

编者按：

今年是十三规划开局之年，在刚刚结束的济南两会上，济南市政府工作报告和会上通过的《济南市十三规划》，绘制了一幅济南发展蓝图。

从全省、全国、世界维度来看济南，去年，省委常委、济南市委书记王培曾用一个维度给济南定位，由此，提出了打造“四个中心”，建设现代泉城的总目标。目标变现实，需要具体的指标体系。“十三规划”出炉，一项项的指标清晰起来。新维度济南，我们期待你。

南  
时也促

南山水北,让济南成为一座有着独特韵味的北方城市,但同时也促使城市建设东西两翼展开,形成目前一种东西狭长的发展格局。这种格局不仅给交通带来极大压力,更重要的是限制了城市发展的空间。如何让济南变得更宽?在今年的政府工作报告和十三五规划中已经给出答案。

►除了CBD,高新区将变身济南发展的另一高地,成为济南产业发展和创新驱动的新高;建设标准要向中关村看齐。图为济南高新区软件园。(资料片)

本报航拍记者 刘军 张中 摄

## 小汽车过桥一年省两千多元

未来穿黄隧道通车,过河只需4分多钟

# 济南市第十五届 人大五次会议闭幕

本报1月21日讯(记者 范佳 喻雯) 21日,济南市第十五届人民代表大会第五次会议闭幕。

济南市第十五届人大五次会议应出席代表502人,21日的会议出席453人,符合法定人数。

大会首先表决通过了会议选举总监票人、监票人名单。随后,出席会议的人大代表以无记名投票的方式,选举孙积港、李华贤为市十五届人大常委会副主任、委员;王铁志、刘晓钟、唐忠、滕静为市十五届人大常委会委员。

邹世平同志达到任职年龄界限,大会决定接受邹世平辞去市十五届人大常委会副主任、市十五届人大法制委员会主任委员、财政经济委员会主任委员职务的请求。宋玉国同志达到任职年龄界限,大会决定接受宋玉国辞去市十五届人大常委会副主任、市十五届人大教科文卫委员会主任委员、农村经济委员会主任委员职务的请求。

## 济南新区跨过黄河 孩子嫁到“河北”不憋屈

一直以来,黄河大桥俨然成了济南的“北大门”,济南人往往觉得到了黄河大桥就到了济南,市区市民总觉得过了黄河大桥就出了市区。在不少济南市区市民的印象里,觉得济阳属于济南的郊区,黄河大桥也成了济阳与济南的屏障。

“还有部分市民总觉得‘河北’的市家庭条件较差,甚至出现了不让孩子嫁给‘河北’小伙的情况。”济阳开发区招商局相关负责人说。

如今黄河大桥免费已经打通了济南和济阳的交通瓶颈,而未来济南(黄河)新区的规划,必将加快黄河北岸融入济南的步伐,让黄河北的小伙子也成为“香饽饽”。

1月18日,济南市人大代表、济南市发改委主任王宏志表示:“黄河新区已经申报到了省里,暂命名为济南新区,省政府研究通过后将上报国家。未来有了国家新区,政策上会更加优惠,济南的发展会更快。”

济南新区规划总面积为800平方公里,其中黄河北岸包括天桥区桑梓店镇、大桥镇,济阳县崔寨镇、回河镇,济阳街道、济北街道全境,共500平方公里。

据悉,济南将黄河新区计划申报国家级新区,跨河发展变为携河发展,向黄河北要空间,变黄河为城市内河,城市发展从大明湖时代向黄河时代过渡。

## 推动章丘济阳设区 城区将迎150万新“济南人”

对于章家章日的哥哥王师傅而言,非常关注的一件事就是以后何时能真正成为济南的一个区,章日可以理直气壮地说自己是“济南人”,而不是被认作是章丘人。

“我每个月都回济南老家一次,虽然一天不呆,离家就一个小时,但还是差别比较明显,感觉自己不是济南人,而像是乡家人”。济阳的孙师傅盼望望,老家济阳能快速融入济南,成为济南的一个区。

王师傅和孙师傅的愿望或许在不久将会实现,就在刚刚闭幕的济南两会上,济南市对城市布局进行了规划,其中非常引人注意的就是推进章丘撤市设区,推动济阳撤

县设区。

根据济南十三五规划,推进章丘撤市设区,以章丘城区为核心,带动明水经济技术开发区、绣源湖等片区,形成东西互动的发展格局,在济阳发展的定位中也提到“济阳被定义为卫星城市,加强济阳与中心城区的对接”。


章丘、济阳设区后,济南市行政区划格局将由目前的六个市辖区、三个县,一个县级市变为八个市辖区,两个县。目前济南主城区户籍总人口约350万,章丘人口100多万,济阳人口50多万,按照目前数据计算,章丘、济阳融入济南后,济南城区人口将达到500万左右。

在3月16日同步免费。

如果说三座黄河大桥同时打开了济南北跨的风口,2016年有望立项的济南隧道则向北跨注入了一股强心剂。18日,济南市人大代表、济南市委改委主任王宏志说,目前穿黄隧道项目正在做前期可行性研究,为项目立项提供依据,确定隧道的具体建设形式、建设规模等。

据估算,穿黄工程时速在每小时60公里至80公里,这样算下来,4.5公里长的隧道穿行只需要4分多钟。

“地铁穿黄,也是这项工程一大亮点。”根据济南轨道交通规划,远期建设的南北向的M2线最长站就在浜口附近,未来也有北延计划,此次地铁穿黄也是与轨道交通的有效衔接。该工作人员透露,如果项目可以落地,修通工期预计为3年。

 Springer

1月18日,济南市人大代表、济南市发改委主任王宏志表示:“黄河新区已经申报到了省里,暂命名为济南新区,省政府研究通过后将升格为跨国区。未来有了跨国区新区,政策上会更加优惠,济南的发展会更快。”

济南新区规划总面积为800平方公里,其中黄河北岸包括天桥区桑梓店镇、大港镇,沂源县寨桑镇、回河镇,济阳街道,齐河街道全境,共500平方公里。

据悉,济南将黄河新区计划升格为国家级新区,跨越发展变为携河发展,向黄河北岸发展,变黄河为城市内河,城市发展由大明湖时代向黄河时代过渡。

南人”

根据济南十三五规划,推进章丘撤市设区,以章丘城区为核心,带动明水经济文化互动区、绣源区等片区,形成东西互动的发育格局。在对济南发展的定位中也提到“济南被定位为卫星城市,加强济阳与中心城区的对接”。

章丘、济阳设区后,济南市行政区划格局将由目前的六个市辖区、三个县、一个县级市变为八个市辖区、两个县。目前济南主城区人口籍总人口约350万,章丘人口100余万,济阳人口50多万。按照目前数据计算,章丘、济阳融入济南后,济南城区人口将达到500万左右。

An aerial photograph of the Lu Lu Soft Park, a large circular building complex with a central green courtyard. The building is surrounded by urban development, including a highway and other buildings. The text "LU LU SOFT PARK" and "CICC" are visible on the building's facade.

## 告别棚户區,4.5万户“老濟南”要搬新家

## 北湖已开挖，一船游济南

两会上传来的消息让家住五里牌坊棚户区的张先生高兴坏了，他家正好在十三五规划划定的棚改征收拆迁计划范围内。“改造以后我们也换个房子住，给儿子也准备个结婚的好房子。”在张先生心中，棚户区改造能给他们的生活带来翻天覆地的变化。而济南也将随着一个一个个的棚户改造项目变模样，城市更新让济南更宜居。

2016年仅市区开工棚改项目就达26个

济南十三五规划把旧改棚改(包括征地拆迁)连同招商引资、项目建设作为未来济南投资的重点任务。同时,2016年政府工作报告也提到,新开工五里牌坊、汇口、海宴门、刘智远、大庙屯、二郭、厂片区等58个棚户区改造项目,完成国家和省下达的45204户安置房开工任务。其中,2016年仅市区开工的棚户区改造项目就达到26个。

棚户区改造是城市更新的主要部分,根据济南的相关规划,旧城区应该在延续城市原有肌理的基础上,由单块大拆大建逐渐向持续有机更新转变,实现综合效益最大化。更新规划应承接城市原有肌理,协调好目前与将来、自然与历史、生态环境与经济发展、个体与整体的关系。

而近且济南新成立的城市更新局,则把这一规划变成现实。经过“换届”,一个更靓的济南将呈现在人们面前。

## 绿化26座山体公园 新建15处山体公园

冯先生来济南工作已经有四

方。”他说,只知道这里最近在绿化荒山,没想到速度这么快,以后每天都上到鍛炼一下。

记者了解到,腊山公园是济南目前20多座山体公园中的一个。这些山体公园大都紧邻居民生活区,部分山体公园中的洗手间、景观灯、指示牌、健身器材等公共设施基本投入使用。山体公园除了大面积栽植火炬树、刺楸、松柏等绿化观赏树木,还有不少亭台楼阁、艺术雕塑以及历史遗迹。

为了继续让市民感受绿色,亲近大自然,2016年济南市政府工作报告明确提出,划定山体保护红线,完成26座城区山体绿化提升和15处山体公园建设,实施万灵山、西峪岭等矿山地质地貌景观恢复工程。

而在2016年政府公布的为民办的十五件实事中,除了完成26座山体公园的绿化任务外,济南市林业局和园林局还要负责新建15处山体公园。

在今年的“两会”上不少代表委员也建议加强南部山区景区的保护力度,制定相关景区管理的有关惩罚制度,以保证生态环境不受损坏、保持景区的原貌,促进济南

管理机构,实行以生态保护为主的绩效评价考核机制。同时,实施生态富民工程,高标准规划建设一批旅游、养老、休闲产业和农家游项目,促进南部山区绿色发展。

## 未来一船畅游济南 鹊华秋色图将重现

去年国庆节,潍坊市民张先生带着妻儿来济南玩,在游览黑虎涧的时候看到了护城河上的游船“没想到济南到济南还有游船”,张先生说。不过让张先生不太尽兴的就是游船就那么几站,没多长时间就走了。“如果坐着船能看小清河多好啊,小清河离大明湖那么远。”

为打造泉城特色水环境,2016年济南政府工作报告中明确提出,济南将启动名泉博物馆规划建设,加快泉水申遗,推出一批水文化产业园项目。

根据济南市第十三个五年规划的建议,济南将加强泉水工程,推进大明湖——小清河清淤工作,打造天下第一泉景区与

超高层就要动工  
创造泉城新地标

今年年底，中央商务区420米的超高层建筑就要动工了，这也将又一次刷新了济南的天际线。这个消息让沾了CBD光的房地产项目偷着乐起来了。

“我们真是庆幸有个好邻居。SOHO公寓是庆丰不愁卖，价格也是超高的。”华润悦玺SOHO公寓的客户经理笑得合不拢嘴，现在正面向内部团购，可供选择的户型是35.5平层的平和及45.9平loft，平层的单价为1.4万元，loft的价格到了1.4万元至1.5万元。“我们的客户也都是‘高精尖’人才，整体的档次就是高。”

“高大帅”的CBD，要打造成为济南的“华尔街”，高度是最显而易见的因素。在核心区域将建设5栋建筑高度220米至420米的标志性建筑群，创造泉城新地标。

“齐鲁新海拔，泉城真活力”，CBD的发展愿景还将瞄准“匹配”新高产业。未来CBD将超越新旧总部经济、金融、现代商务服务业，“创新、创业、创意”的三创产业等。策划十大金融招商项目，推进花旗银行、通惠融资租赁等总部入驻，打造高端商业和总部经济集聚区。为了提升CBD的活力，片区主打“功能复合”不仅只包含办公、住宅、商业、SOHO、学校等等一系列的服务业设施，将成为全天候复合化的现代活力中心。

## 济南又长高120米 CBD将变绝对市中心

420米,随着这一新高的刷新,也意味着济南又长高了120米。

越来越高的楼,远远就能看到。但作为城市地标,还不足是高这么简单。济南市政协委员黄玲在发言中表达了自己对于城市地标的看法,“作为地标,要看里面装的什么内容,不在于楼的高低,在于内容是否充实。”省委常委、济南市委书记王文涛也在“两会”中表示,“真正的城市地标不在于多少高楼,而在于多少知名企业,这才是真正的城市地标。”

的确,城市地标中,不仅仅是楼宇的高度,楼宇中的内容才是关键。目前的第一高楼地中心实现的不只是高度,更是视野、科技、实力。作为济南最高的写字楼,这里汇聚了山东、华东乃至全国的总部中心和金融中心,成为济南“现代服务业”的风向标。

山东大学经济学院副院长李铁因教授认为,随着城市化进程的不断推进,城市密度会增大,土地资源稀缺,土地价格上涨,城市“向上”发展是一种趋势。

城市长高是必然趋势,但是必须要健康地长。济南就是这样因地制宜地慢慢长高。目前济南全市之力打造的中央商务区也将成为济南绝对的市中心,这也将成为体现省会优势、辐射带动周边、充满发展活力的第一新高地。

在济南“四个中心”建设的大潮中,除了中央商务区,高新区也将变身会发展的另一个高地,她将成为济南产业发展和创新驱动的新高;建设标准要向中关村看齐。

曾经,高新区面临着发展空间不足的问题,但这一问题也在一定程度上得到了解决:“创新谷项目由高新区来代建,这也就是对全市一个产业及科技创新布局的重大调整。”王文涛说。除创新谷外,章丘的崔寨部分区域也纳入高新区代管,至此高新区由原先的中央区、孙村新区和综保区三大片区变为总面积近200平方公里的五大片区。

有了更广阔的空间,高新区发展更能伸展拳脚。作为济南打造科技中心的主战场,高新区自己也在进行改变。今后一段时间的发展,高新区为自己定义为“再次创业”。

如今高新区行政管理体系将改为项目发展基金定做,改为大部制管理,打造“大建设”体系,“大经济”体系,“大审批”体系……一系列变化让人看出高新区改革的决心。此外,高新区将打破现有的人员身份区别,实行能上能下的全员绩效考核制度,建立激励机制。

“这样来看,我当时选择把公司开在这里是对的”,胡先生在高新区经营着自己的一家公司,“我打算再跟公司壮壮大一吧。”

多年前说起城市深度的话题,身为省会城市的济南只能一声叹息。但今年和刚过去的2015年,济南的深度在飞速地成长。地铁R1线已经开工,R2线、R3线也都有了具体的开工时间。高大帅的CBD地下也是一座城。地铁给老济南带来了新深度。

## 地铁带来新深度 济南“地宫”也在成长

和长高长大相比,济南变深则难得多。1998年,我省知名交通专家许云飞在山东省两会上首次提出“济南应该修地铁”的提案。但济南能不能修地铁的争论却持续了多年。

去年，R1线正式动工。这段连接长清和市区的地铁线，建成后从长清仅需8分钟就能抵达市区。济南将第一次有地铁线。它有四个车站是地下的，现在已经动工，除了西客站是地下三层的外，其他三个都是地下两层，像这种岛式的车站，挖深一般在12米到14米左右。

除了R1线,在高大帅的CBD还有一个193万平米的“地下世界”,这里既有轨道交通、地下环路,也有商业开发、停车配套、综合管廊。

这里的地下环路能服务一万辆车,分散周边超高写字楼的车辆。美国SOM公司芝加哥城市规划副总总监Sean Kinsie说,他们2013年从中关村和武汉王家墩长约1.2公里的地方地下道路得到灵感,希望这种模式分享给济南CBD,它的服务范围是一万辆车,这样的范围是比较合理,合理的。同时还设置了一系列的坡道,和周围的道路联系起来。

配合着地下环路,还有结合车道统一设置的地下市政公共空间。在这样的配套下,地下步行和商业街沿着人们步行的路线和地铁的轴向,主要分布在地铁换乘枢纽的站点,在地下形成非常宜步行

的空间。

济南的“地宫”不再只有地下人防商场，还会有地铁商圈。济南市政协常委、济南市国土资源局局长韩晓光接受采访时曾说，济南将出台一个全市综合节约用地的方案的意见，鼓励二环以外的城市建设充分利用地地以外的空间。”当然必须在保泉的基础之上，所以需要在二环以外进行。”

**深度带来加速度**

**变深也需要加速**

新文说，济南轨道交通建设到2025年基本成网，通车里程是300多公里。其他城市建设到200多公里的时候花了30年的时间，济南则要利用10年的时间干他们30年的活。

3条快线和7条普线，10条线路构成了济南的轨道交通网。未来5年，济南城市空间将加快形成中心、次中心、卫星城梯次分布、互相衔接的格局，轨道交通无疑是它们之间最便捷的交通联系方式。

深度带来了速度。长清市民王先生经常来济南公干。他说,“从长清到济南出租车需要上百

元,半个多小时,轻轨建好后,我去济南西转公交很方便,而且花费也少。”

到了2016年,地铁的“梦想开车”将全面加速,R3线确保6月底开工建设,R3线力争年底前开工。更让人欣喜的是,36.4公里的中心城骨干线将实现“地铁环城”,CBD作为环线的试验段也计划在10月份启动土建。中心城的其他6条普线M1—M6,作为第二轮建设规划中的重要线路,也将力争在上半年取得国家发改和住建部的批复,在不远的将来,泉城特色的地铁网络将真真实实地“织”在济南的大街小巷,地铁快车道也将出现在百姓家门口。

在济南政协第11届分组讨论会上,济南市副市长王文新说,预计到2020年环线和3条R线能运营通车。四条M线,争取明年后年逐步开工,最晚到2025年开始运营。

济南的深度还需要速度。王

济南的地下不只有地铁,已有的人防工程、地下综合管廊、地下管线都会随着城市面积的成长而不断增长。高长,长大有规划,变深也不能少了委员。

今年,济南市政协委员、济南重工股份有限公司董事长王伯之的重点提案就是济南市要科学开发利用地下空间。

地下空间要科学成长,就要有科学的规划。王伯之委员说,城市空间开发具有不可逆性,一旦建成,要想重建和改造将非常困难。所以,他建议,济南要尽快启动中心城区地下空间开发利用现状调查。尽快形成轨道交通周边地下空间综合配套开发建设规划方案,与轨道交通开发同步推进。在布局上,以轨道交通网络为地下空间开发利用的骨架,以站线为地下空间开发利用的发展轴和发展源,形成依托轨道交通网络、以城市公共中心为重点建立地下空间体系。