

听听乳山滨海新区的居民怎么说—— 住在银滩，美在心中

杨大杰 徐园园

在乳山银滩的生活环境如何?居住在这里的人最有发言权。他们说,银滩美,银滩空气好,银滩生活便利,银滩已成为他们的第二故乡。

我在银滩的乐居生活

“我从小就喜欢大海,从来到银滩的那一天开始,我们对这里的感情就很深,这里的山好,水好,当地人更好,我们四邻五舍团结友好,一人有事,一人有难,全体出动。”来自滨海新区益社社区曲水绿荫小区的杜先生,是2004年来的银滩,2010年退休后就在这里买房定居了。“每年过年回去与家人团聚,一离开银滩,无论是回到北京还是潍坊的老家,我都会腾出一定的时间来思念牵挂银滩,这就是我的第二故乡了”。

银滩美好的居住环境吸引了来自全国各地的人们,他们前来买房、居住、生活,银滩俨然已经成为了他们的第二故乡。在这里拥有较优的环境质量,地处中国长寿之乡,被联合国授予“全球改善人居环境最佳范例城市”,且银滩拥有“天下第一滩”的美誉。在这里四季分明,冬无严寒,夏无酷暑,年平均气温12.3度,空气质量常年优越,PM2.5 全国最低,拥有185多公里的海岸线,以及全国稀缺的温泉资源,是山东半岛乃至全国空气、海水质量最好的区域之一,是滨海休闲旅游度假胜地。在这里山、海、滩、湾、岛、泉等资源齐全,景观丰富。拥有银滩旅游度假区、大乳山滨海旅游度假区两个4A级旅游度假区,多福山和福如东海文化园两个3A级景区;沿海岸线分布着小青岛、潮汐湖、官家岛、仙人桥、三观亭、等多处自然景观;同时,大力发展以了解渔家民俗、愉悦身心的渔家乐休闲旅游项目,形成了以南泓南村、大陶家村等为代表的新兴旅游体验活动的典范。

“我们在银滩刚开发的时候就来了,那时候的银滩就是一片荒滩,如今变化挺大的,”家住滨海新区大庆一区的李阿姨说,“像我们99年买了房子,后来退休就回银滩住了,看着银滩一天一天成长,周围各种养老机构也一天一天丰富,人气也越来越旺,回头想想,银滩这十几年的发展,作为半个银滩人的我们,也很欣慰。”

银滩从上世纪90年代年代就开始开发建设,以良好的自然环境吸引了大批海景房的开发,度假区楼市红火,房地产市场发展平稳,房地产企业队伍不断壮大,实力不断增强。经历了二十多年的时光,从规划面积8.5平方公里,起步区面积0.8平方公里开始,到如今已达到开发面积25平方公里,建成各类高中档生活小区130多个,开发建筑面积达到1800万平方米,可容纳50-60万人居住的规模。不少人仰慕银滩美丽的风光,不远千里来到银滩买房、居住,从纯粹的外地人到成为地道的银滩人,这样的人群在银滩居民



▲老人们聚在一起练习书法。



▲老人们在一起打台球。

中占有很大分量。

李师傅是来自黑龙江省大庆市的一名普通工人,他说:“2002年,我们举家搬到银滩大庆颐园小区,如今成为了地地道道的新银滩人。和许多外来定居在银滩的外地人一样,我们热爱银滩,又在建设着银滩。从2002年扎根于银滩,同时我也在这里工作。”因为热爱银滩,热爱大海,李师傅还凭着此前多年从事文书工作的积淀,骑自行车东到南黄西到大乳山,先后在各级报刊上发表过作品。

在银滩养老,应有尽有

乳山滨海新区不仅仅是房地产迅速发展的地方,早在2010年房地产转型期就已经开始发展养生养老产业,起步以银滩为核心区,经过近年来的发展壮大,培育形成了以健康休闲度假、养生养老、健康食品、健康制造等于一体的健康服务产业链,逐步改变了初始阶段“候鸟型”度假的养生养老模式,并以中韩合作健康产业示范园为契机,立足蓝色经济区建设,未来向全国健康养生产业示范区进军。

“我是从济南来的,现在已经退休了,专职看孙女。我在银滩已经买了一套房子,但是我对申菱这个异地互动养老,挺感兴趣,我计划冬季来这里居住。”王女士笑着为我们解释到,“在这里居住费用不高,各种配套服务很到位,

关键这里是的人性化服务特别到位,老年人嘛,心理需求还是第一位的。”

养老对于几近退休和退休的人群来说,永远是一个值得反复提及的话题,来到银滩的业主,不少都是冲着养老来的。乳山滨海新区从发展养生养老产业,到如今的大健康产业,从经历过房地产开发的彷徨期,到如今发展方向逐渐明确的健康产业初步期,产业形态不断丰富,也为全国各地的养老人群提供了多样化的选择。其中位于乳山滨海新区的申菱养老服务项目,就是重点发展机构养老,突出发展居家养老,同时积极开发异地养老的综合体。申菱公寓不断加强办公、餐饮、医疗、健身、康复、娱乐、购物等养生养老商业配套,目前机构养老面积约60000平方米,用以满足养老用房的需求,并在各方面以人性化的角度满足老人教育、健身、娱乐、保健、康复、护理等多种需求,逐步发展成为老年社区养老综合体。

“针对老年人这特殊的群体,做好养生养老服务的关键在于以心换心,把来到这里的老年人当成自己的父母,通过我们的努力和付出,最好的褒奖是来到我们公寓的每一位老年人,把我们当成子女,这份荣誉才是至高无上的。”申菱养老机构相关负责人谈及到。

健康产业,发展空间大

乳山滨海新区发展健康养生产业初期,引导房地产企业将存量楼盘改造融入养生养老元素,转型发展健康养生产业,先后对东方国际养生园、颐和山水人家等一批小区的规划进行了调整修订,增设了康体中心、中药保健、营养配膳、管家服务等养生养老服务设施,并引导香港平远国际城建设了护理式公寓,将业主信息录入全方位跟踪管理系统,形成了差异化发展模式,满足了不同层次业主的养生养老需求。

此外,滨海新区通过政策扶持,引进建设了福星、爱之源、百合等专业养老机构,初步形成了居家、专业机构、社区、医疗康复四种养生养老模式,从养生养老角度来讲,产业雏形基本形成。随着银滩规划定位的调整以及滨海新区产业发展方向的明确,健康养

生装备制造、产品加工、健康服务等逐渐突起,特别是随着中韩自贸区的加快推进,依托资源、环境、产业优势,全面加强在韩国在医疗服务、美容保健、医疗器械等健康产业多方面的招商和合作,进一步拓展健康产业发展内涵。

为更好的把乳山滨海新区优质的健康养生资源推介出去,进一步提升区域产业发展层次,滨海新区多渠道、广形式开展与外交流活动,积极寻求与国外商会、企业家协会之间的交流合作,先后与10余家韩国知名商会签订了合作协议,达成了韩国商品集散中心、韩国生物医药等诸多项目。与浙江中房实业、中信集团生态环境科技发展有限公司、法国波特饼干、浙江菜篮子食品有限公司等达成就休闲度假、养老养生、健康食品等方面进行合作的意向。坚持把健康产业作为招商引资、与外合作的重点方向和内容,组建了专业招商队伍,根据领域特长分头进行对接,提升了项目对接的专业性和引进的成效,成功引进了老来乐医养结合、山水人家异地互动等一批高端养生项目,开工建设了康辉生物科技、汇清科技等健康制造项目和帕斯矾新材料、温喜生物科技等健康产品项目。通过这些影响有力、辐射力强、产出效益高的项目带动,进一步丰富了区内健康养生产业业态,培育形成了健康养生产业体系。

一方面,乳山滨海新区集聚优势要素搭建对韩平台。牢牢把握中韩自贸区地方经济合作示范区建设契机,以滨海新区全域为载体,规划建设了中韩合作健康产业示范园,重点发展旅游休闲、海洋文化、健康养生、生物科技、健康制造、绿色食品、海上牧场等九大板块。同时,立足现有园区产业基础和定位,分别搭建了中韩制造业工业团地、中韩海洋文化体验区、中韩食品与生物科技产业园等载体平台。近年来累计投入资金30多亿元,完善了水、电、路、交通、污水处理、教育医疗、休闲购物等公共基础设施,建设了长10余公里的大型滨海公园和城市广场,以及各种适宜健身康体、娱乐休闲的体育设施、健身路径。

另一方面,乳山滨海新区加快商业配套。投资运营了1.1亿元的福如东海皮草城、3000万的东海土特产超市,筹备新上韩国商品城、奥特莱斯等一批商业配套项目,为健康产业的发展提供了强有力的支撑。

