

章丘计划全年招商引资170亿

继续实施企业梯次培育计划,年内2家以上企业上市

21日,济南两会闭幕。两会期间,济南市人大代表、章丘市委书记江林在接受记者采访时表示,章丘市在2016年要全面打好招商引资、项目建设、旧改棚改三大任务攻坚战。今年,章丘计划全年招商引资实际到位资金170亿元,实际利用外资2.4亿美元。

文/片 本报记者 邢振宇 蒋龙龙



章丘市委书记江林接受记者采访。

打造可复制的城镇化建设样板

明年章丘常住人口城镇化率60%

济南“两会”期间,济南市人大代表、章丘市委副书记、市长刘天东接受了记者采访。刘天东表示,在济南政府工作报告中,作为济南首个国家新型城镇化综合试点的章丘被着重提及,章丘的城镇化建设受到广泛关注。章丘将立足实际,探索新路,打造可复制的城镇化建设样板,在农村转移人口市民化的同时,提高城镇综合承载能力。

本报记者 邢振宇 蒋龙龙

近十万人实现居住社区化、生活城市化

“人为城市之‘心’,新型城镇化核心是‘人的城镇化’。”刘天东告诉记者,立足实际,章丘探索新路,打造可复制的城镇化建设项目,在农村转移人口市民化的同时,提高城镇综合承载能力。为构建这一“人的城镇化”格局,章丘突出规划引领,推动全域城镇化发展。章丘市委委托山东省城乡建设勘察设计院编制新型城镇化发展规划,制定符合实际的试点实施方案,建立了城镇化试点项目库,去年确定了镇街城镇化建设项目89项,省级拨付的新型城镇化试点专项资金全部用于城镇化建设项目。按照全域城镇化的要求,加快构筑以中心城区为核心、以刁镇市域次中心为支撑,以四大城镇组团为纽带,以新型社区为基础的“一主、一辅、四组团、多社区”市域空间规划体系。章丘坚持“政

府统筹、群众自愿、镇街主体、社会参与、市场运作、重在配套”的思路,开工建设新型农村社区50个,新建公寓楼910栋、3.9万户,总建筑面积410万平方米,近10万群众实现居住社区化、生活城市化。随着城市综合承载能力的提升,到2017年,章丘常住人口城镇化率达到60%,每年新增农民工就业6000人,每年实现1.5万农民工随迁家属落户城镇。

以可持续的投融资机制打造新型城市

章丘励志打造绿色、智慧、人文城市,而这需要强有力的资金支持。放眼章丘,正在建设中的林荫公园将成为章丘市民的休闲“氧吧”,改造提升后的龙盘山公园将化身城市“绿肺”,全民健身中心正积极采取PPP模式推进,打造市民综合健身娱乐场地……章丘致力于拓展绿色空间,打造特色景观,发展绿色建筑,倡导绿色生活理念,建设智慧城市,借助浓厚的历史积淀突

力争全年完成改造面积65万平方米

济南市委确定“打造四个中心,建设现代泉城”的发展目标,提出了“招商引资、项目建设、旧改棚改和征地拆迁”三大任务。江林告诉记者,章丘市在新年第一天就召开了“三大任务”誓师大会,动员各级各部门担当有为,凝心聚力,全面打好“三大任务”攻坚战。章丘去年签约项目54个,合

同投资353.38亿元,其中过亿元项目37个。今年,章丘计划全年招商引资实际到位资金170亿元,实际利用外资2.4亿美元。项目建设方面,章丘计划全年实施重点项目120个,当年完成投资210亿元。旧改棚改和征地拆迁是项目落地、城市优化发展的“第一关”。今年章丘面临着济青高铁、铁路货场南、济青高速、城中村

的旧改棚改等征地拆迁任务,我们将坚持不与民争利、阳光征收、用群众工作方法“三项原则”,切实把民生实事办到群众心坎上。加快推进马安村、体育公园东、铁路货场南、城北片区二期等改造,10月底前完成高铁片区征地拆迁,适时启动城中村、城郊村片区改造,力争全年完成改造面积65万平方米。

年内新增18家以上规模企业

今年章丘将继续实施企业梯次培育计划,年内新增规模以上企业18家以上,主板或“新三板”上市企业2家以上。同时,抓好以朱家峪景区、龙山文化遗址公园等为代表的文化旅游,以观光、体验、休闲为内涵的山水乡村游,加快建设喜来乐旅游综合体、复华未来世界、动植物园等功能互补的绣源河旅游经济带;加快

绣江河生态修复一期工程建设,同步开展招商工作,构建母亲河生态景观长廊和城市拓展隆起带,把旅游业发展成为重要的支柱产业。突出抓好万科物流、越海物流、普洛斯物流等项目建设,打造空港特色现代物流基地。加快蓝海领航、银江智谷等龙头电商建设,协调开展招商服务,争创全省电子商务示范县(市)。

同时,提升现代农业,加快推进百脉现代农业示范园建设,推进百农汇电商公共服务平台二期等重点工作,打造智慧农业平台,拓展农业前端和后端综合服务水平。加强农业标准化建设,完善农产品质量监督与追溯系统,加强公用品牌、“三品一标”保护与管理使用,提高品牌农业建设水平。

年内全部淘汰黄标车和燃煤炉窑

省委常委、济南市委书记王文涛去年4月份到章丘调研时曾强调,绿水青山就是金山银山,把一个地方的环境治理好了,外商和外资就会进来,这叫“舍得”,先舍后得,少舍少得,长舍长得,不舍不得。章丘去年通过强力开展大气污染防治“十大行动”,实施减

排工程32个,拒批缓批项目15个,取缔废旧塑料加工业户42家,非法电镀作坊15家,集中开展铸锻窑炉改造,推动大气环境质量尽快改善。今年还将实施蓝天、碧水、净地工程。其中,以大气污染防治“十大行动”为重点,年内全部淘汰黄标

扶贫不再“撒胡椒粉”改“靶向治疗”

今年,章丘进一步就是夯实责任。实行目标责任制,层层签订责任状,逐步建立起上下贯通、动态监控、覆盖到户、责任到人的工作体系。在全市上下实施“联带”扶贫行动,章丘将162个贫困村进一步进行划分,其中21个济南市特困村,在济南市派驻“第一书记”基础上,章丘每村安排2名市直机关干部、1名镇机

关干部担任助理;52个重点帮扶村以及89个一般贫困村,市直各部门及重点企业派驻“第一书记”进行结对帮扶,逐步构建起政府、市场、社会协同推进的工作格局;同时,继续发挥好回乡人才带动作用,通过奖补政策,鼓励他们回章丘建设家乡,带领乡亲们致富。同时,改变过去“吃大锅饭”

“撒胡椒粉”的扶贫老路子,不看平均看底线,从最困难的群众入手,针对困难群众致贫原因和需求“靶向治疗”;对于有劳动能力但是缺乏资金、缺乏技术的困难户,实施“开发式”帮扶;对于需要临时救助的困难户,则实施“转化式”帮扶;对于没有劳动能力的困难户,实施“兜底式”帮扶。“老百姓再穷也不怕,政府来兜底。”江林说。



章丘市市长刘天东接受记者采访。 本报记者 周青先 摄

出章丘人文特色。

项目之所以顺利推进,得益于章丘不断完善投融资平台建设。根据财政部、国家发改委出台的PPP政策,章丘市成立了PPP项目领导小组,目前,第一批PPP项目已经启动,为新四中、体育公园和体育公园东侧旧村改造三个项目,通过招标确定了招标代理公司和报告编制单位,正在做财政承受能力和物有所值报告,社会资本方正在进行招标。

到2017年,章丘将建立成熟的政府引导、市场运作的多元化、可持续的城镇化资金保障机制。

以盘活低效闲置土地推动用地精细化

按照现有的实际建设情况,

龙盘家具城附近一片土地为低效工业用地,伴随城区不断拓展,这片土地渐渐被商住区包围。在此发展工业已不合时宜,盘活这片土地,更符合当前城市发展的新要求。为此,章丘重新将该片土地收回,按程序调整规划后,将用地性质调整为办公、商业、居住用地,通过腾笼换业对土地进行二次开发利用,既实现土地增值,又能提升区域公共服务功能和承载能力。

如今,腾笼换业后的“北四厂”也采取这样的土地增值方式,加上章丘绣江河生态恢复工程,使这一片区“寸土寸金”,重新出让后所得资金全部用于企业转型升级,为企业发展壮大提供强大动力。

预计到2017年,章丘土地二

次开发利用率将在70%以上,用地粗放问题基本解决。

以传统产业转型升级推动产城融合

搜索“百农汇”,挑选好自己想要的农产品,鼠标轻点下单付款,新鲜并有质量保障的章丘农产品便可送到了家。章丘创新农业营销模式,借助“互联网+”的大潮,将网上商城、产品追溯、第三方入驻与大宗交易一并列入农产品线上营销,既打开销路又创出品牌。

这就是章丘传统产业转型升级的一个范例。另外,章丘不断推动都市农业、生态农业发展,把农民从土地中解放出来,化身“农业工人”或从事二三产工作,不断推动农民市民化。另外,不断推动工业产业转型升级、绿色发展,科技创新助力章丘工业走向高精尖。伴随服务业大项目引入,章丘第三产业补齐短板并不断壮大,吸收农村剩余劳动力的同时,增强城市发展后劲。

目前,济南将协调推进8个省级重点项目和220个市级重点项目。做好国家产城融合示范区争取工作。借势济南产城融合推动进程,章丘将加快传统产业转型升级,完善各类园区配套,实施“产城一体、镇园融合、两区共建”三大工程,实现市域产城良性互动。