

# 章丘计划全年招商引资170亿

继续实施企业梯次培育计划,年内2家以上企业上市

21日,济南两会闭幕。两会期间,济南市人大代表、章丘市委书记江林在接受记者采访时表示,章丘市在2016年要全面打好招商引资、项目建设、旧改棚改三大任务攻坚战。今年,章丘计划全年招商引资实际到位资金170亿元,实际利用外资2.4亿美元。

文/片 本报记者 邢振宇 蒋龙龙



章丘市委书记江林接受记者采访。

## 力争全年完成改造面积65万平方米

济南市委确定“打造四个中心,建设现代泉城”的发展目标,提出了“招商引资、项目建设、旧改棚改和征地拆迁”三大任务。江林告诉记者,章丘市在新年第一天就召开了“三大任务”誓师大会,动员各级各部门担当有为、凝心聚力,全面打好“三大任务”攻坚战。

章丘去年签约项目54个,合

同投资353.38亿元,其中过亿元项目37个。今年,章丘计划全年招商引资实际到位资金170亿元,实际利用外资2.4亿美元。项目建设方面,章丘计划全年实施重点项目120个,当年完成投资210亿元。

旧改棚改和征地拆迁是项目落地、城市优化发展的“第一关”。今年章丘面临着济青高铁、铁路货场南、济青高速、城中村

的旧改棚改等征地拆迁任务,我们将坚持不与民争利、阳光征收、用群众工作方法“三项原则”,切实把民生实事办到群众心坎上。加快推进马安村、体育公园东、铁路货场南、城北片区二期等改造,10月底前完成高铁片区征地拆迁,适时启动城中村、城郊村片区改造,力争全年完成改造面积65万平方米。

## 年内新增18家以上规模企业

今年章丘将继续实施企业梯次培育计划,年内新增规模以上企业18家以上,主板或“新三板”上市企业2家以上。同时,抓好以朱家峪景区、龙山文化遗址公园等为代表的文化旅游,以观光、体验、休闲为内涵的山水乡村游,加快建设喜来乐旅游综合体、复华未来世界、动植物园等功能互补的绣源河旅游经济带;加快

绣江河生态修复一期工程建设,同步开展招商工作,构建母亲河生态景观长廊和城市拓展走廊,把旅游业发展成为重要的支柱产业。突出抓好万科物流、越海物流、普洛斯物流等项目建设,打造空港特色现代物流基地。加快蓝海领航、银江智谷等龙头电商建设,协调开展招商服务,争创全省电子商务示范县(市)。

## 年内全部淘汰黄标车和燃煤炉窑

省委常委、济南市委书记王文涛去年4月份到章丘调研时曾强调,绿水青山就是金山银山,把一个地方的环境治理好了,外商和外资就会进来,这叫“舍得”,先舍后得,少舍少得,长舍长得,不舍不得。

章丘去年通过强力开展大气污染防治“十大行动”,实施减

排工程32个,拒批缓批项目15个,取缔废旧塑料加工业户42家、非法电镀作坊15家,集中开展铸锻窑炉改造,推动大气环境质量尽快改善。今年还将实施蓝天、碧水、净土工程。

其中,以大气污染防治“十大行动”为重点,年内全部淘汰黄标

## 扶贫不再“撒胡椒面”改“靶向治疗”

今年,章丘进一步就是夯实责任。实行目标责任制,层层签订责任状,逐步建立起上下贯通、动态监控、覆盖到户、责任到人的工作体系。在全市上下实施“联带”扶贫行动,章丘将162个贫困村进一步进行划分,其中21个济南市特困村,在济南市派驻“第一书记”基础上,章丘每村安排2名市直机关干部、1名镇机

关干部担任助理;52个重点帮扶村以及89个一般贫困村,市直各有关部门及重点企业派驻“第一书记”进行结对帮扶,逐步构建起政府、市场、社会协同推进的工作格局;同时,继续发挥好回乡人才带动作用,通过奖补政策,鼓励他们回章丘建设家乡,带领乡亲们致富。

同时,改变过去“吃大锅饭”

“撒胡椒面”的扶贫老路子,不看平均看底线,从最困难的群众入手,针对困难群众致贫原因和需求“靶向治疗”:对于有劳动能力但是缺乏资金、缺乏技术的困难户,实施“开发式”帮扶;对于需要临时救助的困难户,则实施“转化式”帮扶;对于没有劳动能力的困难户,实施“兜底式”帮扶。“老百姓再穷也不怕,政府来兜底。”江林说。

# 打造可复制的城镇化建设样板

明年章丘常住人口城镇化率60%

济南“两会”期间,济南市人大代表、章丘市委副书记、市长刘天东接受了记者采访。刘天东表示,在济南政府工作报告中,作为济南首个国家新型城镇化综合试点的章丘被着重提及,章丘的城镇化建设受到广泛关注。章丘将立足实际,探索新路,打造可复制的城镇化建设样板,在农村转移人口市民化的同时,提高城镇综合承载能力。

本报记者 邢振宇 蒋龙龙

## 近十万人实现居住社区化、生活城市化

“人为城市之‘心’,新型城镇化核心是‘人的城镇化’。”刘天东告诉记者,立足实际,章丘探索新路,打造可复制的城镇化建设样板,在农村转移人口市民化的同时,提高城镇综合承载能力。

为构建这一“人的城镇化”格局,章丘突出规划引领,推动全域城镇化发展。章丘市委托山东省城乡建设勘察设计研究院编制新型城镇化发展规划,制定符合实际的试点实施方案,建立了城镇建设试点项目库,去年确定了镇街城镇化建设项目89项,省级拨付的新型城镇化试点专项资金全部用于城镇化建设项目建设。按照全域城镇化的要求,加快构筑以中心城区为核心、以刁镇市域次中心为支撑、以四大城镇组团为纽带、以新型社区为基础的“一主、一辅、四组团、多社区”市域空间规划体系。章丘坚持“政

府统筹、群众自愿、镇街主体、社会参与、市场运作、重在配套”的思路,开工建设新型农村社区50个,新建公寓楼910栋,3.9万户,总建筑面积410万平方米,近10万群众实现居住社区化、生活城市化。

随着城市综合承载能力的提升,到2017年,章丘常住人口城镇化率达到60%,每年新增农民工就业6000人,每年实现1.5万农民工随迁家属落户城镇。

## 以可持续的投融资机制打造新型城市

章丘励志打造绿色、智慧、人文城市,而这需要强有力的资金支持。

放眼章丘,正在建设中的林荫公园将成为章丘市民的休闲“氧吧”,改造提升后的龙盘山公园将化身城市“绿肺”,全民健身中心正积极采取PPP模式推进,打造市民综合健身娱乐场地……章丘致力于拓展绿色空间,打造特色景观,发展绿色建筑,倡导绿色生活理念,建设智慧城市,借助浓厚的历史积淀突

出章丘人文特色。

项目之所以顺利推进,得益于章丘不断完善的投融资平台建设。根据财政部、国家发改委出台的PPP政策,章丘市成立了PPP项目领导小组,目前,第一批PPP项目已经启动,为新四中、体育公园和体育公园东侧旧村改造三个项目,通过招标确定了招标代理公司和报告编制单位,正在做财政承受能力和物有所值报告,社会资本方正在进行招标。

到2017年,章丘将建立成熟的政府引导、市场运作的多元化、可持续的城镇化资金保障机制。

## 以盘活低效闲置土地推动用地精细化

按照现有的实际建设情况,

龙盘家具城附近一片土地为低效工业用地,伴随城区不断拓展,这片土地渐渐被商住区包围。在此发展工业已不合时宜,盘活这片土地,更符合当前城市发展的新要求。为此,章丘重新将该片土地收回,按程序调整规划后,将用地性质调整为办公、商业、居住用地,通过腾笼换业对土地进行二次开发利用,既实现土地增值,又能提升区域公共服务功能和承载能力。

如今,腾笼换业后的“北厂区”也采取这样的土地增值方式,加上章丘绣江河生态恢复工程,使这一片区“寸土寸金”,重新出让后所得资金全部用于企业转型升级,为企业发展壮大提供强大动力。

预计到2017年,章丘土地二

次开发利用将在70%以上,用地粗放问题基本解决。

## 以传统产业转型升级推动产城融合

搜索“百农汇”,挑选好自己想要的农产品,鼠标轻点下单付款,新鲜并有质量保障的章丘农产品便可送到家了。章丘创新农业营销模式,借助“互联网+”的大潮,将网上商城、产品追溯、第三方平台入驻与大宗交易一并列入农产品线上营销,既打开销路又创出品牌。

这就是章丘传统产业转型升级的一个范例。另外,章丘不断推动都市农业、生态农业发展,把农民从土地中解放出来,化身“农业工人”或从事二三产工作,不断推动农民市民化。另外,不断推动工业产业转型升级、绿色发展,科技创新助力章丘工业走向高精尖。伴随服务业重大项目引入,章丘第三产业补齐短板并不断壮大,吸收农村剩余劳动力的同时,增强城市发展后劲。

目前,济南将协调推进8个省级重点项目和220个市级重点项目。做好国家产城融合示范区争取工作。借势济南产城融合推动进程,章丘将加快传统产业转型升级,完善各类园区配套,实施“产城一体、镇园融合、两区共建”三大工程,实现市域产城良性互动。



章丘市市长刘天东接受记者采访。 本报记者 周青先 摄

如今,腾笼换业后的“北厂区”也采取这样的土地增值方式,加上章丘绣江河生态恢复工程,使这一片区“寸土寸金”,重新出让后所得资金全部用于企业转型升级,为企业壮大提供强大动力。