

修建一条轨道交通线路需要耗费不少人力物力,修好了以后怎么能够尽量提高利用率,采用什么样的发展模式,这在修建之初就要考虑好。城市轨道交通发展模式主要包括服务引导发展模式(简称SOD模式)和公共交通引导发展模式(简称TOD模式)。咱济南修地铁将走TOD路线。



高铁工地施工围挡,挡不住泉城人对未来高铁生活的想象。 本报记者 王媛 摄

齐鲁晚报
今日济南



C11

奔跑吧,济南

地铁特刊

2015年8月6日 星期四 编辑:翟恒水 美编:金红 组版:陈华

不摊大饼,工作居住在一起

咱济南修地铁走的是TOD路线

本报记者 刘飞跃 范佳

“TOD模式”高大上 围绕地铁开发城市

据山东交通学院交通与物流工程学院教授蔡志理介绍,在服务引导发展模式,也就是SOD模式下,轨道线路的走向是沿着行人最多的交通走廊,最大限度地吸引客流,满足更多人的出行需要,充分发挥轨道交通的客流效益。而在公共交通引导发展模式,也就是TOD模式下,公共交通系统将被作为城市发展的骨架,引导城市沿公共交通走向有序扩张,这是保证城市可持续发展的一种理想模式。

“TOD模式就是沿着大型公交走廊,在其两侧集中开发各种城市功能。”山东大学交通规划设计研究中心主任张汝华称,在围绕一个公交枢纽半径300米、500米,甚至一两千米内由内向外进行用地规划,紧凑布局商务、居住、办公、娱乐等各项设施。

张汝华认为,济南的城市发展,TOD模式是必走之路,如果不走,出行困境、环境问题、市民的高生活成本根本无法解决。

“TOD模式”缓拥堵 鼓励人们乘公交出行

济南的车辆越来越多,交通也越来越拥堵。大多数市民对于轨道交通的期盼,就是它能够最大程度缓解交通的拥堵,让人们出行的时候能够准时、快捷地到达目的地。TOD模式就有这样的功能。

“在TOD模式下,建筑密度高,人口密度大,岗位比较集中。工作就业很方便,生活配套很齐全,就医就学能配套解决,道路的交通压力就减小了。同时,距公交站点步行距离适宜,公交出行方便,就营造了一个靠绿色交通就能保障出行的体系。”张汝华分析,TOD模式有利于鼓励市民通过公共交通出行,开车出门会堵得死死的。考虑到开车的各种成本,这个地方的居民也会自觉放弃开车。

“TOD模式”挺智慧 避免城市发展摊大饼

从城市目前的发展来看,“摊大饼”式的扩张已经行不通了。在今年6月济南市的“解放思想大讨论”务虚会上,济南市委书记王文涛提出了要借鉴上海市等先进城市的卫星城发展战略,发展济南的卫星城县级城市。

对于摊大饼扩展的弊端,张汝华这样分析,像倒一盆水一样向外蔓延,蔓延面积很大,城市扩展很快,城市功能很松散,要靠小汽车解决出行问题,“就像美国的大农村一样,整个村庄断断续续,连绵不断。办什么事都要开车走上半天。这会造成资源环境的巨大浪费。市民出行也不方便,加大生活成本压力。”

张汝华认为,TOD模式带动了周边卫星城的发展。他强调,卫星城自身发展也要避免单一,或者纯粹搞某一种开发。因为人的需求是多方面的,要自成一体,生活娱乐各方面需求在一个点内,会减少大量无效出行。

此外,公共交通枢纽将已有的产业在这里进行集聚,产生整合效应,促进相关产业的发展。

济南地铁理念 安全·品质·绿色·智慧

本报记者 刘雅菲 范佳

济南地铁的建设理念是啥?可能大多数人都不知道。日前,济南地铁的建设理念正式公布:安全地铁、品质地铁、绿色地铁、智慧地铁。

据济南市轨道交通集团相关负责人介绍,这四句话其实是层层相扣的。“其中,安全是第一位。”该负责人表示,安全地铁不仅是指将来运行的安全,同时也包括前期设计过程中严格科学的安全设计,以及建设过程中的施工安全。

而品质地铁则首先意味着市民在乘坐地铁的时候能够享受到高标准的服务。上述负责人介绍,品质地铁的核心是提升服务水平,首先是地铁工程的建设质量和运行水平要达到一个高品质;其次是否能做到功能优先,把人文关怀落实到地铁建设运营所有细节之中,充分体现优质服务。

济南的绿色地铁理念,将主要通过采用清水混凝土工艺、太阳能光伏发电、节能控制系统、雨水收集、中水处理、地源热泵、刹车再生能源等先进技术,实现节地、节材、节水、节能、降噪和保护水生态环境等方式来实现。

智慧地铁主要是利用新一代信息技术,依托地铁资源,整合基于线网的公共交通信息、公共服务信息与商业资源信息,为市民提供便捷、时尚、活力的公共服务和商业服务。



R1线玉符河站点附近的楼盘已经打出了“轻轨站前”等广告吸引人气。 本报记者 王媛 摄

他山之石

香港:TOD模式促进公共交通出行

从上世纪80年代开始,公共交通一直负担着香港80%以上的客流量,仅有大约6%左右的居民出行使用私人交通工具。这一成绩很大程度上归功于TOD社区的土地利用形态。

全香港约有45%的人口居住在距离地铁站仅500米的范围内,九龙、新九龙以及香港岛更是高达65%。港岛商务中心内以公共交通枢纽为起点的步行系统四通八达,凡与步行系统相连的建筑,本身就是步行系统的组成部分,其通道层及邻接的楼层通常作为零售商业和娱乐用途,给行人提供了极大的方便。

东京:轨道交通与土地经营同步

在东京,轨道公司采用轨道交通与房地产综合开发的策略,以铁道为中心,房地产及租赁业购物中心等零售服务业、公共汽车、出租车、旅游观光、宾馆设施等共同发展的经营模式。

其中最主要的经营战略是土地经营和铁道经营同时进行,并充分考虑了轨道双向运输的特点。大量的商业项目都集中在车站的周围,轨道交通项目也为这些商业项目提供了大量的客流,实现了轨道交通项目和周边商业项目的双赢。

巴黎:TOD+SOD引导新城开发

巴黎在对马恩拉瓦莱等新城的开发建设过程中,实施TOD+SOD(公共服务设施导向开发)的开发建设模式,创建了功能综合的现代化新城中心区。把行政管理、商业服务、咨询产业以及文化娱乐等多项功能都综合安排在一个规模较大,功能齐全,设计新颖并能体现现代科技水平的新城中心区内,使新城居民在就业、文化娱乐和生活方面能享有与在巴黎中心城同等的水平,强调就业、住宅和人口之间的平衡,为居民创造了各种各样的就业机会,成为巴黎大区新的增长中心。