

# 御景城44户业主层高“缩水”

## 开发商称合同存笔误,赔偿购房者5年的物业费用

近日,商河市民魏先生给本报“有事您说”打电话反映,他在御景城购买的房子,购房合同中注明层高是2.9米,但是交房后他反复测量层高只有2.6米。对此,商河县鑫隆房地产公司御景城分公司代理负责人解释说,合同上的层高2.9米是销售公司出现的笔误。经过协商,房地产公司将赔偿购房者5年的物业费用。

文/片 本报记者 邢敏



在卧室,魏先生量出层高为2.62米。

市民反映:

### 合同上是2.9米,一量咋才2.6米

市民魏先生在2014年5月份,花了40多万购买了御景城1号楼的房子。

当初置业顾问的介绍和售楼处公示牌上的展示信息都说楼房的层高2.9米,后来的购房合同上层高也明确标明是2.9米。

“可我来验房时发现,实际净层高连2.6米都不到。难怪我

一走入房间,就有种压抑感。”市民魏先生告诉记者,层高是室内净高加上楼板厚度,如今净层高2.6米,加上12厘米楼板厚度,仍然存在十几厘米的误差。

据魏先生了解,房子存在层高不足2.9米的购房者约有40户。9月底,御景城1号楼交房,房主在验房时才发现问题。

记者跟随魏先生来到1号楼

24层的业主李女士家中,李女士家正在装修。记者从客厅墙壁量到地面,正好2.6米。在卧室,层高为2.62米。

房主李女士告诉记者,她买房时签订的《商品房买卖合同》上标明层高是2.9米,稍微晚点买房的合同上层高就成了2.8米。如今房主也不知道层高到底是多少。

开发商:

### 销售公司错将层高写成2.9米

对于房子实际层高和合同表明层高不符情况,商河县鑫隆房地产公司御景城分公司代理负责人王二祥告诉记者,层高等数据是合富辉煌销售公司出现的笔误,他也是近期交房时才了解到的。现在正在和购房者积极协商中。

“在2012年审批的建筑规划图上,明确标注了御景城1号楼层高是2.8米。至于购房合同以及公示牌标注的层高2.9米一说,是合富辉煌销售公司给弄错了,在数据录入时出现的笔误。”王二祥说,1号楼实际的层高规定是2.8米,而不是合同中的2.9

头条链接

## 购房者可要求在合同中标注层高和净高

对于魏先生遇到的问题,记者咨询了山东舜翔律师事务所王建华律师。王建华告诉记者,如《商品房买卖合同》有规定的,按合同规定处理;合同没有规定的,购房者可与开发商协商解决;协商不成,可采取法律途径解决,根据实际

情况要求开发商承担违约责任。

王建华建议,购房者要想避免净层高偏低现象的出现,在买房签订《商品房买卖合同》时,购房者要仔细阅读了解合同内容,不要相信一些口头承诺,把牵扯到自身利益的条款落实到合同

上。

“购房人可要求开发商标明详细尺寸,诸如房屋的层高和净高、每个房间的朝向等,以免将来引发纠纷。总之,合同内容越细致越好,事后一旦出现问题,购房者可以用合同保障自己的权益。”王建华说。

# 妈妈,快回来帮我补办出生证明

## 父母离异后出生证明丢失,商河一女孩办学籍成了难事

近日,商河市民董先生给本报“有事您说”打来电话说,由于丢失了孩子的医学出生证明(下简称出生证明),7岁的孙女董红(化名)办学籍成了难事。对此,商河县妇幼保健站的工作人员表示,补办出生证明,必须父母双方来办理并提供双方的身份证原件。但自从董先生儿子离婚后,一直未能与前妻联系上。

文/片 本报记者 李云云



没有母亲信息,办个出生证明成了难事。

### 出生证明丢失,办学籍成了难事

市民董先生告诉记者,他孙女今年7岁了,到了入学的年纪,但在办理入学手续时,他发现孩子的出生证明丢了,孩子暂时办不了学籍。

董先生去商河县妇幼保健站打算补办出生证明,商河县妇幼保健站的工作人员告

诉董先生,补办出生证明需要孩子父母双方递交申请并提供身份证原件,这又让他犯了难。

董先生介绍,自从儿子离婚后,他们就和孩子的母亲失去了联系。虽然多次试图联系,但却始终杳无音信。

据董先生介绍,孙女董红3岁的时候,父母离异,之后孩子一直在老家跟着董先生生活。离婚后,前儿媳和孩子的联系较少,后来干脆就不联系了。“孩子的母亲很少来看她,如今需要孩子妈妈的身份证,我们去哪里找她呢?”

### 补办需要父母双方申请,母亲信息尤为重要

随后,记者咨询了商河县妇幼保健站。工作人员介绍,补办出生证明必须由孩子的父母提出申请,带着身份证原件办理。像董先生这种情况,他们实在没办法办理。

据了解,《国家卫生计生委、公安部关于启用和规范管理新版〈出生医学证明〉的通知》中规定,因被盜、遗失或其他原因致丧失《出生医学证明》的,须在

户籍所在地主流媒体刊登丢失声明一个月后,由新生儿父母或监护人持有效身份证件,书面申请,所在地主流媒体刊登的丢失声明,原签发单位出具的相应分娩记录 and 原《出生医学证明》副页或存根复印件前去办理。工作人员还提到,没有办理户口登记的情况,还需要新生儿父母户口所在地派出所出具未进行户口

登记的证明材料。

商河县妇幼保健站的工作人员提到,在《通知》中明确提到,无法核定新生儿母亲信息的,不予签发《出生医学证明》。

工作人员表示,孩子母亲的信息更为重要。如果遇到母亲死亡的情况,需要公安机关提供母亲的死亡证明才能补办孩子的出生证明。

### 开学前补办者扎堆

记者在商河县妇幼保健站了解到,每年的开学之前,都会有许多家长前来补办出生证明。在8月份,商河县妇幼保健站的工作人员为需要补办的适龄儿童开辟“绿色通道”,尽量保证入学之前办理完毕。

在出生证明丢失的众多原因中,像董红这样因为父母离异丢失出生证明的较多,能占到

50%以上。

前去办理的王先生在离婚时将孩子的出生证明丢了。王先生表示,离婚的时候,他和前妻老是吵架,很多东西都丢失了,当时并不知道出生证明的重要性。

后来王先生才了解到,新生儿儿依法获得保健服务、获得学籍,证明血亲关系都需要出生证明,甚至以后孩子出国,都需要

提供出生证明。

后来王先生和前妻协商好了,共同给孩子补办出生证明,很快就办理完了。

董先生就没有这样幸运了。董先生说:“孩子母亲现在的家庭住址、手机号,我们都一无所知,希望孩子的母亲在知道情况后及时回来帮助孩子补办出生证明,别影响孩子上学。”