

地产商不只盖高楼，还玩起互联网+

绿地企业服务平台成立

本报5月31日讯(记者 喻雯) 在互联网+的浪潮下，房地产这种传统行业也在借助互联网思维转型创新。5月30日，作为全球最大的商办地产开发企业，绿地集团整合资源成立企业家服务平台。该平台联合政府、金融、高校等机构，通过降低企业客户运营成本、解决企业成长中的问题、提升企业资源整合能力与战略致胜力，为购买及入驻绿地商办产品的企业、客户提供一系列的专业化服务。当天的战略发布会上，齐鲁晚报企业家联盟作为协办单位给予了大力支持。

“绿地的办公不仅仅是卖钢筋水泥，而是卖企业未来发展的盟友。”5月30日，绿地控股集团房地产营销管理部总经理魏宪忠这样阐述企业服务平台，绿地正在做互联网思维的实践，做好企业和客户、产品和客户、企业和社会的互联互通，整合全球资源的生态链，打造一种综合服务和商业平台。

目前市场上的办公楼宇，提供的企业价值服务不完善，也没有形成体系。而绿地的服务平台实现这种“零”的突破，是一个覆盖大中小企业全生命周期，提供基础价值、中端价值、高端价值三个层级服务、利他共赢的生态型平台。

魏宪忠说，企业服务平台以“企业家俱乐部”建设为根基，以集成办公中心、商务配套中心、企业扶持中心、招商招租中心、海外服务中心五个中心为手段，针对俱乐部会员的要求，提供相应的服务，最终实现平台内企业的商机共享、生意配对、互利共赢。

具体来看，“六大板块，十九大服务功能”架构起了整个绿地企业服务平台。所谓全价值链的服务分三个，第一个是基础价值观的服务，降低企业的运营成本，这是它的核心；还有终端价值服务，终端价值的服务是扶持企业在发展过程，或者说企业发展过程中所遇到的问题，帮助企业解决问题；第三个是高端价值的服务，高端价值的服务是资源整合力，助力企业的转型升级。



相关链接

办公楼短租也能免费用会议室 政务搭桥还能帮忙融资

企业服务平台的三级服务链条具体怎样为企业服务？入住绿地商办项目的企业如何享受到扶持政策和转型升级？山东事业部的服务平台有哪些特色？

记者了解到，以集成办公中心为例，绿地集团联合IBM、三星、华为、中国电信等知名企业，打造第4代智慧办公，在商务办公区中植入智能高科技，助力企业高效办公，为企业提供短期办公租赁、异地远程高清会议视频、集中会议室保障服务等。像短期办公租赁来说，中小企业买楼宇，比如说会议、展示区、贵宾室等一些集中式的东西，还要再花钱购买，而在绿地的办公楼里面可以为你提供集中的

服务，这样就能省一笔钱。

在商务配套中心，结合目前的商务旅游，绿地集团依托酒店网络，为企业量身定制酒店入住及周边旅游服务，提供一站式商务服务平台。目前，绿地国际酒店集团已在12个城市开业25家4星级、5星级的高端酒店，到2018年计划全球开业酒店将超过100家。

平台的高端价值服务，也就是企业扶持中心，主要由绿地集团整合运营，分为政务搭桥、融资理财、企业商学院、品牌推广、企业招聘会五大板块，致力于为企业提供贴心服务，助力中小企业成长发展、做大做强。

本报记者 喻雯

六大商办项目布局济南

2009年，绿地集团进驻山东以后，在控股济南大开发以后，成功拓展了济南、青岛、泰安、济宁等城市，逐步形成济青方可驱动、逐步辐射齐鲁的发展格局。

在济南，东、西、南、北、中全覆盖，包括济南第一高绿地中心、高铁站前地标绿地中央广场、齐鲁商务门户齐鲁之门双子塔、英雄山路绿地新都会200米超高层、东部唐冶新城绿地城商务中心、城市金中轴海派商务新领地卢浮商务中心。

本报记者 喻雯

●天气早知道

本周气温较高 但比去年“凉快”

本报5月31日讯(记者 孟燕) 5月最后一天，省城最高温32.1℃。根据济南市气象台的预报，新一周天气晴到多云，气温较高，周六高温或达35℃以上。

其实，这个夏天伊始，老天爷已经很给面子了。截至目前，天儿都算凉快，至今没有一个高温超过35℃的高温日。“家里至今还没开过空调呢，凉席铺上了，还有点凉。”市民范女士说。

去年的5月份一定让你印象深刻，因为天儿太热了。去年5月的最后一个周，省城遭遇了“最强热浪”。看看最高温，5月27日36℃，5月28日37℃，5月29日38.9℃，5月30日39.1℃，5月31日38.4℃。看到去年5月底“热爆”了的天气，现在是不是能感到些凉爽？

未来几天具体天气预报如下：周一(6月1日)多云间晴，南风4级阵风6～7级逐渐减弱到3级，最低气温20℃～25℃，最高气温33℃左右。周二(2日)晴间多云，南风3级转北风3～4级，最低气温20℃～24℃，最高气温32℃左右。周三(3日)晴到少云，南风3级，气温变化不大。周四至周五(4日～5日)晴间多云，南风短时北风3～4级，气温逐渐上升。周六(6日)晴转多云，南风4级阵风7级，气温进一步上升。周日(7日)多云间晴，南风转北风都是3级，气温下降。

房屋信息

订版电话：（0531）85196183 85196204 85196234

高新区厂房招租

1，独立厂区，占地**30余亩**，新厂房面积**10000㎡**，水、电齐全。
2，新厂房面积**5000㎡**，水、电齐全。
有意者，电话联系
蒋先生 **15315560869** 租金面议

二十年医保门诊部
招科室合作

13953112585

万亩山地公开招租
(章丘市境内南部山区)

联系电话：**13853107078**

建筑石料矿山
寻合作转让
证齐全 国有出让

电话：**13853107078**

解放路门头房出租

面积**70平方**，欲租从速。
电话：**15589909770**

转让章丘龙山工业园

国有工业用地面积50亩,其中20亩建设完毕,建设有办公楼1000平方,车间6000平方,土地证,房产证齐全,空地30亩可再建.位置紧邻潘王路,水电蒸汽管道齐全。
电话:**13305316735** 李先生 中介勿扰

出租 车间、厂房、办公楼
(2300平独院，水电齐全)。

地址：55路、93路、165路公交终点站，东100米还乡店工业园。
电话：**18678787075**

济南全福惠民广场隆重招商
(老黄台市场)工业北路252号
1F：农贸市场 2F：特色风味小吃
3F：衣服鞋帽 小商品
58591266 58591277

千佛山路历山名郡商铺出售

历山名郡西门，面积**771平米**，地下一层，地上二层，共三层。
租售热线：**0531-83199999**

房屋商铺

出租商铺
济南市少年宫对面
鲁丰纸业共两层2000m2出租
13361080279 张

省财经学院往南200米路东四合院一处，房屋33间，院内场地2000平，适合餐饮，办公，工厂！
13953176877

出售加油站
长清S104省道
济广高速出入口两公里处加油站一座。13256789861李老師

吉食岛美食广场

品牌餐饮、美食广场
档口火爆招商 地段优越、价格合理 15165073336
18678395677

出租房屋

厂房8000平，门头房3000平，高新区万达广场附近
18653122537王先生

低价出售别墅

因急需资金，
低价出售奥龙观邸
双拼别墅418平。
联系电话：
18888369197

写字楼租售

出租商务大厦写字间若干
刘长山路40号，面积60-200平，交通方便配套齐全，
停车场电梯物业，81117111

高新区舜华路城建大厦

办公192平，精装、
中央空调，沿街旺铺425平，
13969091937张

北外环泉胜物流附近

3000平标准厂房 仓库 独院
13210587539 15054115557

友情提示：请交易双方妥善查验对方的相关手续和有效证件，本刊信息不作为承担法律的责任和依据。房屋信息需谨慎，仅供参考。

综合转让

成本价出售南部山区
度假别墅
13356666517 张

转精装商务宾馆

黄金位置13210506727

转让冻安路营业中饭店

300平，门外1000平，可做停车场，可烧烤。电话13854185548

大学食堂窗口转让

因调动工作转万人大学
食堂窗口，位置佳一楼。
非诚勿扰15865906625陈先生

售工业用地10-30亩

政府项目开发区招商
10-30亩工业用地，双证，
88878563，88878517

厂房仓库

章丘独院厂房出售
绣惠镇女郎山工业园。土地三亩，
厂房三座，都带行车，办公室一座。
出入方便，环境优美。15854181728

盖家沟茶叶市场东邻

厂房仓库900-4000平出租，
位置好，房租低18660101615

工业园标准厂房出租

1500、1800、2200、3600、
5000平，办公、生活区配套，
水电齐全，可分租86666668

厂房出租

北外环泉胜物流附近厂房
(仓库)约2000平米，带
办公楼、监控及厨卫设施，
价格面议。电话13153157575

出租车间(仓库)

6000余平，独院，
济钢东高速入口处
15165037245

招生培训

订版电话：（0531）85196183 85196234 85196204

家教

◆专提英数5878 0761
◆附中数物8527 9366
◆各科辅导5805 3065

艺术培训

◆钢琴调律培训67879270
初三高三考中后再交费
测评后定目标，变被动为
主动学习86600505

一级建造师考试办理

执业医师考试办理
执业药师考试办理 18615267262

大学专、本科快速办理

许老师
15318506066 15318223112

实验在职名师

一对一,小班,资深一线教师。
各科辅导 15098799169

中国海洋大学春季高考培训

专业全,师资强,录取率高。
济南地区咨询
电话: 87220600 15315315852

实验名师办

小班，一对一，在职一线名师，
各科辅导，提高快。18265413501

培训考证

选公办学校资格证、
操作证、常年举办，每月一批！
专业：电工、叉车工、数控、电焊
等专业。电话：88997786（团体优惠）

建筑8大员岗位证书

建筑类、药学、法学大专、
本科学历班89871205

友情提示：请交易双方妥善查验对方相关手续和有效证件，本刊信息不作为承担法律的责任和依据。招生信息需谨慎，仅供参考。