



# “印象济南”有望五一揭开面纱

## 在今年槐荫95个重点项目中,泉城电影硅谷或将落地

1月12日,槐荫区第十七届人民代表大会第五次会议召开。记者从会上了解到,今年槐荫区将重点推进省级旅游度假区创建工作,逐步将文化、会展、休闲旅游打造为支柱性产业,将新建、改建和储备95个重点项目,其中包括宜家、麦德龙、西部会展中心、泉城电影硅谷等。

本报记者 于悦

►小清河湿地今年5月将试运营。(资料片)



### 小清河湿地5月将试运营部分园区

去年12月3日的槐荫区旅游工作会议确定创建省级旅游度假区。据了解,度假区将有非遗旅游、湿地旅游、温泉旅游、老商埠旅游、文化会展旅游和乡村旅游六大旅游品牌。2016年底,将建成一批特色鲜明的旅游发展重点项目,完善旅游基础设施建设,具备申报省级旅游度假区的基础条件。

这些旅游产品中有的今年即将开放,“印象济南·泉世界”有望今年五一开放部分园区。这是一个集“食、住、娱、购、文、礼”为一体的综合性文化创意产业园,将通过酒店客栈区、七十二工坊、酒肆茶街、老字号美食区、民间博物馆

区、婚庆街、欧风商店街、欧风美食街等主题,18景游览动线、36主题客栈、72工坊、108名士景观共同打造时尚休闲生活中心。

作为滨水度假类产品的小清河湿地,今年5月将试运营部分园区,这是通过对小清河湿地本底资源条件的深入剖析,打造以风光观赏、休憩游览、餐饮娱乐、休闲度假为主的休闲空间。另外,玉清湖、吴家堡、美里湖等区域将要打造20个农家乐、都市观光农业园,目前在吴家堡街道办事处片区内已经种植了300多亩的油菜花观光田,今年春季即可接纳游客。

今年即将开工建设的旅



小清河湿地。(资料片)

游项目有:西城会展中心,预计2018年投入使用;温泉小镇将统一规划温泉度假村,打造特色温泉度假别墅,形成温泉

度假社区,内部配套会所、养生、露天泡池及康疗馆等温泉度假产品,力争2017年底前建成温泉休闲度假区。

### 将打造省级文化产业示范园区

槐荫区区长国承彦表示,2016年将大力发展中介服务、金融保险等现代服务业,推进西进时代中心、海那总部公园、济南法律服务创新产业园等总部经济载体建设,推动华联嘉华、和谐广场、海宁皮革城等商贸服务业提升发展。加快配套企业和制造业成长,形成产业集群。

记者从槐荫区发改委了解到,2016年槐荫将有95个重

点项目,包括续建项目46个、新建19个、储备项目30个,计划总投资1343亿元。其中有24个商业项目,包括齐鲁之门、恒大·天玺、印象济南、宜家、麦德龙等;11个社会事业项目,包括山东省立医院儿童医院、济南西城医院及医学研究院等;11个基础设施项目,包括轨道交通R1线、济齐黄河大桥、石济铁路客运专线济南西联络线工程;9个保障性安居

工程,包括北大槐树棚户区改造、纬十二路道路改造工程安置房、西客站片区安置三区二期工程。

这些重点项目中有18个市级重点项目,其中,麦德龙、宜家、新泉城大厦、济南恒大华府、齐鲁之门、纬十二路安置区等为续建新建项目,总投资约122.72亿元,年度计划投资约26.5亿元。储备建设的项目包括知识产业园起步区、山

东汇金国际金融中心、泉西南商务中心、路港商业广场二期等11个,总投资约447.28亿元。

在西客站片区,还将打造一个1.5平方公里的省级文化产业示范园区,以提升现有文化创意产业园档次。其中,泉城电影硅谷项目有望落地槐荫区,这一项目将建设具有国际领先的经营理念和技术水平,领先未来电影产业发展方向的影视基地。

### 二环西路以西或规划建设“侨梦苑”

科创方面,槐荫区拟在“一城三区”总体框架下,突出高端智能制造产业集聚、侨商人才集聚、海外鲁商总部三大功能性要求,在二环西路以西范围内规划建设“侨梦苑”侨商产业聚集园区,吸引世界各地侨商特别是鲁籍侨商来济投资创业,为华侨华人高层次人才提供创新创业基地。

侨梦苑指国务院侨办与地方政府联合打造的国家级侨商产业聚集区、华侨华人创业聚集区。国承彦提出,侨梦苑作为侨商科技研发和总部经济区,将能够吸引世界各地侨商来槐荫投资创业。另外,还要加快知识产业园起步区建设步伐,发展物流、智能制造等高端产业,进一

步提升槐荫工业园区承载能力,推进以工业数码、3D打印为发展方向的德迈产业园项目,确保年内实现明显的形象进度。

今年槐荫区的政府工作报告还提出,将筹建山东复旦研究院济南成果转化中心,推动产学研一体化发展,促进高校科研成果的有效转

化。推广众创、众包、众扶、众筹“四众”新模式,有效汇聚社会资源,鼓励大众创业、万众创新。强化企业创新主体地位,鼓励工业企业实施技术改造,积极培育科技领军企业。完善人才创业政策,全力打造创新创业人才高地,形成“人才引领创新,创新驱动发展”的新局面。

### 九职专教育综合体将建成主体工程

去年9月,槐荫区新开了三所学校,包括锦绣居小学、瀛湖居小学和海外中学(济微中学海外校区),原本在其他地方过渡的德兴街小学也顺利回迁。记者从槐荫区教育局了解到,今年槐荫区将进行王庄小学新建,预计年内完成,还有小辛庄小学综合楼建设工程,计划春节后开工建设。

“经过改造,美里湖片区三所学校具备了塑胶跑道,后会逐步改善农村学校条件,2016年我们选择了小金庄小学和担山屯小学两所进行改造,前者要做个室内的封闭操场,后者进行校舍和场地的改造。”槐荫区教育局相关负责人表示。

据悉,今年槐荫区还将再

建两所幼儿园,包括匡山的琪鑫苑幼儿园和锦绣城幼儿园,争取今年投入使用。另外,将投入80万元为孤儿、低保和特困家庭学生提供专项资助,并向其免费提供校服。

位于经六路的济南第九职业中等专业学校老校由于面积有限,制约了学校的发展。新建的“九职专教育综合体”目前已

开工建设,该项目位于刘长山路延长线与物流大道交会处,项目规划占地222亩,建筑面积9万平方米,总投资4个多亿。建成后将成为集职业教育、青少年素质教育、失地农民和农民工技能培训为一体的多功能教育综合体。槐荫区教育局负责人称,将争取在今年完成主要工程建设。



### 修缮3处文保单位

槐荫区文化局将投入500万元,新建和提升一批面向基层、服务群众的文化活动场所,全年计划安排演出100场;加大文物保护力度,投入200万元,对省级文物阜信西记、区级文物玉符河石桥、侵华日军细菌部队原驻地进行修缮保护;槐荫区体育局将投入400万元,新建两处社区健身活动中心、28处各类体育场地。

### 新建一个社区工作室

槐荫区民政局将投入460万元,采用“以奖代补”形式提供社区建设支持资金,稳步提升社区办公服务用房保障水平。加大政府购买社会服务力度,投入250万元,新建一个社区工作室,同步开展社会工作服务协调、指导、培训、评价项目和“青春正能量”重点青少年群体教育帮扶服务项目。槐荫区团委将开展“小泉娃关爱”志愿服务,为5000人次的农民工子女、留守儿童、残疾青少年等群体提供“四点半课堂”、“生命安全计划”、“读书行动”、“艺术课堂”等志愿服务。

### 建设12个农村污水处理站

槐荫区城管局、园林局、市政局将投入2.2亿元,专项用于市政养护、绿化美化、环卫保洁;环保局将争取国家专项资金4110万元、区财政配套3516万元,建设12个农村污水处理站及配套管网,对26个村生活污水集中收集处理;住房保障管理局将投入2035万元,完成总建筑面积33.8万平方米的昆仑小区、明星小区整治改造工作。

### 每个社区配备一套移车器

槐荫区各街办将利用两年时间,投入5160万元,安装监控探头3849个(其中,枪机3471个、球机378个),形成覆盖全区的社会治安视频监控网络,2016年完成任务量的60%;投入160万元,依托辖区大型商超、专业市场、学校、医院、养老院等人员密集场所和有条件的村居,建设微型消防站。投入24万元,为全区78个社区各配备一套移车器。

本报记者 于悦