

## “难管”不是管不好的理由



“居民出入两难，散集垃圾遍地，两个办事处管不了百年板桥集”，这是晚报4月23日的报道。报道还指出，延续了百年的板桥集如今“扎根”航运路，每逢

阴历五或十，板桥集就成了周边居民挥之不去的阴影，街道办事处对此均称“头疼”。

读过这篇报道让我等很不明白,现址的板桥集既然是自发形成的马路市场,也就是没有规划许可的占道经营,堵得居民进不去出不来,怎就管不了、管不好呢?难道非得等大领导发言才能管得了吗?其实,关于板桥集堵塞周边居民出行问题,晚报早有报道,没想到如今两三年过去

了,问题不仅未能得到解决反倒更加突出。

凡事都得讲法讲理,这是建设法治社会的基本要求。现址板桥集是从原址迁来的。原址的板桥集地处相对偏僻,周边居民也不是太多,当时虽然也有拥挤交通的情况,但不至于堵塞周边居民的出行。如今现址的板桥集,表面看似方便了一些人,但却给更多的人造成了麻烦,因为它堵塞了周边数万居民

出行。再者，原址的板桥集是“法无禁止可以为”，如今的板桥集则是“法有禁止不能为了”，但愿两个办事处的领导们都能明白这个法、这个理。

世上无难事，只怕有心人。“难管”不是管不好的借口，更不是管不了的理由。从某种角度讲，正因为难管才需要去管。对辖区办事处来说，管好了是履职尽责，管不好是未尽其责。

当然,管好的办法并非就是

一味生硬取缔。困难再大也没有决心大，困难再多也没有办法多。对时下的板桥集而言，可以借鉴凤凰山大集搬迁或丁家庄大集疏堵并进的办**法**。如果能让其退路进厅，或是为周边居民开辟其他可以绕行的道路，那当然更好，可如果短时期内实在无厅可进，无厅可迁，无路可绕，那么只有实施最为严格的**市场管理**了。别管怎么说，就是不能不思进取、畏难发愁、放任自流。

☐ 不吐不快

■ 有么说么

## 技术再先进,车主也得上点心

□徐国维

近日笔者开车去办事,出来后却发现车被另一辆车堵住了。虽然车前挡风玻璃塞着写有电话号码的卡片,但号码看不清,只能求助“114挪车平台”。电话打过去向话务员报了车牌号,很快得到了手机号。没想到,我电话联系对方,对方却说这车不是他的,说我打错了。

不知道车主是谁，又联系不上，我虽然着急却无可奈何。20分钟后，到了下班的时间，等两边的车辆都陆续开走了，我才好不容易地将车挪了出来，可那位车主仍然没有现身。

目前,车被堵了,如不知车主是谁,想找到车主主要有两个办法,一个是车前留的电话,如

果没留还可以通过“114挪车平台”联系,但“114挪车平台”灵不灵,则取决于车主预留的联系电话准不准确,同时,车主还要能及时接听电话。

因此,为了给他人和自己减少一些麻烦,当车主的联系方式变更后,一定要向车辆管理部门及时备案,以备不时之用。生活中不得已堵了别人的车也是常事,最好还是在车前留下一个手机号码,并做到手机不离身。

打电话挪车只是一个应急措施,车主不能以我留了电话或“114挪车平台”能找到自己为挡箭牌,就随意乱停乱放,避免堵车带来的麻烦,停车时一定要想着他人,这才是根本。与人方便与己方便,否则,下一个被堵又找不到人的可能就是自己了。

程绍德

日前,齐鲁晚报报道了济南有小区自打地下车库整修后,小区的停车越来越乱。王女士在小区租了十多年的地下停车位,如今产权单位强制规定“只卖不租”,让她难以接受。

事实上,像王女士这样的遭遇,在一些小区里普遍存在。我国《物权法》规定,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。由此可见,“满足业主需要”,是小区停车位设置的基本原则。

因此,从理论上讲,开发商或物业不应以“只卖不租”或其他方式倒逼业主购买车位。只是,目前这方面的法律规定过于笼统,致使开发商或物业存

在打“擦边球”的现象,难以形成有效约束。

从资源利用的角度看,目前城市中拥有私家车的居民越来越多,停车成为市民生活的“刚需”。小区停车位只卖不租,难免会导致小区内部车位产生空置,造成资源浪费。这些车辆进不了小区,必然要挤占公共空间。

同时,车位问题解决不了,也影响到小区居民的和谐稳定,容易造成开发商、物业与业主的矛盾。单纯靠开发商或者业主自律显然不是办法,因此政府部门应当有所作为,进行必要的指导和干预,规范此类行为。当务之急,是对开发商或物业提供车位的行为有个更明确的法律规定。

目前,国内不少地方在物业管理条例中就已明确规定禁止车位、车库只卖不租。比如,《江苏省物业管理条例》中就已经明确:开发商对于小区车位不得只售不租,一旦违反规定就遭到50万元罚款。

而针对开发商钻法规的空子,不断延长车位租期的状况,新出台的《南京市住宅物业管理条例(草案)》(征求意见稿)又重新规定,开发商向业主出租车位租期不超过3年。用完善的制度约束开发商和物业的行为,笔者认为,这一做法很值得济南学习和借鉴。

电话:96706 QQ群:107866225  
邮箱:qlwbjzx@163.com

齐鲁晚报

齐鲁楼市

QILU HOUSE OF REALTY

不动产

购房热线: 0531-81758670

加盟热线: 0531-81758660

TOP

房源推荐

<div> <div>历山路文华园</div> <div>96万</div> <div>3.2.1 61平 22/25F</div> <div>山阴路小西岭南社区</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>广电局宿舍</div> <div>170万</div> <div>3.1.1 100平 4/5F</div> <div>南北通透免税有双气</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>东舍坊新居</div> <div>125万</div> <div>2.2.1 80平 2/18F</div> <div>双气赠送120平大平台</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>绿景嘉园1楼</div> <div>190万</div> <div>3.2.1 137平 1/12F</div> <div>双气1楼</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>燕山文苑东1楼</div> <div>156万</div> <div>2.2.1 105平 1/6F</div> <div>双气燕山中学</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>新闻大厦宿舍多套</div> <div>119万</div> <div>3.2.1 100平 7/8F</div> <div>双气大院传达地下室</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>千佛山东路</div> <div>239万</div> <div>3.2.2 150.36平 4/5F</div> <div>带地下室急售精装</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>历山路大众报业宿舍</div> <div>119万</div> <div>3.2.1 99平 7/7F</div> <div>免税双气精装急售</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>青年东路广电局</div> <div>80万</div> <div>2.1.1 60平 4/3F</div> <div>免税双气南北通透</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>燕山学区房急售</div> <div>140万</div> <div>3.2 100平 4/6F</div> <div>双气学区房免税急售</div> <div>焦 13153007235</div> </div>	<div> <div>智慧园宿舍急售</div> <div>84万</div> <div>3.2 110平 6/6F</div> <div>双气免税南北通透</div> <div>焦 13153007235</div> </div>	<div> <div>舜玉小区急售</div> <div>90万</div> <div>2.1 86平 5/5F</div> <div>双气免税学区房急售</div> <div>焦 13153007235</div> </div>
<div> <div>历山路新闻大厦院内</div> <div>116万</div> <div>3.2.1 99平 7/7F</div> <div>双气免税可贷款落户</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>经十路经信委</div> <div>115万</div> <div>2.1.1 70平 4/5F</div> <div>双气精装黄金地段</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>中创软件园</div> <div>251万</div> <div>3.2.2 151平 4/6F</div> <div>双气地20平精装修</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>十亩园小区1楼</div> <div>135万</div> <div>3.1.1 75平 1/5F</div> <div>双气小院传达</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>青年东路文教大院</div> <div>150.6万</div> <div>3.2.1 101平 3/6F</div> <div>双气大院小房</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>竹园馨居学区房</div> <div>165.8万</div> <div>2.2.1 107平 4/7F</div> <div>双气大院传达</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>历山名郡</div> <div>369万</div> <div>3.2.2 137平 1/8F</div> <div>送地下室车位精装</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>经十路司法厅</div> <div>150万</div> <div>3.2.2 127平 5/5F</div> <div>免税双气南北通透</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>历山路劳动厅宿舍</div> <div>136万</div> <div>2.2.1 93平 6/6F</div> <div>免税双气地下室4平</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>新闻大厦院内急售</div> <div>96万</div> <div>2.2 82平 7/7F</div> <div>双气免税传达急售</div> <div>焦 13153007235</div> </div>	<div> <div>省委宿舍急售</div> <div>136万</div> <div>3.1 100平 6/6F</div> <div>传达大院免税急售</div> <div>焦 13153007235</div> </div>	<div> <div>舜玉小区急售</div> <div>92万</div> <div>2.1 76平 4/5F</div> <div>双气免税学区房急售</div> <div>焦 13153007235</div> </div>
<div> <div>新闻大厦院内</div> <div>96万</div> <div>2.2.1 82平 7/7F</div> <div>双气免税可贷款落户</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>经十路司法厅宿舍</div> <div>150万</div> <div>4.2.2 126.8平 5/5F</div> <div>双气免税文东学区</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>环山路单位宿舍</div> <div>97万</div> <div>3.1.1 70平 4/5F</div> <div>精装免税东方双语</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>历山路单位宿舍</div> <div>140万</div> <div>3.2.1 123平 5/6F</div> <div>双气地下室</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>教委宿舍带小院</div> <div>177万</div> <div>3.2.1 103平 1/6F</div> <div>双气山大路传达小院</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>司里街单位宿舍</div> <div>269万</div> <div>3.2.1 147平 4/6F</div> <div>双气大院传达学区</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>历山名郡</div> <div>650万</div> <div>4.2.2 200平 9/11F</div> <div>采光极好送地下室车库</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>司里街南区</div> <div>210万</div> <div>2.2.1 111平 2/6F</div> <div>免税双气南北通透</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>经十路青干院</div> <div>110万</div> <div>2.2.1 70平 5/5F</div> <div>免税双气小房7平</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>舜玉小区急售</div> <div>115万</div> <div>2.1 101平 3/6F</div> <div>免税学区双气急售</div> <div>焦 13153007235</div> </div>	<div> <div>经十路宿舍免税</div> <div>120万</div> <div>2.2 98平 19/25F</div> <div>传达电梯双气急售</div> <div>焦 13153007235</div> </div>	<div> <div>和平新村急售</div> <div>94万</div> <div>2.1 66平 4/5F</div> <div>免税学区房急售</div> <div>焦 13153007235</div> </div>
<div> <div>急售!经十路山工东院</div> <div>235万</div> <div>3.2.1 117平 4/6F</div> <div>双气紧邻经十路历山路</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>山大路教育局宿舍</div> <div>175万</div> <div>3.2.1 104.3平 1/6F</div> <div>双气院13平学区房</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>千佛山东二路双通对面</div> <div>139万</div> <div>2.2.1 93.5平 5/5F</div> <div>精装免税双通对门</div> <div>刘 18866405101</div> </div>	<div> <div>舜玉小区舜耕小学</div> <div>98万</div> <div>3.1.1 85平 2/5F</div> <div>双气舜耕小学</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>紫香园三室房</div> <div>188万</div> <div>3.1.1 107平 4/7F</div> <div>双气地下室传达大院</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>燕山学区三室房</div> <div>140万</div> <div>3.2.1 100平 4/6F</div> <div>双气学区房急售</div> <div>陈 13668805884</div> </div>	<div> <div>山工东院</div> <div>250万</div> <div>3.2.1 112平 4/18F</div> <div>免税双气急售</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>千佛山东路单位宿舍</div> <div>183万</div> <div>3.2.2 126平 5/5F</div> <div>免税双气精装急售</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>经十路省环保学校宿舍</div> <div>120万</div> <div>2.2.1 82.3平 4/6F</div> <div>免税双气南北通透</div> <div>李 15610156363</div> </div>	<div> <div>玉函路宿舍急售</div> <div>99万</div> <div>3.1</div></div>		