

气势如“虹”，并非偶然

万虹精装公寓开盘广受热捧

“住宅限购，投资还是买公寓更靠谱！”

在万虹广场开盘现场，笔者采访到了一位刚刚购买了三套公寓的刘先生。刘先生被现场热烈的气氛震撼，同时，他告诉笔者：“现在住宅限购了，再去花大量资金去投资住宅已经不切实际，未来住宅仅仅只靠房价上涨卖掉获利，可能性已经很小了。”然后，他又扳起手指，说起了商业投资的好处，“公寓、商铺这样的房子，不受户口影响，可以一次性买多套，在使用上也可以根据实际情况进行空间组合，投资灵活，收益稳定。未来可以拿来出租给人住，也能拿来做办公室，更能做棋牌室、美容院这样的场地，投资前景肯定没问题！”

刘先生的一席话，确实引起了不少购房者的共鸣。东城繁华中央，这里未来人口急聚膨胀，万虹广场紧邻新东站核心，租房需求旺盛，而区域公寓产品存量为零，租赁前景极为看好，公寓空间租金养房，投资风险几乎为零，亦是成长型企业办公首选。

“优势板块商圈效应巨大，更值得投资！”

同时，笔者连线相关行业研究专家，其对万虹广场开盘的成功则表示了更为淡定的态度：

10月15日，万虹广场精装公寓开盘成功，广受市场追捧。在限购调控的大背景下，济南楼市往日的红火被沉寂所代替，济南的楼市正在降温。但在如此背景下，济南商业地产却一枝独秀，出现了以万虹广场为代表的商业地产项目的热烈场面，不禁让人困惑，究竟是什么魅力能让万虹广场如此受客户垂青？笔者为您一一揭秘。

高新万达等商业巨头，形成一个重要的商业势能。

“投资万虹，机会真的不多了！”

在开盘现场，笔者还与万虹广场的项目相关领导进行了交流，他们直呼没想到。坚持长期经营、长期受益的贝嘉豪置业，不仅联合银座品牌，以专业的商业运营团队和理念，保障商业持续稳定繁荣，更通过超大比例的商业自持，以实际行动向投资者展示对万虹广场未来繁荣的信心。由于市场对于新东站片区的认可，对万虹广场未来的看好，使得公寓一经推出即广受追捧。此次开盘成功，使得未来可以推出销售的公寓越来越少。

不过，银座万虹铺王已同期发售，这将成为下一轮市场关注的热点。其未来将与东部最大银座购物中心共享千亿商机。更加难能可贵的是，在目前街区型商业目前饱受低客流和高空置率之忧的今天。万虹广场商铺以商场内的形态，将引领下一波投资风潮。因为品牌购物中心可以采用统一策略来适应大环境，同时还可以通过打造不同的主题来吸引各个层面的消费者，给消费者更多的体验。可以说，购物中心的商铺，才是商铺类的投资佳品！



10月15日，万虹广场精装公寓首次开盘，现场座无虚席

度：“东部发展一直领跑济南，但成熟的商业商圈却屈指可数，这不能不说是一个遗憾。受限购影响住宅投资将持续走窄，但优势板块的商业必将在下一轮投资中广受市场追捧！”

随着各大房企的入驻以及交通、教育等公共配套设施的逐渐完善，东部特别是工业北路发展驶入快车道。张马屯、郭

店片区住宅地块抢地大战历历在目，片区内未来房价破万已成定局。统计显示，目前片区常住人口已达40万，未来2到3年，这个区域的常驻人口和流动人口将达到百万以上，每年将有十亿级消费缺口。但在之前的发展中，新东站片区还缺乏一个大型商业综合体，这不能说不是一个遗憾。

恰在天时地利之下，万虹广场应运而生，其与省内的商业巨头银座集团强强合作，未来将打造成为济南东城最大的银座购物中心、银座综合超市。此外整个项目还打造成集休闲娱乐、高端居住、商务会议、精品购物、美食餐饮等于一体的体验式商业综合体。未来，这里将与



万金汇此 / **20-300m²**
铺王同期发售

PLAZA
WAN HONG

气势如虹

热烈祝贺万虹广场精装公寓盛大开盘 火爆东城

财富热线 **866 77777**

项目地址：济南市历城区工业北路与开源路交汇处 开发商：山东贝嘉豪置业有限公司

Wan Hong Plaza, 200000 m² commercial center of east district
Dongcheng port, it is located in the area of commercial and residential areas
in the east side, one million people live and almost pur-chase one-stop life at home.

PLAZA

