

资讯 &gt;

# 济阳县不动产登记中心成立

## 房管部门出具确认书后,再进行不动产登记

本报1月21日讯(记者 张健 通讯员 张运城) 15日,济阳县不动产登记中心成立,并在济阳县为民服务中心发放了首批不动产权证书。房产证将成为历史,不动产登记将房屋信息、土地信息等进行统一登记,更好地维护市民的权益。

济阳县不动产登记信息管理平台,将与济阳县房屋交易管理信息平台相互对接,通过数据抄送、交换接口等形式,实现实时互通共享,消除“信息孤岛”,确保相关业务办理的连续、安全、便捷。

根据相关要求,房屋登记等

不动产登记职责,将统一整合到不动产登记机构,房屋交易管理职责继续由房产管理部门承担。不动产统一登记与房屋交易管理关联性强,有利于保障房屋交易安全,维护房地产产权人合法权益。

房产管理部门将强化对房

屋转让、抵押、租赁、面积管理、房屋管理档案、房屋中介、个人住房信息系统建设等,对于商品房的预售许可、房屋买卖合同网签备案、房屋交易资金监管、楼盘表的建立、购房资格审核、房源核验、存量房等实现关联。

不动产登记的相关负责人称,从2016年1月15日及以后受理的相关自建房屋,购买房产等登记,市民需要按照要求将包括房屋信息、所有人个人信息的相关资料上交至房管部门,房管部门出具确认书后,再到不动产登记中心进行登记。

## 一生鲜肉经营摊被立案调查



### 食药安全之窗

本报1月21日讯(记者 杨擎 通讯员 封立荣 王传峰) 春节期间是肉食品销售旺季,为严防不合格猪肉产品流入市场,让市民吃上放心肉,济阳县食药监局自1月7日起联合公安局、畜牧局成立联合稽查队伍,组织执法人员对辖区生猪肉品质量安全进行专项检查。

据了解,本次专项行动重点针对集贸市场及个体肉店摊档销售的生鲜肉、肉制品市场进行检查。重点检查屠宰企业肉品质量安全制度建立和执行情况,生猪肉经营业户经营资质是否齐全且有效、经营场所是否整洁、卫生,经营业户是否经营腐败变质的生猪肉,生猪肉的来源是否正规,购进票据及动物检验检疫证明是否齐全等。

检查过程中,执法人员严厉打击私屠滥宰、违法销



执法人员正在检查生鲜肉经营摊位。 食药监局太平所供图

售和屠宰病死猪、添加瘦肉精、注水或注入其他物质等各类违法犯罪行为。督促屠宰企业严格执行生猪入场查验登记、待宰静养、瘦肉精检测、肉品品质检验、出场、无害化处理等制度。

同时,严禁检疫不合格生猪进场屠宰,严防未经检疫或检疫不合格猪肉产品流入

市场,确保市场肉品质量安全。督促生肉经营户落实“两证两章”制度,凡无检验检疫合格证明的生肉一律不得上市销售;指导生猪肉经营户严格落实进货查验制度,查验检疫合格证明和肉品品质检验合格证等证明材料。

截至目前,该局共检查集贸市场26处,生鲜肉经营

摊位200余家,下达监督意见书20份,立案调查1家。检查过程中执法人员抽取了部分生猪肉的样品,在现场开展了快速检验,检测了生猪肉中是否含有盐酸克伦特罗、莱克多巴胺等项目,现场共检验了32个批次,经过检验,没有发现问题,并在市场内公布了检测结果。

### 相关链接

### 挑选放心肉 要注意三个要素

近日,记者从济阳县食药监局相关负责人处了解到:市民挑选放心猪肉要注意三个要素和五个要点,以免买到不合格猪肉。

“挑选放心肉,首先要看颜色,健康猪肉呈白色或浅白色,切面有光泽,棕色或粉红色,无任何液体流出;病死猪的肌肉无弹性,切面光滑、暗紫色,平切面有淡黄色或粉红色液体。”该负责人说,其次闻气味,健康猪肉无异味;病死猪肉有血腥味、尿臊味、腐败味。最后要注意摸弹性,健康猪肉有弹性;病死猪肉呈暗红色,肌肉间毛细血管淤血,无弹性。

“市民还要注意五个要点。”该负责人说,要注意经营者的主体是否合格,消费者主要看销售肉类产品单位或摊位是否有营业执照。还要注意猪肉产品是否有合格标志,主要看销售的猪肉产品是否有卫生检验合格证明,肉表皮是否有兽医检验圆形印章。

同时,要注意有些不法屠商有意把母猪肉剥皮后假冒无皮猪肉出售,要注意辨别。并注意使用辨别猪肉品质的简易方法,可拔一根或数根猪毛,仔细看其毛根,如果毛根发红,则有可能是病猪肉。如果是毛根白净,则不是病猪肉。

### 龙海路与泰兴街路口 装上信号灯

本报1月21日讯(记者 张健 通讯员 李新东) 1月18日下午,经过紧张调试,济阳县城区龙海路与泰兴街路口的交通信号灯正式启用。

龙海路北段开通后成为贯穿济阳县济北开发区南北的交通干道,交通流量越来越大。由于龙海路与泰兴街路口缺乏明显的路口标志,交通事故时有发生,群众反映强烈。

交警大队从今年上半年开始对该路口的交通现状进行了调研统计,经过反复论证该路口具备了安装交通信号灯的条件,并向县政府提出了安装信号灯意见和建议。2015年10月,交警即开始安排安装信号灯的准备工作,经政府招标、厂家定制等环节于2016年1月18日安装完毕,当日下午调试后即启用。

据了解,该信号灯23时至次日5时为黄闪灯,其余时间为红绿灯,东西方向配时45秒,南北方向配时20秒。

## 城区38处禁停标志统一规范调整



新装禁停标志牌。 通讯员 李新东 摄

## 下周一中小学迎来寒假

小学、初中放4周,高中放3周

本报1月21日讯(记者 梁越) 近日,记者从济阳县教育体育局了解到,2016年中小学寒假时间从1月25日开始,截止时间为2月22日。而普通高中放假时间为2月1日,2月23日开学。

据悉,济南市中小学每年的寒假总时间是固定的,小学、初中放假4周,高中放假

3周。小学、初中寒假放假时间为1月25日-2月22日,高中放假时间则为2月1日-2月22日,中小学均在2月23日开学。

“最近天气太冷了,终于放寒假了,可以在家躲避风雪了。同时,还可以趁机和父母多多交流,一起置办年货,与爷爷奶奶聊聊天,一家人围在一起看电视,想想这场

景都很美好。”济阳县第十中学学生小李称。

济北小学学生张伟明称,父母曾许诺寒假要带他到云南过春节。“放假最初这几天我要赶紧把寒假作业做完,这样才能留出更多的时间去玩耍,感受其他城市的魅力,开学后也有了炫耀的资本。”济阳一中学生王雪称。

不少中小学生早已打算好如何尽情玩耍,也有部分学生趁机学习补充能量。“我比较偏科,语文、英语、历史、政治都还不错,但数学、化学却很差,我想利用寒假时间找上大学的表哥给我辅导一下,希望下学期可以取得好成绩。”济阳一中学生王雪称。

本报1月21日讯(记者 张健 通讯员 王华) 受寒潮影响,预计22~24日济阳县将先后出现降雪、大风和极端低温天气。22日有中雪,北风4~5级,阵风7级,早晨气温-5℃左右,白天气温持续下降,23日、24日早晨最低气温可达-17~-20℃,最高气温-7~-9℃。25日白天气温将明显回升。

针对本次寒潮天气过程,济阳县气象局建议:做好弱势群体防寒保暖救助工作,做好降雪、道路结冰、大风应对工作,做好济阳县设施农业的茄果类蔬菜低温冻害防范工作,减轻或避免灾害损失,做好供水管道爆裂防范应对工作,要加强防寒保暖,尽量减少户外活动,使用燃煤取暖的,要注意通风,预防一氧化碳中毒。

### 周末济阳出现 1991年以来最寒冷天气