

# 山东“候鸟”热衷群迁海南

## 本报海南置业说明会19日即将举办

进入11月以来,济南被低温和雾霾交替控制,恶劣的空气环境导致人们免疫力低下,近日流行性感冒爆发,健康、环境、空气质量成为人们讨论的“热词”。截至目前,本报第四季海南看房团已经成功发团两批,百组客户登岛,感受海南别样的好空气好环境。据悉,本月第三次登岛看房的时间确定为11月25日-27日,为了更好地了解海南置业,齐鲁晚报将于本周六举办海南置业说明会,与读者分享看房团的实地体验。

“真想现在就退休,去海南!”

参与11月5日第一批登岛看房的邓先生刚回济南,就向读者表示“海南置一屋,此生知足矣!”邓先生在省城一家医院工作,济南弥漫秋冬两季的雾霾让邓先生深感为了自己和家人的健康,逃离济南势在必行。

“文昌就像一个巨大的植物园,满眼都是绿色。相比济南的寒冷干燥,湿润怡人的海南岛确实十分宜居。”早有置业海南想法的邓老师是晚报海南置业会的老朋友,早在第四季海南看房团活动启动之前就多次咨询海南置业事宜,看房活动启动后,邓老师早早报名,并参加了10月30日的海南置业说明会。置业说明会上记者精彩的分享和鲁能·山海天工作人员详尽的介绍让邓先生更坚定了去海南置业的想法。

“山海天的确是养生的好地方。”邓先生向读者说道。海南岛除了先天的环境优势之外,项目配套也十分的丰富。接待看房团

的希尔顿酒店早已运营成熟,而从医的邓老师对项目的医疗配套更感兴趣,该项目目前已经与上海交大医院签约,以后在这里养老的医疗服务也完全不必担心。还在省城上班的邓先生想先将父母接到海南养老,医疗配套成为他更加看中的一处价值。

### 海南置业说明会本周六举办

10月30日,本报第四季海南看房团的首次置业说明会在大众传媒大厦学术报告厅举行。来自全省各地市的200多位购房者前来参会,四十余购房者现场报名登岛看房。

主办方介绍说,海南是山东“候鸟族”最热衷的养生度假目的地,每年有上万的“候鸟”在秋冬时节飞往海南防寒避霾。举办海南置业说明会就是为了给打算在海南置业的读者提供置业咨询、优惠分享以及疑问解答等服务。应广大购房者要求,本季看房团的第二次海南置业会将在19日举办。届时,齐鲁晚报记者将会跟读



者分享海南岛各地的地理气候特征以及前两个批次齐鲁晚报看房团在海南的所见所闻。鲁能地产工作人员也将再次来到说明会现场与购房者分享项目的实时信息。

据了解,鲁能·山海天项目依山傍海,有山、海、礁、湾、石、林、田等绝美十景,同时拥有了海洋、森林、湿地三大完整的生态系统,号称“海南之肺”。本次看房团,鲁能地产给出了1500元/人的登岛看房政策,包含三天两晚的交通与食宿,有海南置业想法的读者可积极关注本次海南置业说明会。

记者 杨小萃

**齐鲁晚报海南看房团火热招募  
11月19日海南置业说明会预约报名中**

◇ 报名电话:0531-85196176/85196379

齐鲁晚报购房俱乐部自1998年成立,帮助千万购房者圆了购房梦想。为了更好的服务有异地置业需求的购房者,俱乐部于2013年延伸服务,成立齐鲁晚报海南购房俱乐部,为购房者搭建权威的异地置业平台。先后成功发团二十余批看房团,往返直飞50余次,帮助千余组家庭实现海南安居梦。11月19日,齐鲁晚报海南置业说明会将在山东新闻大厦4楼西岳厅举办,购房俱乐部会员持续招募中,我们期待您的加入。

齐鲁晚报海南购房俱乐部官方QQ群:459112578

# 总部办公成济南写字楼 市场新趋势

从5年前济南市规划中央商务区以来,经十路沿线楼盘如雨后春笋般拔地而起,俨然已经是省城的“华尔街”。

从燕山立交桥开始,沿着经十路一路向东,几十个楼盘鳞次栉比,一直延伸到奥体中路。其中,从西到东有中润世纪财富中心、中润世纪广场、中润世纪城、中润世纪中心、名士豪庭、人民传媒大厦,以及华润万象城、财富中心、中弘广场等项目。

### 总部经济呈现崛起之势

据城市专家分析,济南市作为山东省省会,又是省会城市群经济圈的核心城市,经济发展将出现新增长极——发展总部经济和楼宇经济,总部经济聚集高地。而历下区地处济南东部中心城区,交通便捷,通讯发达,良好的资源优势将吸引总部级企业聚集。更多中外金融保险机构地区总部,以及跨国公司、世界500强、国内大企业总部,将扎根入驻在此。历下区将聚集信息咨询、资产评估、科技研发及各类商务中介等高智能人力机构,形成高端服务集聚区。

一座企业总部之城已具规模。目前历下区已先后引进省建行、国开行、农商行等约65家金融服务机构入驻中央商务区及周边,形成强大辐射带动作用,新的金融机构聚集区正在形成。济南中央商务区及其辐射区入驻的商务及总部级企业有中石油、中海油、中烟集团、山东能源集团、省国电、山东高速、鲁商集团、黄金集团及国资委相关企业等数十家。

### 黄金珠宝产业区落户中润

目前,中润集团先后投资建设了中润世纪城、中润世纪广场、中润世纪中心、中润世纪财富中心。这四大项目形成了近百万平米的商务财富集群。济南燕山黄金珠宝产业



集聚区落户在中润财富商务集群内,拥有山东国际珠宝交易中心、山东大润(国际)黄金珠宝交易中心和银座黄金珠宝交易中心,三大中心互为犄角,支撑起一座黄金珠宝产业之城。据了解,已有近200家企业入驻中润开发的商务集群,目前中润世纪财富中心项目正积极与各大总部企业洽谈合作。

### 中润世纪财富中心写字楼

扼守燕山立交、经十路、二环东路枢要之地,美国JY大师担纲设计,建筑面积约200-1500m<sup>2</sup>商务写字楼,3.9米舒适层高,9米阔柱距,大开间、大跨度的商务空间,全城发售。

咨询专线:0531-8819 6666