

气势如“虹”，并非偶然 万虹精装公寓开盘广受热捧

“住宅限购，投资还是买公寓更靠谱！”

在万虹广场开盘现场，笔者采访到了一位刚刚购买了三套公寓的刘先生。刘先生被现场热烈的气氛震撼，同时，他告诉笔者：“现在住宅限购了，再去花大量资金去投资住宅已经不切实际，未来住宅仅仅只靠房价上涨卖掉获利，可能性已经很小了。”然后，他又扳起手指，说起了商业投资的好处，“公寓、商铺这样的房子，不受户口影响，可以一次性买多套，在使用上也可以根据实际情况进行空间组合，投资灵活，收益稳定。未来可以拿来出租给人住，也能拿来做办公室，更能做棋牌室、美容院这样的场地，投资前景肯定没问题！”

刘先生的一席话，确实引起了不少购房者的共鸣。东城繁华中央，这里未来人口急聚膨胀，万虹广场紧邻新东站央心，租房需求旺盛，而区域公寓产品存量为零，租赁前景极为看好，公寓空间租金养房，投资风险几乎为零，亦是成长型企业办公首选。

“优势板块商圈效应巨大，更值得投资！”

同时，笔者连线相关行业研究专家，其对万虹广场开盘的成功则表示了更为淡定的态

10月15日，万虹广场精装公寓开盘成功，广受市场追捧。在限购调控的大背景下，济南楼市往日的红火被沉寂所代替，济南的楼市正在降温。但在如此背景下，济南商业地产却一枝独秀，出现了以万虹广场为代表的商业地产项目的热烈场面，不禁让人困惑，究竟是什么魅力能让万虹广场如此受客户垂青？笔者为您一一揭秘。



10月15日，万虹广场精装公寓首次开盘，现场座无虚席

度：“东部发展一直领跑济南，但成熟的商业商圈却屈指可数，这不能不说是一个遗憾。受限购影响住宅投资将持续走窄，但优势板块的商业必将在下一轮投资中广受市场追捧！”

随着各大房企的入驻以及交通、教育等公共配套设施的逐渐完善，东部特别是工业北路发展驶入快车道。张马屯、郭

店片区住宅地块抢地大战历历在目，片区内未来房价破万已成定局。统计显示，目前片区常住人口已达40万，未来2到3年，这个区域的常住人口和流动人口将达到百万以上，每年将有十亿级消费缺口。但在之前的发展中，新东站片区还缺乏一个大型商业综合体，这不能说不是一个遗憾。

恰在天时地利之下，万虹广场应运而生，其与省内的商业巨头银座集团强强合作，未来将打造成为济南东城最大的银座购物中心、银座综合超市。此外整个项目还打造成集休闲娱乐、高端居住、商务会议、精品购物、美食餐饮等于一体的体验式商业综合体。未来，这里将与

高新万达等商业巨头，形成一个重要的商业势能。

“投资万虹，机会真的不多了！”

在开盘现场，笔者还与万虹广场的项目相关领导进行了交流，他们直呼没想到。坚持长期经营、长期受益的贝嘉豪置业，不仅联合银座品牌和理念，保障商业持续稳定繁荣，更通过超大比例的商业自持，以实际行动向投资者展示对万虹广场未来繁荣的信心。由于市场对于新东站片区的认可，对万虹广场未来的看好，使得公寓一经推出即广受追捧。此次开盘成功，使得未来可以推出销售的公寓越来越少。

不过，银座万虹铺王已同期发售，这将成为下一轮市场关注的热点。其未来将与东部最大银座购物中心共享千亿商机。更加难能可贵的是，在目前街区型商业目前饱受低客流和高空置率之忧的今天。万虹广场商铺以商场内铺的形态，将引领下一波投资风潮。因为品牌购物中心可以采用统一策略来适应大环境，同时还可以通过打造不同的主题来吸引各个层面的消费者，给消费者更多的体验。可以说，购物中心的商铺，才是商铺类的投资佳品！



万金汇此

PLAZA WAN HONG

气势如虹

20-300m² 铺王同期发售

热烈祝贺万虹广场精装公寓盛大开盘 火爆东城





866 77777

财富热线

项目地址：济南市历城区工业北路与开源路交汇处 开发商：山东贝嘉豪置业有限公司

Wan hong plaza, 270000 of commercial center of east district.
dongcheng portal is scarce in the area of commercial complex.
in the east side, one million people here and still purchase one-stop life at home.

PLAZA

预售证号：济建预许20161032号