

鲁商中心临时接待中心盛大启幕

新CBD之上，启幕国际都会生活

8月1日，位于泰山大街与荣昌路交汇处南行400米路东的鲁商中心临时接待中心盛情开放，标志着泰城新CBD上，百万方国际大都会繁华乍现。继银座城市广场、鲁商国际社区之后，鲁商置业正式奏响了三座中心大盘擎举泰城的华彩乐章。

当天上午一大早，就有不少市民到售楼处咨询，工作人员一一给予了细致的介绍。大家纷纷表示，对鲁商中心这个项目期待已久，接待中心正式开放，想一睹为快，所以早早就过来了解一下。

据了解，鲁商中心雄踞泰城西部政务核心地带，与岱岳区政府零距离，区位优势显著，占据长城路板块、天平湖旅游度假板块、高铁板块三心交汇地带，更是连接西部城区与主城区的发展纽带，是泰安城西部当之无愧的经济发展核心。

项目北望泰山，东邻泮河，南依开元河，双河环抱，水系丰富，奢享极度稀缺的天然山水美景。项目位于1公里高铁经济圈内，距离京沪高铁站约5分钟车程，南北两侧泰山大街、灵山大街两大城市主干道并行，横贯东西，紧靠泮河西路，向东2公里为区域主干线长城路，附近有6路、17路、25路、34路、37路等多条公交线路密集覆盖，迅捷抵达全城，是泰城交通网络最集中、



最便捷的区域之一。

鲁商中心用充满英伦皇室贵族意趣的元素，勾勒出CBD之上，泰安唯一城市别墅。120-170m²有天有地有庭院的英伦别墅，打造繁华城心之上的自然生活，全面满足城市高端圈层的商务及生活需求。

低密瞰景高层，轻松享受百万大城全系高端配套。80-160m²舒适型城央学区华宅，经典的Art Deco建筑风格，多变的户型空间，临河景观带与山麓接轨，以不可复制的超低容积率，成为泰城置业首选！

鲁商中心引进集团旗下鲁商物业担纲物业管家，凭借多年的大型综合体物业服务经验，引进国际先进的物业管理理念及模式，以商务及社区的不同需求为导向，为商业综合体及社区提供高品质的物业管家服务，满足商务及生活

的全面需求；为彰显名流圈层的尊崇感，项目配备1300平私密会所，集娱乐健身、私密会客、商务宴请等多功能设施为一体的服务中心，为泰安高尚商务人群定制圈层服务，成为一处真正意义上的高端商务专属领地。

项目周边多家医院、银行金融机构林立，汇聚了集教育、医疗、生活、商务、餐饮、娱乐等于一体的多元业态，共同撑起区域经济发展，尽享10分钟都会生活圈的繁华。

同时，鲁商中心规划引进泰安知名双语幼儿园及泰安重点小学，与周边的岱岳区实验中学、英雄山中学等名校共同打造15年全学龄名校教育，奠定孩子精英成才路。

鲁商中心，百万方国际大都会繁华生活启幕，恭迎体验！

(杨思华)

一城之上见繁华 醇熟配套成就360°完美人居

恒大城7#楼新品户型全城抢筹

精心而为

巨资打造园林湖景生态栖居

在生态方面，泰安恒大斥巨资打造皇家湖景园林、优雅的中央大湖、独特的欧式风格园林，让生活基调高贵而浪漫；在教育方面，优质教育让孩子赢在起跑线上，加上专属打造的高端皇家会所以及比肩洋房标准的9A精装体系将为你的尊享生活加冕。恒大城在繁华商圈加速的同时，配套全面升级归来，逐渐成为未来中央商圈的居家代表。

配套升级

坐揽一站式繁华生活

泰安恒大城，基础设施配套上的渐成规模为恒大城这座人居典范之城，再造繁华。南城新商圈的形成，促使项目价值与日俱增，恒大城稀缺的住宅房源再度遭到争抢。7#楼作为恒大城即将推出的临湖新品，备受购房者的关注。万官大街开通在即，徐家楼中心幼儿园恒大城分园正式交付、皇家会所全面开放……众多价值点强势汇聚恒大城，来恒大城抢学区房、生态房、升值保值的房子，已经成了置业者共同的愿望。欧陆风情商业街以1.6万m²的超大体量，成为汇聚新城财富的“聚宝盆”。周边徐家楼中心幼儿园、万官路小学等教育配套璀璨无匹，90米宽双向八车道的万官路拓宽升级……五星级全能配套豪华彰显，价值升级毋庸置疑！

徐家楼街道中心幼儿园

恒大城分园成功交付

7月21日，“徐家楼街道中心幼儿园恒大城分园”在社会各界的关注下举行了隆重的交付仪式，泰安市泰山

区教育局领导、徐家楼街道办领导、徐家楼街道中心幼儿园领导、恒大地产集团泰安分公司领导以及各主流媒体共同见证此次活动。据悉，徐家楼街道中心幼儿园是泰安市泰山区徐家楼街道办事处唯一一所政府办园，该园总投资450余万元，按照省级示范幼儿园标准设计，占地面积1600平方米，建筑面积1800平方米。自2012年2月开园以来，已通过了山东省教育厅的省中心园设定，首批泰山区标准化幼儿园的验收，被评为市级规范化幼儿园，被市教育局授予学生喜欢的幼儿园荣誉称号等。

万官大街开通在即

作为泰安最宽(90米)的城市道路，双向八车道的万官路于2013年5月31日正式开工建设，历经2年零1个月，现已进入筹备通车阶段。它的全面通车，也将正式让泰城偏“心”泰西南。

据悉，万官大街是泰安市主城区南部的一条重要的规划东西向城市主干道，该项目建设将完善泰城“十横、十纵”的城市主干网络局，缓解泮河大街及其它东西向道路的交通压力，引导和推动主城区南部区域经济发展和城市化进程。符合泰安市城市建设发展的总体规划要求。该项目被泰安市委、市政府确定为2015年重点建设工程，道路全长约13.35公里，控制宽度90米，断面形式为：中间7米绿化带，两侧各15米机动车道、3.5米绿化带，5米非机动车道、18米绿化带。

星级会所全面开放

近日，恒大城星级皇家会所也全面开放，桌球馆、棋牌室等娱乐场馆设施齐全，只要您能到访项目就可以参



恒大城繁华商街效果图

与体验。恒大城，让每一位业主尽情享受超齐全的配套资源，感受不一样的欢乐。

恒大城5000m²星级皇家会所，汇聚了桌球室、棋牌室等各具特色的休闲场馆，全方位满足您对休闲娱乐的一切生活所需。会所内部装修豪华，是暑假期间和朋友相聚的绝佳场所。每日免费开放，让客户共享休闲之乐，在休闲娱乐中与老友畅谈；让欢乐不打烊，身体健康一路兴旺。

满目琳琅一城繁华尽收眼底

恒大城扛鼎新城CBD核心商圈配套服务，欧陆风情商业街以1.6万m²的超大体量，成为汇聚新城财富的“聚宝盆”。以兼具城市中心高端商务、核心商圈繁华商业及湖居品质奢美华宅等全方位高端业态，成为名副其实的国际综合体大盘。

近期，恒大城全新升级巨作7#楼新品户型火爆认筹，绝版超值户型万众瞩目。另外为了迎合当下时节刚需置业的潮流，项目还特别推出了多重置业钜惠：为爱安家，无理由退房，送1500元/m²满屋名品豪装；54-170m²精装豪宅抄底首付2.2万起！



恒大城专业乒乓球室



恒大城醉美园林湖景水岸



恒大城全屋精装样板间