构的夸大宣传蒙蔽双眼，更不要抱着图省事的心，购买手续不全的房子，导致最后发生经济纠纷。建议异地购房者，购房者最好选择购买现房，避免房地产建设中因资金或其他诸多问题导致出现延期交房或无法交房的情况出现。如果选购期房，一定要督促房地产开发企业办理商品房预售合同备案，一旦发生纠纷时，可最大化保护自己的合法权益。”