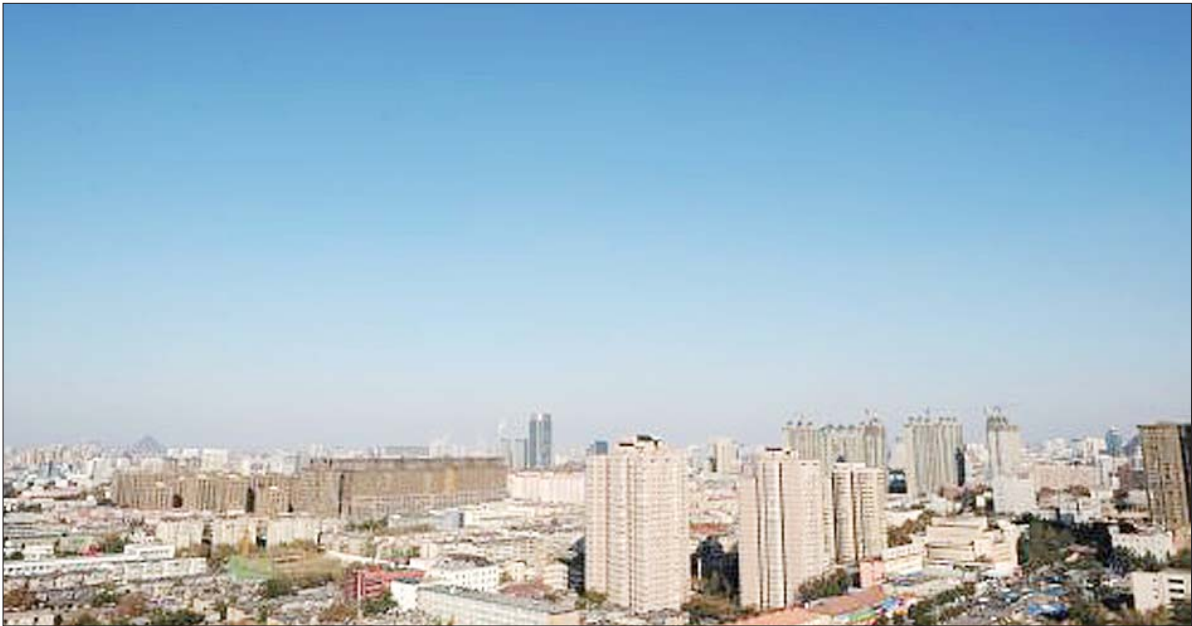


我省月底将再迎“ APEC蓝”

为抗战70周年纪念活动和国际历史科学大会,部分工地停限产净空气



去年APEC期间,济南蓝天明媚。(资料片) 本报记者 周青先 摄

本报济南8月5日讯(记者 刘德峰) 日前,省政府印发《中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念活动山东省空气质量保障方案》,为实现活动期间山东主要大气污染物至少减排30%的目标,8月28日至9月4日,山东2831个各类产生扬尘污染的建筑工地将停止作业。而8月23日至29日,第22届国际历史科学大会将在济南召开,省环保厅也下发相关文件,要求济、青等6市做好空气质量保障工作。

为保障在北京举行的抗战纪念活动期间的空气质量,

我省将采取工业企业停限产整治,燃煤小锅炉和土小企业关停淘汰、机动车减排、城市扬尘控制等措施。保障措施共实施8天,实施区域为全省17个设区市。根据对北京空气质量影响程度的大小,将济南、淄博、东营、德州、聊城、滨州6市作为重点控制区域,实施更加严格的控制措施,其余11市作为一般控制区域。

山东将加强燃煤电厂二氧化硫、氮氧化物、烟尘的控制与治理。8月25日前,各市应完成淘汰燃烧小锅炉3183台的目标任务;设区城市建成区内其余10t/h及以下燃煤锅炉,除承

担特殊公共供热任务的外,纪念活动期间应暂停运行。

对于大气污染物排放浓度超标的企业,要实施限制生产或停产整治,其中因承担民生工程不能停产整治而被处以按日计罚的企业,在纪念活动期间应暂停生产。

方案要求各市以建筑施工、渣土运输、裸土绿化、街道保洁等为重点,深入开展城市环境综合整治。纪念活动期间,全省2831个各类产生扬尘污染的建筑工地停止作业。

纪念活动期间,如果北京市预测可能出现重污染天气,处于重点控制区域的6市要按

北京市重污染预警级别提升一级启动应急响应。

此外,省环保厅也向济南、青岛、淄博、泰安、济宁和聊城市环保局下发了《关于做好第22届国际历史科学大会空气质量保障工作的通知》,要求各市加强对辖区内排放大气污染物企业的环境监管,严肃查处超标排污等各类环境违法行为,要求在2015年中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年纪念活动保障方案的基础上,进一步细化停限产企业名单,拟对六市1770个项目工地采取停工措施。

淘汰黄标车进度还要加快

8月5日,本报记者获悉,山东省环保厅下发《山东省第22届国际历史科学大会空气质量保障方案》(以下简称“保障方案”)。

此外,六市环保部门还应加快黄标车淘汰工作进度,确保完成8月份之前的淘汰黄标车及老旧车辆任务。加强机动车燃油质量监督管理,确保加油站车用汽、柴油质量满足国Ⅳ标准。为应对重污染天气,省环保厅还制定了《山东省第22届国际历史科学大会重污染天气分级预警方案》,分三个预警级别制定了相关应急措施。

各市单双号限行可能性不大

2014年亚太经合组织(APEC)会议期间,为保证北京“好气质”,自11月6日0时至11月12日24时,济南、淄博、东营、德州、聊城、滨州6市曾启动实施最高一级空气重污染应急减排措施,实施单双号限行。

而此次国际历史科学大会的保障方案要求,当预测本辖区发生严重污染天气时(AQI>300),启动Ⅰ级预警。Ⅰ级响应时,各相关设区市人民政府在Ⅱ级响应措施基础上,停止除保障群众基本生活必需之外的一切生产活动,并主城区和城乡接合部机动车实施单双号限行。

因为两个保障方案实施都是在8、9月份,通常是北方空气质量最好的一段时期,基本上不会发生重污染天气,所以济南等市施行限行的可能性不大。 本报记者 刘德峰

房地产税法有望2017年底前通过

专家认为应处理好对楼市冲击与经济发展的关系

本报讯 社会一直热议的房地产税终于有了实质性动向。最新调整过的十二届全国人大常委会立法规划宣布,包括房地产税法在内的34项立法任务亮相其中,这意味着备受关注的房地产税法正式进入全国人大的立法规划。

“这次将房地产税法纳入立法规划,回应了之前关于‘房地产税还该不该征’的争议,表明房地产税的立法工作正按计划稳步推进。写入本届人大五年立法规划,意味着税法通常会在2017年底前获得通过。”中国政法大学财税金融法研究所教授施正文对记者说。

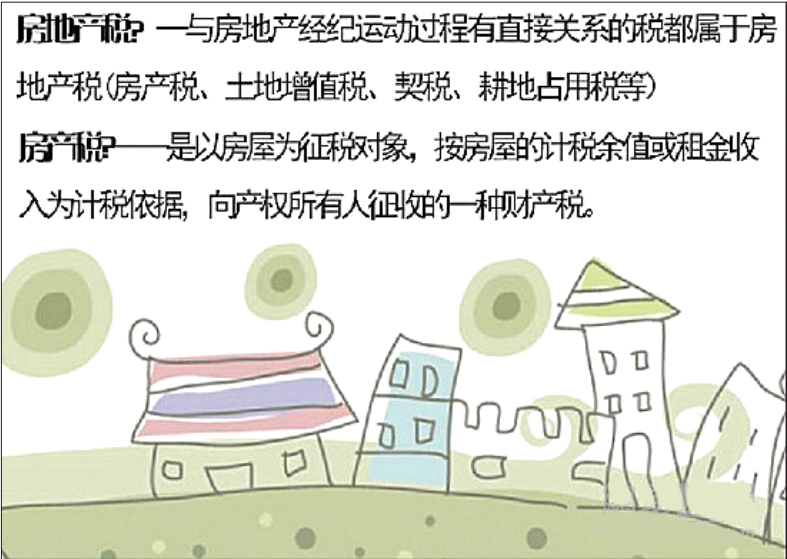
中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞认为,房地产税作为未来地方重要税种,在地方组织收入和调节财富分配、抑制房地产市场投机等方面有重要作用。

不过,围绕房地产税改革也存在诸多争议。中国社科院财经战略研究院税收研究室主任张斌认为,在立法和改革过程中,需处理好房地产税对楼市短期冲击与地方经济发展的关系,处理好房地产税与土地增值税等其他税费的关系等。此外,开征时机、如何开征、要不要设“免征额”等都是当下的改革焦点。

“从长远看,房地产税立法的目的是在开发交易环节减轻税负,增加保有环节税负,进而完善房价形成机制。”张斌说,未来,随着城乡土地制度改革推进和房地产市场变化,房地产税立法也要为下一步农村住房、土地改革预留空间。

据悉,目前房地产税法草案正由全国人大常委会预算工作委员会牵头抓紧起草,财政部配合参与立法。

据新华社



人均60平方米免征为主流意见

据之前媒体报道,未来房地产税征收有望通过划定“豁免征收面积”来确定房地产税起征点,即个人或家庭在豁免征收面积以内的住房,免征收房地产税。据内部参与商讨房地产税的人士向记者透露,人均免征60平方米的标准为目前内部的主流意见,不过暂无定论。这种征收方式也和上海此前的房产税试点方案一致。2011年,上海和重庆两地率先试点向居民住宅征收房产税。当时,上海的免税住房面积即设置为60平方米,也就是说,一家三口的免征面积为180平方米。

从2011年在上海、重庆试点以来,房产税一直未扩大试点。中央首次提出对房地产税进行立法是在十八届三中全会。2013年11月15日,《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》将房产税改革上升为房地产税体系建设,提出加快房地产税立法并适时推进改革。一字之差,也使改革从一个税种上升到与房地产相关的一系列税种:土地增值税、企业所得税、契税、个税、城镇土地使用税等。

据澎湃

相关链接

96%县市卡壳房产登记

中原地产首席分析师张大伟说,我国房地产市场已进入一个新常态,鉴于当前开征房地产税的必要前提——不动产登记还未全面完成,房地产税短期内落地的可能性很小,目前看对市场影响非常小。尤其是目前,96%县市卡壳房产登记,不动产登记无法完成,房地产税立法也就无从谈起。

早在2007年,《中华人民共和国物权法》正式公布实施。“国家对不动产实行统一登记制度”也写入了《物权法》,但由于各种原因,这一制度实施进展缓慢。直到2014年11月,国务院总理李克强签署了第656号国务院令,公布《不动产登记暂行条例》(以下简称《条例》),并规定《条例》自2015年3月1日起施行。但国土资源部不动产登记局局长王广华在接受新华社记者采访时称,截至今年3月底,全国300多个地市州盟、2800多个县市区旗中,只有50个地市、101个县完成了不动产登记职责整合,占比分别不到16%和4%。

业内普遍认为,房地产税确实能在一定程度上抑制持有多套房,但却非打压房价的工具。中国社会科学院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞认为,房地产税作为未来地方重要税种,在地方组织收入和调节财富分配、抑制房地产市场投机等方面有重要作用。

(宗禾)