



未来济南的N种可能·片区探访

1 空气里没土了 唐冶新区到了

唐冶新区在很多济南市民眼中偏居大东边,但得益于济南“东拓”,唐冶片区的人气正在上升。

“要知道唐冶新区在哪里很简单,从空气就能判断。经十路由西往东走,哪里空气里没有土了,哪里就是唐冶新区。”住在唐冶新区的夏女士开玩笑说。

夏女士虽是在开玩笑,但并非没有依据。唐冶新区东边有绵延5平方公里的围子山,西边有绕城高速绿色隔离带,还有刘公河、土河两个河谷地带,绿意比片区西边经十路沿线的不少地方都浓。

“宜居现在已经能看出一些优势了。”在高新区上班的张先生说。他刚在唐冶新区买了一套近150平的房子,每平6000多元,“感觉那边靠山,空气不错。开车上班二十多分钟,很方便。公园、文体配套都有,最吸引人的地方是房价比市中心便宜近一半。”

在唐冶新区转一圈,很多住宅楼下的小商铺已经开业。唐冶小学、历城区唐官小学、历城区易安小学、东方剑桥名都幼儿园等配套学校都已经建起。历城体育中心、唐冶文化中心等文体配套也在完善。正对唐冶新区敬德街的恒大名都一期已经入住。今年6月,银丰唐郡一期的1670户也将开始入住。

2 每年都会有 2000多户入住

从2005年12月开始建设,唐冶新区经过了近10年的发展,已经有了新城的人气和模样。“从今年开始,往后几乎每年都会有2000户左右居民入住唐冶片区。”银丰地产集团有限公司董事长王彤说,唐冶片区的房价每平方米在6000元左右,已经吸引了很多在周边工作的年轻人。

5月份刚公布的济南市唐冶片区控制性详细规划中,这个片区的规划目标是“山水之城、宜居之城、体育健康之城、现代服务业聚集之城”。

“唐冶的发展定位是城市副中心,规划的居住人口是25万。这些人一部分是在综合保税区、孙村工业园、龙奥、软件园、机场、济钢上班的工薪族,还有一部分就是从市中心外溢出来的人。”王彤说,新区的生态环境比市中心好,适合养老。

“从唐冶去燕山立交桥虽然距离看起来远,但是耗时并不长,不会超过30分钟。”王彤说,唐冶未来将是济南东拓发展的一个重点区域。因为周围有一圈产业发展,唐冶算是东部产业交汇地,东连孙村工业园,西连东部产业带,南接济南高新技术产业开发区出口加工区,北临包括济南国际机场在内的空港综合服务区。“能‘养’得了人。另外交通非常便利,经十路、绕城高速动脉南北东西都能很快到达。”王彤说。



▲汉峪片区。
本报记者 王媛 摄

▼唐冶片区,小学等配套设施迅速跟上。 本报记者 王媛 摄

往东,往东,再往东 去新城,交通还是短板

3 新城正在起步,交通还是短板

和市区的热闹相比,唐冶现在仍是一个正在起步的新城。交通配套、商业配套、消费人群还不多。

恒大名都小区附近齐鲁楼市不动产工作人员王先生说,现在唐冶片区最大的“短板”还是交通,“公交车目前只有115路比较多,从恒大名都走到公交站还

需要走一公里。”

“生态、宜居、体育健康和文化创意是这片新区未来发展的关键词。现在已经确定了历城区政府要搬到这里。由济南市、历城区和我们推动的山东省设计创意产业园已经开工建设。商场配套也已经有规划,鲁商地块里

会有一个大型商场。”王彤说。

“唐冶的设计创意产业园将来会给济南的文创产业带来新的发展可能。山东省缺少一个集聚的文创产业园区。”山东大学中国文化产业研究中心常务副主任管胜锋说,自己很看好唐治的文化创意园区的发展。

4 昔日小山村变身顶级金融中心

小汉峪沟滋养了南北胡和大小汉峪4个小山村,这就是汉峪片区。根据规划,汉峪金谷将成为黄河中下游地区首屈一指的大规模金融中心,而赶超绿地中心的333米新“第一高”也将在此落成。5月31日,在汉峪新苑北区,大汉峪村民老马和他的老

伙计们坐在小区凉亭里乘凉。“以前祖祖辈辈在这里种地,这几年高楼噌噌就起来了。”

片区里,各式各样的写字楼、住宅楼让老马“眼都花了”。“嗅觉”最灵敏的是开发商,看好整个汉峪片区未来的发展前景,港舜置业、奥林逸城、德润天玺、

凤凰上郡、汉峪中铁、东安凤凰国际、东城逸家、东方山水华府、涵玉翠岭、金汇瀚玉城等十多个商业楼盘拔地而起。

老马也认为自己居住的安置社区是块宝地。“看周边房价就行,以前不值钱,现在每平米8000-10000元了。”

5 333米,泉城“第一高”要长个

“我最看好汉峪片区的潜力。”从事证券行业的市民李先生表示,未来这里将聚集大量的高素质人才。

在今年5月,汉峪片区控制性详细规划(意见征求)中,该片区被定位为城市副中心,成为区域商业金融、商务总部中

心,集创业研发、生态居住、配套服务于一体的复合功能新区。

未来片区内将有超过10所配套中小学,布局了多个公交首末站,还要建设大型的公交枢纽和停车场。除了建国际学校,汉峪片区内还将建设国际

医院。值得一提的还有汉峪金谷项目,建成后,将成为黄河中下游地区首屈一指的大规模金融中心。5月初,汉峪金谷项目里有着省城准“第一高”之称的333米超高层建筑开建,两年后,将取代绿地中心成为省城的新“第一高”。

搬家服务

老兵正规搬家

正规注册 全市最低

高新88018928 历下58619892

历城58616563 市中86965698

槐荫58782670 天桥58782671

专业搬家 空调移机

平顺搬家

89803881、85118368

泉顺社区搬家连锁

市中85883509槐荫87521009

天桥85880708历下68686682

退伍老兵搬家

家具拆装,空调移机,钢琴专运,长途运输58766696

◆装卸队 87965516

高新区搬家

◆高 新86020028

槐荫区搬家

南辛庄 王官庄 段店搬家

8985 5658

钢琴空调 市内长途最低

天桥区搬家

◆天 桥85911889

◆北 园85808885

历下区搬家

蚂蚁搬家58591582

搬家、搬厂、设备起重、长途空调移机、家具拆装、钢琴

◆历 山 88718181

◆甸 柳 88885265

◆姚 家 82285558

市中区搬家

退伍老兵搬家

正规注册66978266五区连锁

搬家、搬厂、空调、设备、长途

平顺搬家

五区连锁 正规注册

82708291

齐鲁搬家

市内长途最低 89856886

建设路 玉函 舜玉 舜耕路

蚂蚁搬家

五区连锁、正规注册

81183380

◆二 七58592433

◆玉 函83676618

◆南外环81968081经十

◆领秀城 8812 7105

友情提示:请交易双方妥善

查验对方的相关手续和有效

证件本刊信息不作为承担法

律的责任和依据,搬家

信息需谨慎,仅供参考

订版电话: 85196204

85196183

装饰装修

进行中

●省钱●省心●省力●省事

电话: 85196183 85196234 85196204

颖俊装饰

承接家装、店装、旧房翻新改造

真正贴近咱老百姓的装饰公司

电话13806415541 15275151800

龙凯装饰

清洗工程室内装饰、粉刷、吊顶、刮腻子、按装、拉线外墙清洗、大理石养护、翻新、磁砖美缝新楼开荒、室内保洁擦玻璃、空调移机 电话: 88772148

家华装修队

室内外装修专业刮腻子、粉刷、木瓦工、水电及各种零活、13285419978

新博装饰公司

家装 喷刷 水电 砖 暖 土 建 木 工

86555875 13355411688

注册号:370830018004125

税 号:370830764825117

南方装饰

二十年施工管理

十八年设计经验

承接 家装 办公楼 学校酒店

等室内外各种装饰工程

13153102758 15165006278 和谐广场C5-903

友情提示:请交易双方妥善

查验对方相关手续和有效证

件,本刊信息不作为承担法

律的责任和依据。家居、装

饰信息需谨慎,仅供参考。