

楼下公正 楼上办证

滨州市房产交易大厅“引进”公证处 百姓跑一趟可以办俩事



购房投诉热线

321 0008

您在买房过程中,遭遇过哪些烦心事或不公平待遇?请说给我们听。

电话: 0543-3210008

邮箱: qlwbzbzf@163.com



本报8月5日讯(通讯员 张晓东 记者 阙乐乐) 近日,滨州市房产交易大厅与滨州市司法局公证处联合在交易大厅一楼设置了便民服务窗口,老百姓办理委托、赠予等业务时不必两处跑了,大厅一楼办理公证后即可去二楼办理房产业务。

交易大厅工作人员介绍说,公证服务窗口的设立已经酝酿已久,近期终于在各方努力下实现了,“我们的初衷就是把业务相关部门放在一起,资源整合在一个平台上,让行政单位多跑腿,老百姓少跑腿。”在这一点上,东区的市民最有体会,从东区到西区来回约有10公里路程,即便是开车,受路上交通状况影响,也要打着30分钟以上的谱。而到大厅办理相关房产业务时,例如赠予或者委托他人办理等情况,需要提供公证证明才行,这样三个地方跑,老百姓真是头疼。现在好了,房产交易大厅里直接设



交易大厅公证处窗口工作人员正在接受市民咨询。

置了公证处窗口,只要办理房产业务时需要出示公证,到此办理即可。

交易大厅公证服务窗口设置在房产交易大厅的一楼,每天两位工作人员值班,其负责人穆主任介绍道,窗口可以为百姓提供免费的房产继承解答咨询,同时可以正常办理房产买卖

合同公证、房屋租赁合同公证、房产抵押合同公证、商品房预售合同公证、房产继承公证、房产侵害协议协议公证、房屋拆迁(补偿安置)协议公证、确认房屋产权公证、涉及房屋的保全证据、房屋买卖抵押登记、委托书公证等业务。

普通住宅2年以上即免征营业税

今年3月31日以来,个人住房转让营业税开始执行新政策,其中对外销售已购买2年以上(含2年)的普通住房,免征营业税。

根据财政部、国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知要求,个人如果对外销售购买不足2年的住房,需要全额缴纳营业税;而对外销售购买2年以上(含2年)的普通住房,可以免征营业税;对于购买2年以上(含2年)的非普通住房,如果对外销售,则按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税。

本报通讯员 张晓东
本报记者 阙乐乐

房屋无偿赠与不需再办理公证

记者从滨州市房产交易大厅获悉,自今年7月1日起个人以离婚财产分割、赠与特定亲属、赠与抚养人或赡养人方式无偿赠与不动产、土地使用权,符合《财政部、国家税务总局关于个人金融商品买卖等营业税若干免税政策的通知》第二条免征营业税规定的,在办理营业税免税手续时,无需提供房产所有人“赠予公证书”、受赠人“接受赠予公证书”或双方“赠予合同公证书”。

本报通讯员 张晓东
本报记者 阙乐乐

交易大厅半年邮件近800件

在新设的公证处服务窗口旁边,是交易大厅的邮政邮寄窗口,自设立以来,为不少不愿跑腿的百姓提供了极大便利。记者了解到,今年截至7月份,该窗口办理的邮寄数量已达785件,四月份最多,有180件。其中

主要为房产证的邮寄,此外还有其他证件、单页及物品的邮寄。

邮政寄递窗口的客户经理刘颖介绍说,距离比较远的市民多会选择邮寄服务,市区内24小时送达,市区外2-3天送达,“像邮寄至北

京、上海这样的大城市,一般第二天即可送达。”而在费用上,刘颖介绍说,房产证的邮寄都是统一的,市区收费15元,市区外收费20元,而对于其他的文件物品等,还可以享受低至六折的优惠。

周六 我请客 咱去青岛赏海景房!

免费往返并提供午餐 名额有限 抢座电话0543-3210008 微信报名同步开启

一直幻想在海边有个家。这周六,本报记者陪您启程,去青岛海边寻个家!

本次赴青岛免费看房团可是对滨州百姓首发噢,本报精心选择了青岛性价比超高的代表性大盘,记者亲自陪您实地考察。

自昨天首日报名开启后,电话、微信报名火爆,本报会根据报名先后顺序安排座位,往返路程是免费的噢,中午会在海边享用免费简餐。在首日的报名中,不少市民表达了要在青岛投资置业、退休养老的想法,甚至详细咨询起几处造访海景房的情况。如果您想一起去窥探青岛的楼市,实地考察稀缺海景资源置业情况,欣赏美轮美奂的观海景样板间……这周六,我带着钱,您带着好心情,出发,青岛!

不过名额有限噢,咨询抢座电话:0543-3210008。也可直接关注“齐鲁晚报今日滨州”(qlwbjrbz)官方微信直接报名。



◀绿地欢乐滨海城:

绿地欢乐滨海城是绿地集团进军青岛的第一站,将打造45万方集大型主题乐园、精品情景商业、海派住宅、创意办公、海景公寓为一体的大型城市综合体,建成后将是青岛的城市新名片,成为城市副中心新景观、休闲、购物、娱乐、居住、商务胜地。它落户青岛市北区欢乐滨海城,此板块是青岛市政府倾力打造的蓝色经济战略下的世界籍湾区,斥巨资200亿,巨擘规划260万方,坐享3.5公里黄金海岸线,收藏山、海、城、桥、河五重景观资源。

绿地·新里海德公馆6月21日加推19#楼王。项目二期10#、11#、12#在售,三期16号楼同时在售,起价8000元/平,在售主力户型为81—135平套二套三。绿地·新里海德公馆位于市北区欢乐滨海城环湾大道。海湾大桥入口处。未来入驻地铁5号线。

◀昆泉天籁村:

山海之间,清静居所,观山水,挥豪情,昆泉天籁村典藏三期,现房发售。

昆泉天籁村位于青岛西海岸新区,东侧唐岛湾,西侧万达影视城,背靠眺望山,南临大海,纯熟社区,欢迎您的莅临。

瞰海小高层,无敌海景,俯视西海岸沿海一线景观,让您感受水的温情,忘却烦恼。

稀缺多层,超高得房率,南北通透户型,让您生活舒畅。均价7500元/平,让您山涧海边有个家。



▲科达 天意华苑

科达·天意华苑位于青岛西海岸新区CBD核心区,灵山湾海滨大道以北,是一座以高端、私密、宜居、亲海、智能、低碳为特色的现代滨海风情社区。项目涵盖私密四合院别墅、双拼别墅及全海景精装高层等多种建筑形态,秉承“天人合一”的中国文化,专为层峰人士缔造的百年基业大宅。

项目紧邻青岛东方影都和新区管委会,沿项目北侧泰山路上的新区地铁和城际轨道,便捷交通将极大拉近天意华苑与青岛主城区的距离,天意华苑升值潜力日趋明显。

项目总建筑面积47万平方米。绿化率40%以上。整体规划呈“一显一隐”宜居布局:别墅掩映于郁郁园林之中,若隐若现;揽景高层确保在低层位置即可望山观海,景观视野极佳。沉稳大气的外观、质朴内敛的格调,传达隽永的贵胄品味。



▶青岛梦时代广场

在青岛,一套瞰海公寓只要19万,你敢相信吗?

太平洋梦时代广场,位于青岛西海岸新区第一商圈滨海湾商圈核心,环境优美,交通便捷,坐拥唐岛湾一线海景,39-75㎡瞰海公寓新品加推,总价最低19万起!

青岛西海岸自2014年成为第九个国家新区以来,发展日新月异,不仅各项利好政策接连出台,500强企业更是争相入驻,经济形势一片看好,引起了一大波投资置业浪潮!

新区投资哪家强?太平洋梦时代广场公寓是您不二的选择!