

步行街外墙饰物掉落砸伤路人

律师建议找房主和承租者共同承担赔偿,房主至今未露面

本报8月5日讯(记者 唐菁 见习记者 贾云杰) 近日,淄博市刘先生骑电动车载着母亲从张店新世界商业街(步行街)路过,没想到天降横祸,母亲被路边建筑物外墙掉落的装饰物砸伤,当场头破血流被送往医院救治,至今仍未出院,而房主却迟迟未露面。

据刘先生介绍,事发时是7月26日晚上8点左右,母亲是被三楼掉下的欧式挂件砸伤的,挂件在落下过程中还碰到了开着的窗户,连同窗户一起砸了下来,母亲当场被砸晕。经医生诊断刘先生母亲头部严重出血,脑震荡,右肩部及右手右胳膊砸伤,脸部肿胀,有呕吐症状。

8月5日上午,记者在病房中见到了刘先生和其母亲,刘先生母亲现已无大碍,除身体还有些淤血之外,头晕的病情已减轻。

出事第二天,刘先生到步行街管理办公室反映情况,工作人员表示,步行街管理办公室不负相关责任,建议李先生去找房主解决。“步行街管理办公室不提供房主的联系方式,房子也已经转租出去了,因此一直联系不到房主。”刘先生说,母亲住院已

经花了2万余元,现在仍需留院观察,后续可能还有很多花费。

“我联系到租户徐先生,他表示要和房主商量赔款事宜,他只能承担一部分,并不能赔偿全部。”刘先生说,房主迟迟未露面,也一直联系不上。

记者联系到步行街管理办公室,相关负责人高先生说:“我们只负责步行街商户的经营行为,建筑物方面并不负责管理,出了建筑物砸伤人的事情,应该由房屋所有人、管理人或者使用人负相关责任。”高先生说,他们已跟伤者家属协商过,建议伤者根据伤情依照法律进行维权。

山东前方律师事务所律师房艳春表示,根据《中华人民共和国《侵权责任法》第85条规定,建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害。所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的,应承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。“刘先生可以找房屋所有人或管理人进行维权,管理人和所有人不为同一人的话,他们需要进行协商、共同承担”。



刘先生母亲头部和肩部受伤。
图片由刘先生提供

相关链接

华丽欧式外衣曾让步行街名噪一时

淄博新世界商业街老百姓又称步行街,主要建筑为欧式建筑,南北三段,全长1800米。

新世界商业街1999年9月29日奠基,2001年9月29日,正式开街迎客。这在整个山东省都是一件非常轰动的事。一时间,参观的,学习的,游览的,购物的络绎不绝,披着华丽欧式外衣的步行街名噪一时,成了淄博市人流、物流的集中点。步行街建成后成为年轻一族逛街购物的好去处,步行街涵盖了酒店、网吧、健身房、服饰饰品、洗化等多种行业,又称为“淄博不夜街”。

外墙砖维护该由谁来管

外墙砖的维护和管理,到底该由谁负责,分几种情况:第一种情况,贴有外墙砖的建筑物建好之后,还在质保期内的,如果出现外墙砖脱落的情况,责任由施工单位负责;第二种情况,没有物业管理单位的,谁是产权单位,谁就是责任主体;第三种情况,有物业管理单位的建筑物,如果物业服务合同里明确了物管单位有维护建筑物外立面职责的,外立面由物管公司进行维护和管理,但费用应由业主共同承担。



事发现场还有坠落物残渣及被坠落物砸下的一扇窗户。
图片由刘先生提供

步行街欧式挂件已多次惹祸

“悬在头顶的隐患”让人担忧,市民希望及时消除

淄博最近频降大雨,年久失修的老建筑存在安全隐患,尤其是老旧沿街房,因常年没有保养,墙体掉落时有发生。张店新世界商业街(步行街)外墙上曾经风光的欧式挂件如今暗藏隐患,不止一次掉落砸车伤人,市民希望相关单位尽快清除“头顶上的隐患”。

本报记者 唐菁
见习记者 贾云杰

欧式挂件掉落 上个月刚发生过

据了解,步行街已经发生过多次建筑物欧式挂件脱落事件。

2013年7月17日,在步行街立面粉刷施工过程中,施工人员王某在3楼平台搭设施工吊篮时,相邻建筑4楼檐口欧式挂件意外脱落,击中王某头部,现场施工人员迅速拨打120对其进行救治,王某经抢救无效死亡。

“上个月三楼欧式挂件掉下来一块,幸亏被二楼突出的一个平台给接住了,没有伤到人,当时一声闷响确实挺吓人。”8月5日,步行街中段一超市老板张先生说,最近雨水多,这些建筑外挂就不牢固了。

记者走访了解到,步行街墙体破损部分掉落,不仅砸伤过路人,停放在路边的车辆也曾被砸受损。步行街建筑物外墙不少欧式挂件上,还悬挂着招牌、空调等物件,更加重了挂件的承受力。



针对外墙装饰又现坠落现象,步行街管委会对部分危险装饰拆除。
本报见习记者 李洋 摄

已拆除部分建筑外挂,各商户负责及时检修

发生路人被砸伤事件后,步行街管理办公室近日针对一些不牢固的外墙外挂进行了拆除,以防事故再次发生。

“步行街的房子已经很多年了,可能当时的设计不好,窗户下面的欧式挂件经过多年风吹雨打,很多已经脱落下来了,一些店铺已经将这些欧式挂件拆除了。”5日,步行街一商户孙女士说。

据了解,2013年5月,步行街对路面、雨污水管线、照明等服务配套设施进行过升级改造。

“步行街是2001年时建设的,当时建筑设计就是欧式风格,没想到会有这种事情发生。”步行街管理办公室相关负责人高先生介绍,每年冬天和夏天,管理办公室都会通过张贴告知单、打电话等方式,告知商户对房屋

外装饰物、挂件等进行加固修缮。

“因为按照相关法律规定,建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害,一般由它的所有人或者管理人应当承担民事责任,所以我们也提醒步行街各个商户,及时检修自己建筑外墙,避免危险事件发生。”高先生说。

挺进A0级销量三甲

威驰期中考“耀出彩”

7月9日,乘联会公布了6月销量,中国车市期中考成绩尘埃落定。最大的赢家是一汽丰田,不仅卡罗拉以单一车型25,685辆的销量雄居轿车销量榜首,上市一年半的威驰也交出了单月11,837辆,累计22万辆的好成绩,挺进A0级三甲,吐气扬眉。淡季不淡,威驰凭借超越期待的商品优势和良好口碑在市场业绩上“耀出彩”。

在产品年轻化战略的指引下,威驰再次参战CTCC逐梦赛场,并连续在上海站、韩国站取得了俱乐部杯冠军的佳绩。威驰还开启了一场途经6座城市的寻找“V星人”活动,通过明星草根车主分享关于威驰、关于梦想、关于追求的正能量,丰富了威驰的口碑和品牌内涵,实现扩大威驰市场占有率的同时不断强化威驰的品牌影响力。