

“难管”不是管不好的理由



杨晓明

有话明说

“居民出入两难，散集垃圾遍地，两个办事处管不了百年板桥集”，这是晚报4月23日的报道。报道还指出，延续了百年的板桥集如今“扎根”航运路，每逢

阴历五或十，板桥集就成了周边居民挥之不去的阴影，街道办事处对此均称“头疼”。

读过这篇报道让我等很不明白，现址的板桥集既然是自发形成的马路市场，也就是没有规划许可的占道经营，堵得居民进不去出不来，怎就管不了、管不好呢？难道非得等大领导发话才能管得了？其实，关于板桥集堵塞周边居民出行问题，晚报早有报道，没想到如今两三年过去

了，问题不仅未能得到解决反倒更加突出。

凡事都得讲法讲理，这是建设法治社会的基本要求。现址板桥集是从原址迁来的。原址的板桥集地处相对偏僻，周边居民也不是太多，当时虽然也有拥挤交通的情况，但不至于堵塞周边居民的出行。如今现址的板桥集，表面看似方便了一些人，但却给更多的人造成了麻烦，因为它堵塞了周边数万居民

出行。再者，原址的板桥集是“法无禁止可以为”，如今的板桥集则是“法有禁止不能为”，但愿两个办事处的领导们都能明白这个法、这个理。

世上无难事，只怕有心人。“难管”不是管不好的借口，更不是管不了的理由。从某种角度讲，正因为难管才需要去管。对辖区办事处来说，管好了是履责尽责，管不好是未尽其职。

当然，管好的办法并非就是

一味生硬取缔。困难再大也没有决心大，困难再多也没有办法多。对时下的板桥集而言，可以借鉴凤凰山大集搬迁或丁家庄大集疏堵并进的办法。如果能让其退路进厅，或是为周边居民开辟其他可以绕行的道路，那当然更好，可如果短时期内实在无厅可进、无址可迁、无路可绕，那么只有实施最为严格的市场管理了。别管怎么说，就是不能不思进取、畏难发愁、放任自流。

□不吐不快

技术再先进，车主也得上点心

□徐国维

近日笔者开车去办事，出来后发现车被另一辆车堵住了。虽然车前挡风玻璃塞着写有电话号码的卡片，但号码看不清，只能求助“114挪车平台”。电话打过去向话务员报了车牌号，很快得到了手机号。没想到，我电话联系对方，对方却说这车不是他的，说我打错了。

不知道车主是谁，又联系不上，我虽然着急却无可奈何。20分钟后，到了下班的时间，等两边的车辆都陆续开走了，我才好不容易地将车挪了出来，可那位车主仍然没有现身。

目前，车被堵了，如不知车主是谁，想找到车主主要有两个办法，一个是车前留的电话，如

果没留还可以通过“114挪车平台”联系，但“114挪车平台”灵不灵，则取决于车主预留的联系电话准不准，同时，车主还要能及时接听电话。

因此，为了給他人和自己减少一些麻烦，当车主的联系方式变更后，一定要向车辆管理部门及时备案，以备不时之用。生活中不得已堵了别人的车也是常事，最好还是在车前留下一个手机号码，并做到手机不离身。

打电话挪车只是一个应急措施，车主不能以我留了电话或“114挪车平台”能找到自己为挡箭牌，就随意乱停乱放。避免堵车带来的麻烦，停车时一定要想着他人，这才是根本。与人方便，与己方便，否则，下一个被堵又找不到人的可能就是自己了。

□有么说么

车位“只卖不租”需法律约束

□程绍德

日前，齐鲁晚报报道了济南有小区自打地下车库整修后，小区的停车越来越乱。王女士在小区租了十多年的地下停车位，如今产权单位强制规定“只卖不租”，让她难以接受。

事实上，像王女士这样的遭遇，在一些小区里普遍存在。我国《物权法》规定，规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。由此可见，“满足业主需要”，是小区停车位设置的基本原则。

因此，从理论上讲，开发商或物业不应以“只卖不租”或其他方式倒逼业主购买车位。只是，目前这方面的法律规定过于笼统，致使开发商或物业存

在打“擦边球”的现象，难以形成有效约束。

从资源利用的角度看，目前城市中拥有私家车的居民越来越多，停车成为市民生活的“刚需”。小区停车位只卖不租，难免会导致小区内部车位产生空置，造成资源浪费。这些车辆进不了小区，必然要挤占公共空间。

同时，车位问题解决不了，也影响到小区居民的和谐稳定，容易造成开发商、物业与业主的矛盾。单纯靠开发商或者业主自律显然不是办法，因此政府部门应当有所作为，进行必要的指导和干预，规范此类行为。当务之急，是对开发商或物业提供车位的行为有个更明确的法律规定。

目前，国内不少地方在物业管理条例中就已明确规定禁止车位、车库只卖不租。比如，《江苏省物业管理条例》中就曾经明确：开发商对于小区车位不得只售不租，一旦违反规定就遭到50万元罚款。

而针对开发商钻法规的空子，不断延长车位租期的状况，新出台的《南京市住宅物业管理条例（草案）》（征求意见稿）又重新规定，开发商向业主出租车位租期不超过3年。用完善的制度约束开发商和物业的行为，笔者认为，这一做法很值得济南学习和借鉴。

电话:96706 QQ群:107866225
邮箱:qwbjzx@163.com

TOP房源推荐



历山路文华园 96万 1.2.1 61平 22/25F 山师附小西邻高档社区 刘 18866405101	广电局宿舍 170万 3.1.1 100平 4/5F 南北通透免税双气 刘 18866405101	东舍坊新居 125万 2.2.1 80平 2/18F 双气精装120平大平台 刘 18866405101	绿景嘉园1楼 190万 3.2.1 137平 1/12F 双气精120平大平台 刘 18866805884	燕山文东苑1楼 156万 2.2.1 105平 1/BF 双气高层 陈 13668805884	新闻大厦宿舍多套 119万 3.2.1 100平7/8F 双气大院传达地下室 陈 13668805884	千佛山东路 239万 3.2.2 150.56平4/5F 带地下室急售精装 李 15610156363	历山路大众报业宿舍 119万 3.2.1 98平 7/7F 免税双气精装急售 李 15610156363	青年东路广电局 80万 2.1.1 80平 4/3F 免税双气南北通透 李 15610156363	燕山学区房急售 140万 3.2.1 100平 4/6F 双气学区房免税急售 焦 13153007235	智慧园宿舍急售 84万 3.2.1 110平 6/6F 双气免税南北通透 焦 13153007235	舜玉小区急售 90万 2.1 80平 5/5F 双气免税学区急售 焦 13153007235
历山路新闻大厦院内 116万 3.2.1 99平 7/7F 双气免税可贷款落户 刘 18866405101	经十路经信委 115万 2.1.1 70平 4/5F 双气精装黄金地段 刘 18866405101	中创软件园 251万 3.2.2 151平 4/6F 双气20平精装修 刘 18866405101	十亩园小区1楼 135万 3.1.1 75平1/5F 双气20平精装修 刘 18866805884	青年东路文教大院 150.6万 3.2.1 104平 3/6F 双气小院传达 陈 13668805884	竹园馨居学区房 165.8万 2.2.1 107平4/7F 双气大院传达 陈 13668805884	历山名郡 369万 3.2.2 137平 1/8F 送地下室车位精装 李 15610156363	经十路司法厅 150万 3.2.2 127平 5/5F 免税双气南北通透 李 15610156363	历山路劳动厅宿舍 136万 2.2.1 93平 6/6F 免税双气地下室8平 李 15610156363	新闻大厦院内急售 96万 2.2.2 82平 7/7F 双气免税可贷款落户 刘 18866405101	省委宿舍急售 136万 3.1 100平 6/6F 传达大厅免税急售 焦 13153007235	舜玉小区急售 92万 2.1 76平 4/6F 双气免税学区急售 焦 13153007235
新闻大厦院内 96万 2.2.1 82平 7/7F 双气免税可贷款落户 刘 18866405101	经十路司法厅宿舍 150万 4.2.2 120.8平 5/5F 双气免税文东学区 刘 18866405101	环山路单位宿舍 97万 3.1.1 70平 4/3F 精装免税文东学区 刘 18866405101	历山路单位宿舍 140万 3.2.1 123平 5/5F 双气地下室 陈 13668805884	教委宿舍带小院 177万 3.2.1 103平 1/BF 双气大院传达小院 陈 13668805884	司里街单位宿舍 269万 3.2.1 147平 4/6F 双气大院传达学区 陈 13668805884	历山名郡 650万 4.2.2 200平 9/11F 采光极好送地下室车库 李 15610156363	司里街南区 210万 2.2.1 111平 2/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	经十路青干院 110万 2.2.1 70平 5/5F 免税双气小房7平 李 15610156363	舜玉小区急售 115万 2.1 101平 3/6F 免税学区双气急售 焦 13153007235	经十路宿舍免租 120万 2.2 98平 7/25F 传达电梯双气急售 焦 13153007235	和平新村急售 94万 2.1 66平 4/6F 免税学区房急售 焦 13153007235
急售！经十路山工东院 235万 3.2.1 117平 4/6F 双气紧邻经十路历山路 刘 18866405101	山大路教育局宿舍 175万 3.2.1 104.3平 1/6F 双气院13平学区房 刘 18866405101	千佛山二路双语对面 139万 2.2.1 93.5平 5/5F 精装免税双语对门 刘 18866405101	舜玉小区舜耕小学 98万 3.1.1 85平 2/5F 双气舜耕小学 陈 13668805884	紫香园三室房 188万 3.1.1 107平 4/7F 双气地下室宣传大院 陈 13668805884	燕山学区三室房 140万 3.2.1 100平 4/6F 双气学区急售 陈 13668805884	山工东院 250万 3.2.1 112平 4/18F 免税双气急售 李 15610156363	千佛山东单位宿舍 183万 3.2.2 126平 5/5F 免税双气精装急售 李 15610156363	经十路省环保学校宿舍 120万 3.1 93平 4/6F 免税学区急售 焦 13153007235	玉函路宿舍急售 99万 3.1 82平 6/6F 双气学区急售 焦 13153007235	燕山小区急售房 115万 3.1 82平 6/6F 双气学区急售 焦 13153007235	和平新村学区 97万 2.1 66平 4/6F 免税学区房急售 焦 13153007235
历山名郡一楼 369万 3.2.2 137平 1/BF 精装修双气免税 刘 18866405101	历山路文华园 260万 3.2.1 107平 17/18F 双气精装可贷款落户 刘 18866405101	历山路文华园 95万 1.2.1 61平 22/25F 高档社区双气 刘 18866405101	燕山中学文东1楼 110万 3.1.1 80平 1/BF 小院燕山中学 陈 13668805884	玉函路舜耕三室房 98.9万 3.1.1 93平 4/6F 双气大院传达学区 陈 13668805884	省委一宿舍 135万 3.1.1 100平 6/6F 双气大院传达车位 陈 13668805884	燕翔路单位宿舍 193万 3.2.1 138平 6/6F 免税双气精装 李 15610156363	南郊宾馆 面议 2.2.1 80平 2/5F 免税双气南北通透 李 15610156363	开元山庄 145万 2.2.2 104平 4/6F 免税双气急售 李 15610156363	建设路宿舍急售 89万 3.1 94平 4/6F 双气免税学区急售 焦 13153007235	舜玉小区急售 97万 2.1 83平 2/6F 双气免税学区急售 焦 13153007235	和平新村急售 99万 3.1 82平 5/5F 免税学区房双气 焦 13153007235
经十路环保局宿舍 120万 2.2.1 82平 4/6F 双气免税可贷款落户 刘 18866405101	急售！经十路山工东院 232万 3.2.1 117平 4/6F 双气紧邻经十路历山路 刘 18866405101	司里街南区 380万 4.2.2 196平 2/6F 四室朝阳精装急售 李 15610156363	东舍坊西居 175万 3.2.2 110平 5/6F 精装急售南北通透 李 15610156363	绿景嘉园1楼 190万 3.2.1 137平 1/12F 双气1楼 陈 13668805884	新闻大厦宿舍多套 119万 3.2.1 100平7/8F 双气大院传达地下室 陈 13668805884						
历山路新闻大厦院内 116万 3.2.1 99平 7/7F 双气免税可贷款落户 刘 18866405101	历山名郡一楼 369万 3.2.2 137平 1/8F 精装修双气免税 刘 18866405101	竹园馨居 165万 2.2.1 106平 4/6F 免税双气南北通透 李 15610156363	竹园馨居 190万 3.2.2 137平 5/6F 免税双气地下室12平 李 15610156363	舜玉小区舜耕小学 98万 3.1.1 85平 2/5F 双气舜耕小学 陈 13668805884	教委宿舍带小院 177万 3.2.1 103平 1/6F 双气山大传达小院 陈 13668805884						