

关注今冬

供暖

鑫谊热力(东区)2198106/2198500
鑫诚热力(西区)3401917/3401396
本报问暖热线:0543-3211123

因施工影响供暖的9小区热了

大唐热源接入东区集中供暖,老城区热源不足问题将彻底解决



对换热站点进行实时监控的工作人员。

本报11月30日讯(通讯员 李笑 记者 李运恒) 今年,滨州东区鑫谊热力公司开户面积1110万平方米,用热面积770万平方米,较去年供热面积骤增248万平方米。为满足供热热源需要,鑫谊热力自备电厂五台锅炉现已全部满负荷运行。记者从鑫谊热力了解到11月30日大唐热源接入东区集中供暖,老城区热源不足问题将得

到彻底解决。9个单位(小区)也将供上暖。大唐热源加入滨州东城区集中供热后,按照目前供热热源规划,大唐热电负责320万平方米的热源供应,鑫谊热力自备电厂负责450万平方米的热源供应。鑫谊热力副总经理盖东明介绍,在热源充足的情况下,会根据市气象局提供的未来三天

天气预报,严格按照温度热源曲线,利用供热自动化平台,对134个站点进行温度调整,实现“稳定供热,均衡供热和舒适供热”。根据本周天气情况,最低温度-6℃至-2℃,进用户的供水温度普遍提高5℃,以此来弥补老城区房屋维护结构差,供热设施老化,房屋散热量大的实际问题。大唐热源加入滨州东城区集中供热后,老城区热

源就充足了,之前东区一些小区业主反映的供暖不达标现象也将得到进一步解决。记者从滨州市鑫谊热力公司了解到之前因为大唐供热施工影响供暖的9个单位(小区)也于11月30日暖起来了。9个单位(小区)分别是:毕家、滨城区交通局、粮丰家园、安康北院、安康南院、交运小区、创业花园、创业办公东、创业办公西。

头条相关

① 东区有些小区为啥供热效果不好

鑫谊热力技术部主任支永光介绍,鑫谊热力负责渤海十一路以东城区的集中供热,今冬供热面积共770万平方米,其中地板采暖用户使用建筑面积

198万平方米,在今冬的供暖面积中仅占比25.7%。目前东区供热范围内75%的用户均为老用户,普遍存在供热管线老化、锈蚀、无保温层

以及房屋老旧、围护结构差、无外墙保温的现象。这就会导致老小区的供热系统循环受阻,并且室内散热量大,造成采暖效果较差。

另外,部分用户还存在用热设施中暖气片数量少,散热面积小,从而导致室内暖气片虽热,但是室温不理想的现象。本报记者 李运恒

② 小区自身问题也影响供暖效果

鑫谊热力供热管理部主任姚子强告诉记者,在供暖工作中小区本身也易出现一些影响供暖效果的问题,例如楼道阀门阀芯脱落、用户除污器未处理、用户供热管线排气不充分等。近日,位于黄河三路渤海七路的新华书店就反映供暖效果不佳,甚至有用户反映水很

凉。鑫谊热力公司的工作人员检查后发现,是由于楼道阀门阀芯脱落造成不热。阀门阀芯脱落的主要原因是由于开关过度或操作不当。在黄河二路渤海七路的被服厂小区有多位业主反映小区不热,后经过检查发现,是由于小区用户除污器未处理导致不

热,在进户处、楼道处、楼前支线、单位开口处都有除污器。黄河八路的滨化小区也因为用户除污器未处理导致过不热。黄河八路渤海八路以东的公路局区公路局则因为用户供热管线排气不充分,热量不循环导致不热。渤海十路松鹤湖小区一直存在由于院内同时具有高

层和多层建筑的小区,高低联设备的安装和调试不准确而造成的部分底层用户温度不达标。有的小区院内同时具有地板采暖和暖气片采暖的小区,地暖和暖气片用户的分别调试不协调也可能造成部分用户温度不达标。本报记者 李运恒

③ 乔昌小区因私自放水停暖四次

鑫谊热力的工作人员介绍,目前东区私自放水现象还十分严重,依照目前东区供暖面积,每天注入新水应该在2000立方米以内,但事实上目前需要每天注入新水5000立方米。乔昌小区曾经因为用户放水严重,造成供热失压,自动停暖四次。鑫谊热力供热管理部主任

姚子强介绍,5000立方米的水从5℃加热到50℃需要50吨左右的蒸汽量,可服务100万平方米供热面积1个小时。“很可惜,这些热源都白白浪费了。”目前,华纺、乔昌两个小区用户放水严重,影响供热站的正常运行,因补水无法满足供热站运行,以上两个小区也曾被迫停止供暖。以乔昌小区为例,乔昌

小区的供热面积在3万平方米左右,正常需要注水20立方米,现在却已经达到100立方米。姚子强还介绍放水有诸多弊端,放水会使供热管网欠压,致使供热站大量补充冷水,从而导致水温降低,形成越放越凉的恶性循环,失水严重时还会导致供热站停运、甚至整体停暖。目前,为防止用户放水造

成管网失水严重带来供热瘫痪,供热管网内已加注“臭味剂”,该产品为弱碱性物质、不燃、不爆,对皮肤有一定的刺激性和腐蚀性,鑫谊热力公司工作人员告知:希望广大热用户杜绝放水,因私自放水造成的一切责任和损失由供热用户自行承担。本报记者 李运恒

本报供暖大调查引热议

从数据中看出18℃ 以上供暖达标票数占总体25%

本报11月30日讯(记者 李运恒) 11月29日,本报在齐鲁晚报今日滨州官方微信(qlbwjbzb)做了一次滨州供暖大调查,引发市民热议,截止30日晚,浏览量达7300多次,评论也是被刷爆。其中有温度

不达标14-17℃在总投票中占比重56%。供暖大调查中显示,没有供暖的119票,占比重5%;13℃以下的288票,占比重12%;14℃-17℃,温度不达标1331票,占比重56%;18℃-20℃,

温度达标的370票,占比重15%;22℃-24℃温度比较舒服的194票,占比重8%;25℃以上家里温度较高的65票,占比重2%。从调查数据中可以看出18℃ 以上供暖达标的总体占

比25%,温度略低于最低标准18℃的占比重达56%℃。很多读者和微友也给本报反映了大量供暖线索,本报也将及时把评论中的线索反映给滨州市的两家热力公司。

相关新闻

滨南油区百万供暖面积并入地方热源

本报11月30日讯(记者 王忠才 通讯员 张晓燕) 今冬供暖,胜利油田热电联供中心滨南热力大队10座换热站陆续投入运行,与地方热源初次联合试运进行系统测试,这是油田供暖行业首次大面积和地方热源对接,是一次尝试,也代表着一种方向。今年供暖,佳滨小区接入利津县热源,建翔、胜滨小区接入滨州市热源,滨南油区110余万平方米供暖面积全部接入地方市政热源。

近年来,滨南油区供暖遇上了一道坎。供热面积不断增容,滨南热力大队供热锅炉升级改造跟不上趟,燃煤、水煤浆锅炉运行成本偏高,传统的脱硫除尘设施难以满足新的环保要求,升级改造?不是不行,关键看有没有必要。用效益的眼光衡量,升级改造实无必要。不说升级改造投资比接入社会热源昂贵,单说市政供热是政府补贴行业,接入地方热源不仅能有效推薄地方供热成本,企业员工也能享受一份我们本来就应该享受的国民福利。年初,根据管理局供热资源优化调整部署,该大队按照科学、优质供暖新思路,以提升经济运行水平为目标,追求科学平衡供热,优化配置热源,在提高经济效益同时,满足更严格的环保要求,经初步测算,仅胜滨、建翔两座锅炉房脱硫改造就需要投资2800多万元,而接入地方市政热源总投资约2000万元;从运行角度看,接入地方热源每年还能降低260万元的运行成本。于是,决定引入地方热源。

为做好优化调整,该大队对供热资源进行全面摸底和整体评价,于8月份启动供热资源优化调整建设项目。大队与油田设计院沟通,落实换热站选址、可研与初设编制、方案论证;与水电讯、社区以及采油厂等驻滨单位结合换热站扩建用地、水电讯接入方案以及施工要求;与利津、滨州地方热力公司结合运行参数、开口位置、设计方案、面积测量、热量表选型并签订协议;与利津县城管局、滨州市住建局结合暖费结算标准、方式并按规定缴纳供热基础设施配套费。9月中旬,计划陆续展开,新工程开工,千头万绪,为确保施工质量安全,大队和各基层队签订责任状,现场安排专人对工艺流程、管线设备逐一检查确认。目前,佳滨小区热网接入工作正按计划进行,胜滨小区正按照计划做好切换准备,建翔小区应急接入方案也已确定并开始实施。这种‘取热不取水、油地结合、换热利用’的供热模式,具有清洁、环保、可循环等特点。用滨州市和利津县市政热源替代相关区域锅炉房,燃料成本全无根本性解决环保老大难问题;通过市政热源供回水和换热站供回水两个循环系统,在换热器里进行热交换,循环利用,有效提高了能源利用率。为适应调整后运行服务,该大队组织职工适应新的运行模式,提前做好观念转变、转岗培训、工作衔接等各项准备工作,为供暖运行奠定坚实基础。

“引入地方热源是热电联供中心绿色低碳和可持续发展等战略的实施和具体措施的推进,对于节约能源、改善环境、促进工业生产、方便群众生活具有重要的现实意义。”滨南热力大队大队长丁立坤如是说。