

开错供热阀门,楼下公司两次被淹

莲花山热源厂:开发商标记错误,可定损或走法律程序

“热源厂开错了暖气阀门导致我们楼上和公司都被淹了!”近日,高新区凤凰路龙园小区的孙女士向记者反映,自己工作的公司位于龙园小区别墅区,公司在2015年11月份两次被淹,办公桌椅、电脑主机、墙体等近20处物品被损坏,导致公司被淹的原因竟然是热源厂开错了暖气阀门,而且还是两次。

文/片 本报记者 高慧慧

市民反映 302室需要暖气却开了301的阀门

1月7日下午,记者来到孙女士公司所在的龙山小区二区别墅区11号楼。记者了解到,龙园小区的每栋别墅都有四层,分东区和西区,一梯两户构造。“西区一二层是公司的,三四层是楼上301室业主的。”孙女士告诉记者,公司租的是别墅的一二层,楼上301室平时基本没有人住。

“第一次也不知道是11月7日还是8日了,当时正是周末,但我在9日来公司的时候发现屋里全都是水,于是找楼上301的业主。”孙女士说,楼上301室的业主在9日当天的下午2点多来到小区,找到原因后马上联系了供热厂,这才知道原来是供热厂把阀门开错了。“人家302室需要暖气,怎么给开成了301

室了,301的暖气都报停了!”这让孙女士很生气,可更让孙女士想不到的是,仅过了两三天,公司又被淹了,原因竟然是供热厂又开错了暖气阀门!

“第二次公司被淹了四个小时。”孙女士说,这两次被淹都是二楼最为严重,“二楼的水大概有2公分,水顺着墙体就渗透下来,你看。”顺着孙女士指的方向,记者看到二楼地面上有明显水渍,“地面就像地图一样,褥子也长了毛,还有的柜子底部生锈了,沙发整个都是湿了,你摸摸墙还有潮湿的感觉呢。”记者摸了摸二楼墙面,果然有潮湿的感觉。孙女士告诉记者,幸好公司不是木地板也没有精装修,不然损失就更大了。



◀被淹财物一片狼藉,孙女士的公司已无法办公。

莲花山热源厂 可以机构定损也可以走法律程序

随后,孙女士向记者展示一份公司物品被泡清单,记者共看到了20项条目,实木老板桌3台,单价8000元,实木书橱3台,单价5000元,电脑3台,单价5000元……孙女士说,公司在2014年购置了这些办公用品,购置发票还保留着,而这20项加起来,共计约10万元,关于赔偿金额还没和莲花山热源厂协商好。

“我从11月份开始就找莲花山热源厂解决,电话打了几十个,也去了好几趟热源厂,还是没协调

好。”从孙女士那里,记者了解到,龙园小区属于莲花山热源厂的负责区域,孙女士跟莲花山热源厂交涉多次,一直都没有谈妥。“赔偿金额我们一降再降,10万不行7万,7万不行6万,一直降到1万5千元,可还是不行。”孙女士说,2016年1月7日她又和供热厂谈了一次,“莲花山供热厂最多赔1万。”孙女士表示,只赔偿1万这显然不够,自己心里也接受不了。

1月7日下午,记者跟孙女士来到莲花山热源厂,代表莲花山热源

厂向孙女士出面解释的是热线部的张女士,“其实是开发商把供热阀门标记错了,导致我们开错了阀门,确实是我们开的阀门,我们承担自己的责任,阀门标记错误我们也会找开发商。”张女士告诉记者,供热厂也去过孙女士公司看过,态度也很积极,但孙女士提出的数额有些达不到,“既然协商不成那就定损,看看到底是多少钱,我们就赔多少钱。”张女士表示孙女士可以找机构定损也可以走法律程序来解决。

砌墙隔断危桥,两村居民出行不便

姜家庄村委:两侧树木需移栽,春节前有望动工修桥

本报1月21日讯(见习记者 高慧慧) 姜家庄和徐家庄两村之间因一座危桥隔断,为防意外,危桥两边砌起两堵墙。然而,半年多时间过去了,砌墙给两村居民出行带来不便。记者走访得知,目前危桥两侧树木正在清点赔偿,危桥修缮春节前有望动工。

小汉峪沟中游地段位于姜家庄和徐家庄两村之间,每逢雨季,中游地段的泄洪量常常没过桥面一米左右,桥栏杆被冲毁了,桥体被冲的快散架了,于是桥成了危桥。

为了避免发生意外,姜家庄村委在桥东和桥西各建了一堵墙,阻止往来人员因通行发生危险。然而,这两堵墙却也人为地将徐家庄和姜家庄之间的通道堵死了,一条原本畅通的马路变成了断头路,半年时间了,赶集得绕路,干啥都得转道,“什么时候能把桥给修好

了?”两村村民十分着急。

危桥迟迟没能修缮,为了通行,挡在两村的两堵墙也被刨出来个洞。11日,记者跟随姜家庄村民孙先生来到这座危桥,只见桥西边的这堵墙中间被刨出了一个宽约一米的洞,而桥东边的这堵墙的南侧也被刨了一米左右的洞,这两个洞勉强使得一辆小型三轮摩托车通过,不少居民骑车穿洞从危桥上通过。

“桥下的这条沟就是小汉峪沟,小汉峪沟上游是高新区修的,下游是历城区修的,现在这段属于小汉峪沟的中游地段,这里可以说是高新区和历城区的交界段,唯独这一块没人管没人修。”村民孙先生告诉记者,沟上游和下游都是宽深,交界段则是窄小浅,水到这一段就承载不了了,这也是造成这个危桥的原因之一。

“堵上墙不让人走了,你得

快修啊,这都半年了,进出太不方便。”孙先生说,如果桥是通的,车直接就可以通向凤凰路了,姜家庄的村民去王舍人赶集,就可以直接穿桥而过,能少走3公里的路。

记者跟随村民孙先生来到姜家庄村委会,村委会徐主任表示,这两堵墙是2015年9月份砌的,修这两堵墙是防止夏季泄洪出事儿,“桥上的栏杆都冲掉了,沟边的屋都塌了,出了事儿再防范就来不及了,现在桥属于危桥,不然早就开工了,就是补偿的问题。”

据悉,由于要修桥,一些村民在小汉峪沟两侧栽种的树木可能需要移栽,施工方将就树木赔偿问题和村民进行协商。“今天上午施工方在清点树的数目,肯定要在2016年雨季来临前修好,差不多2016年春节前开始动工。”徐主任表示。



危桥两侧砌墙,居民凿洞穿行。 本报记者 高慧慧 摄

追踪报道

定了,茗筑美嘉将选聘新物业

业主大会结果公示,超半数业主同意换物业

本报1月21日讯(记者 高慧慧) 茗筑美嘉持续两个多月的物业去留风波终于告一段落。近日,小区业主大会最终结果公示,超半数以上业主同意更换物业,小区将在居委会等部门的监督指导下,选聘新物业。

小区管理混乱,遇事扯皮,让不少业主对物业失去了信心。对小区业主来说,唯一能改变小区混乱状态的办法就是更

换物业。近日,小区召开业主大会,小区现物业去留终于有了结果。

1月12日,一份由新东方花园居委会盖章的公告张贴在小区的各单元门,这份公告正是茗筑美嘉小区召开业主大会决定换物业投票最终结果。投票结果早已在业主们的意料之中,超半数以上业主同意换物业。据介绍,在舜华路街道办事处城市管

理科和高新区房产部门的指导和监督下,2015年11月5日,茗筑美嘉小区召开业主大会,并由茗筑美嘉小区所属的新东方花园居委会具体操作监督,形式为上门送票。根据已经公布的业主大会投票的唱票结果,同意更换小区现有物业公司的1097票,户数和建筑面积均超过总数的一半以上。

对于投票结果的合法性,公

告表示,虽然茗筑美嘉小区前期因客观原因未能选举产生业主委员会,但根据住建部《业主大会和业主委员会指导规划》的相关规定,“因客观原因未能选举产生业主委员会或业主委员会人数不足总数的二分之一的,新一届业主委员会产生前,可由物业所在地的居民委员会在街道办事处、乡镇人民政府的指导和监督下,代行业主委员会的职

责。”

据了解,下一步,茗筑美嘉小区将由新东方花园居委会在上级部门的监督下,组织更换茗筑美嘉小区的物业公司,新东方花园居委会也将广泛听取业主意见,招聘一家合适的物业公司为小区业主服务。即日起至1月25日,小区业主均可拨打居委会电话就如何选聘物业公司献计献策。