

张店仅一小区供暖可计量收费

推进步伐缓慢;投资成本和技术难度大是关键原因



自2013年淄博市下发《关于加快推进供热计量工作的实施意见》已过去两年,而中心城区的热计量改造却迟迟难以推进,各区县的改造力度更是参差不齐。计量收费后,居民可以自主控制使用暖气流量,节约采暖费用,也有利于节约能源。但推进计量改革具体如何来操作,目前在这方面还没有成熟范本可以借鉴。

本报记者 刘晓



学府花园小区用上了分户计量表。(资料片)

相关链接

房产证未标明公摊需按比例扣除计费

根据淄博市人民政府办公厅2008年下发的《关于调整中心城区供暖价格和对低收入群体实行供暖补贴的通知》规定,供暖计费面积以房产证中注明的套内建筑面积为准,没有房产证(包括房产证上没有注明公摊面积)的仍按照市物价局《关于调整张店城区蒸汽和集中供暖价格的通知》(淄价字〔2004〕260号)规定执行。

也就是说,没有房产证(包括房产证上没有注明公摊面积)的住户,按以下比例扣除公用分摊面积后作为计费面积:建筑面积65平方米及以下为10%;65—90(含90)平方米为8%;90—130(含130)平方米为7%;130平方米以上为6%。

按建筑面积缴纳供暖费的用户需注意,建筑面积包括公摊面积,根据新的《山东省供热条例》规定,供暖期间每家温度不低于18℃,那么公摊面积也不应低于18℃,如果达不到18℃,就违反了《消费者权益保护法》及《合同法》的有关规定,属于不按合同的规定履行义务,供热企业应承担违约责任。而在众多收费方式中,物价部门表示,暖气费最科学的收取方法是安装计量表按表取收。

计量小区 流量自主控制 取暖费省两成

张店学府花园是张店城区唯一一个使用分户热计量表的小区。自2011年9月份开始使用热计量表,实现了暖气热流量的自主控制,对于上班族或者采暖季期间返回老家的人来说,省了不少暖气费。

在企业上班的小区居民刘先生介绍,他一般是早上8点出门上班,下午5点半左右回到家。上班前他一般都会把暖气阀门关上,下班后再打开。去年采暖季下来,他家的采暖费比没安分户热计量表前能节省近400元钱。“我家房子面积是90平米的,要按照面积收取的话,要缴2100元左右,但是分户计量之后只需要按照用量来缴,晚上室内温度都开到21℃、22℃左右,白天没人的时候就不开,节省近两成。”刘先生说。

同样居住在该小区的孙女士也介绍,去年和家人去老家呆了一段时间,因此暖气只用了一个月。“要是还按照住房面积收费,我这没住的三个月都要正常缴暖气费,那就亏大了,使用热计量表确实很方便。”孙女士说。

而该小区多数居民表示,个体用户确实能节能,该小区有的用户一个采暖季仅用掉了700多元的热量,60%的用户都有退费。

改造费用太高,小平方住宅不划算

对于套内面积较大的市民来说,计量收费是个利好。“房子面积除去公摊在140平米左右,每年光取暖费就得3300多元,家里有几个房间根本用不到。如果改为按热量计费,我就可以不给这几个房间供暖,这样供暖费至少可以少30%—35%。”家住张店联通路

的刘先生说。

而有的市民也对供热分户计量后的温度、改造费用等提出了疑问。“如果分户计量,那改造费用怎么算?后期的维护费用高不高?管道压力能不能承受得了?”家住张店火车站附近的胡先生介绍,安装计量设施需要1500元到3000元不

等,家里房子面积不到70平方米,每年也就缴一千多元的取暖费,而且得天天开,算下来基本差不多,如果计量的话,说不定费用还要高。

而记者也了解到,分户计量小区楼头或者顶楼的住户,由于房屋直接与冷空气接触,在实际使用中也出现了“温差”。

配套政策不完善,整体管网改造成本高

“施行供热计量,居民可以节省一部分费用,也符合国家节能减排的要求。”淄博双星供热工作人员介绍说。

但该工作人员同时表示,实行计量收费,对管网和设备、技术革新的资金要求较高,相关的配套政策也不完善,所以改造存在很大困难。

“单独从管网改造这一项来说,由于中心城区管网时间比较长,因此安全性存在一定隐患。实行分户计量后,有的用户时开时关,就对管网造成了更大压力,这就需要及时对管网进行更换和维修,加大了管网平衡的压力,而且还增加了远传系统的抄表、维修维护等多项工作。”工作人员介绍。

分户计量改造需要各方投入

据了解,淄博推行供热分户计量最早可追溯到2003年,但直到2013年才真正开始推行,多数区县今年年底前完成热计量改造的目标也已无法完成。

“供热计量改革是一个系统工程,涉及多方面的因素。

要想实现按热计量收费,首先居民供暖设施必须是分户控制设施,还要是节能建筑,再安装热表。也就是说要有财力支持,还要有技术支持,还要在老百姓、供暖企业和政府之间平衡好利益关系,才能得以顺利的实施,所以说很麻烦。”

在淄博,最早开始计量改革的是沂源县,目前分户计量率超过了8成。据沂源供热销售经理介绍,计量改革后,虽然实现节能在15%左右,但居民自己调节冷热和用量,加大了管网平衡的压力,而且还增加了远传系统的抄表、维修维护等多项工作。

一位不愿透露姓名的公用事业部门相关负责人介绍。目前,根据相关规定要求,新建小区需安装计量设备。但没有利润可图,企业难免积极性不高。因此如何制定一个能够各方都满意的实施意见或政策,显得尤为重要。

相关链接

小区节能改造 每平补贴45元

据介绍,根据《北方采暖地区既有居住建筑供热计量及节能改造技术导则》,对老小区进行节能改造,能获得一定的补贴,每平米补贴45元。

“但是补贴缺口巨大,而且改造项目需先立项,然后上报上级住建部门审核,审核通过后才能获得补助。”市住建局节能管理科工作人员说。

据了解,今年年初,淄博市住建局制定了既有居住建筑供热计量及节能改造项目计划,确定了40万平方米的改造任务。截至目前,工程进入收尾阶段,已基本完成相关任务。

张家坡中心学校:

让校园更加文明

沂源县张家坡中心学校在新学期伊始,在学生中组建“文明劝导队”。共有16名队员利用课余时间活跃在校园里,遇见垃圾随手捡起,用他们的双手净化美化校园;及时发现、制止不文明的行为;劝说打架、骂人、大声喧哗等不文明行为。队员们用他们的行动感动着校园里所有的人,传递着“美化校园,从我做起,从现在做起”信念。(李光禄 任晓寒)

张家坡中心学校:

举行主题报告会

近日,沂源县张家坡中心学校以“勿忘国耻,圆梦中华”为主题组织报告会。学校聘请县文史资料研究员张传升同志,为学生讲述了发生在张家坡境内的日军罪行和当地群众进行的抗日斗争,引导学生不断增强社会责任感和使命感,增强民族自尊心,倍加珍惜现在的美好生活。全校1800余名师生参加此次报告会。(李光禄 任晓寒)

张家坡中心幼儿园:

喜迎国庆节

在国庆节期间,沂源县张家坡中心幼儿园组织幼儿举行“喜迎国庆节秀秀我技能”活动。该园组织各班的孩子参加生活技能比赛,主要进行穿衣服、叠衣服和穿鞋子等项目的比赛。孩子们积极的参加比赛,展示出了自己的技能。

(李光禄 任祥群)

张家坡中心学校:

德育课程多元化

为了适应素质教育的要求,最大限度地发挥课程的德育功能,沂源县张家坡中心学校加强了德育课程建设,使原先单一的德育课堂向多元化发展。利用课外活动时间开展兴趣小组活动,让学生在特定的环境中接受道德教育。

(李光禄 任晓寒)

赵家庄小学:

开展纪念教育活动

赵家庄小学开展纪念“九一八”主题教育活动,培养学生爱国情怀。学校举行了防空防灾演练活动,提高学生防空应急处置能力;组织全体师生国旗下进行宣誓,以表爱国之心;结合抗战胜利七十周年,组织学生观看抗日战争影片。以活动教育学生铭记历史。

(任伟民)