

# 综合验收全合格，购房权利有保障

2016年1月19日，祥生中央华府瑞和园、和家园一期小区已经全面通过综合验收！作为中国地产51强，祥生中央华府遵守对业主，对济阳人的承诺，按时提前交房。此次验收的顺利进行，对济阳市房地产业的科学健康发展和维护广大购房者的合法权益都有着重大意义。

济阳县政府相关部门加强对住宅小区竣工验收的管理，进一步规范房地产开发经营行为，保障业主合法权益，提高住宅小区总体质量水平。严格规范小区交房前取得综合验收手续，严格监管房地产市场，更好地保障济阳人们购买新房后应有的权利。因为未取得规划验收合格手续的商品房将面临房产证办理困难、房屋合法性难以保障等问题。

祥生中央华府所有建设项目建设按批准的小区规划和有关专业管理及设计要求建成，小区的配套市政公用设施、公共服务设施以及绿地的建设按规划要求施工完毕，并满足使用要求；相关部门27个单项工程全部验收

合格，验收资料齐全，最终顺利取得综合验收手续。所有业主可以放心入住，所有济阳人可以放心购买。

祥生中央华府为济阳人们打造更安心、舒适有保障的好房子，在产品设计上符合时代潮流，合理的户型设计，舒适宜居的间距和采光；在建筑材料上，选用品牌材料、优质石材等；在产品配套上，采用品牌电梯、品牌太阳能、优质玻璃等；在水电气等方面，更是以高标准设计打造；在社区配套上，配备国家一级资质的物业服务，打造舒适的自然景观绿化，一站式的教育配套资源，保障业主子女的教育。严格按照政府的综合验收标准执行，以最高的验收标准，充分保障所有入住业主的正常生活，让所有业主有一处崭新的满意、舒适、温馨、幸福的新生活。

从代建徐家鑫苑并提前半年交房到斥资代建贯穿东西南北的龙海路和安康街，再到建设社区幼儿园、公办济北华府小学；从独家赞助垛石柿子节、曲堤黄瓜节、济北职工运动会、济



祥生中央华府·瑞和园东门

北小学晚会到捐赠济阳所有环卫工人新衣服等，祥生中央华府为济阳人们着想，积极助力济阳社会发展，改善济阳人们的居住和生活。

接下来，通过现场的实景照

片的缩影看看您即将入住的小区，冬日蓝天下的中央华府依然是美丽的。小区内路面已经清理干净，各种配套设备已经准备就绪，都在等待着她的主人回家。

祥生中央华府所有的业主

朋友们，在收到或者未收到交房通知时，且不要着急，一切都会按照交房的流程和标准进行。

最后，祥生中央华府预祝大家阖家欢乐、新春快乐！安安心收房，幸幸福福过年！



祥生中央华府·瑞和园东门入口



祥生中央华府·和家园西门入口



祥生中央华府·和家园中心景观花园



祥生中央华府  
CENTRAL MANSION

恭賀

祥生中央华府  
通过综合验收交房启幕

臻藏89-148m<sup>2</sup>精品现房，即买即住

2016年1月19日，祥生中央华府瑞和园、和家园一期小区已经全面通过综合验收！

此次验收的顺利完成对于维护中央华府业主的合法权益有着重大意义，

瑞和园与和家园一期交房启幕



济阳县 0531 81173377 曲堤镇 0531 83146655  
接待中心：龙海路与安康街交汇处济北中学北邻200米

祥生集团  
XIANGSHENG GROUP

中国地产51强