

# 供暖季来临，买套温暖房

近期不少新建小区业主拨通了本报热线，反映小区供暖问题。“开发商没有按照合同规定时间供暖”，“暖气时热时不热，家里老人小孩受不了”，“开发商和供热公司扯皮，不知道供暖问题找谁解决”等问题频出，不少业主表示：高价买了套新房，冬天来临却要在自己的房子里冷冰冰地过日子，实在受不了。

## 物业服务好 供暖有保障

家住万科城的杨先生今年8月刚搬进新房。“小区去年年底交房，没有供暖，今年是供暖的第一年，物业服务非常好，前两天物业一家一家走访，看看暖气是否热了，让我们觉得非常贴心。”杨先生表示，小区供暖后出现问题，业主往往先找到物业，而像万科城物业主动上门，不仅从源头上解决问题，而且也让业主对物业非常认可，减少了沟通成本，“在试暖过程中，我们的暖气漏水，物业很快就上门查看、解决问题，没有造成我们的任何损失。这样我们轻松，物业也轻松。”

据了解，热力公司在小区供热之初，会和产权单位或者物业签订一份供热协议，协议中会明

确了双方管网维护的责任划分，物业往往会有暖气管网维护的义务。如果居民家中出现暖气不热的情况，物业需要上门查明原因，尽快帮忙解决。

## 购房者买房 品牌很重要

但是对于长期不供暖的小区，就没有那么幸运了。最近济南东部几个新建小区如中铁逸都国际、海亮院里都出现了入住两到三年仍然没有解决供暖的问题，业主频繁找物业沟通却仍然没有解决问题。“据热力公司称是因为开发商在绿化时破坏了供暖管道，导致阀门井损坏没法供暖，业主多次找物业讨要说法，但是现在仍然没有解决，非常无奈。”据海亮院里小区业主王先生称，去年海亮院里因为入

住人数不够就没有供暖，本应供暖的今年却又出现了这样的问题，这让业主对开发商和物业非常不满，目前供暖的问题仍然在解决中。

对此不少购房者疑惑，如何在期房中选套温暖的房源，好像成为一件难事。不过有专家表示，近期正值供暖期，在供暖期选房就可以解决这个问题。近期购房者可以通过验房，通过走访已经入住的邻居了解供暖情况，如房屋的室温是否能达到供热标准，供热管线是否有漏水等情况。不单纯只听置业顾问介绍，毕竟亲身感受更为可信，供暖好坏是北方人选择房屋的黄金标准。而另一方面，由于很多项目会在年底交房，在这种情况下，仔细地验房对于保证居住质量就显得比较有意义了。

(记者 韦超婷)

## 绿地·齐鲁之门奠基启动

2016年11月16日，济南西客站片区的核心项目——绿地·齐鲁之门，在全城瞩目之下盛大奠基，槐荫区政府、西城集团、西客站建设管理办公室、绿地集团山东事业部等单位主要领导悉数出席。作为西客站片区较大规模的商业综合体，绿地·齐鲁之门将为西客站发展带来深远的影响。

当天上午十时，晴空万里，奠基仪式现场热闹非凡，绿地集团相关领导、建筑单位和监理单位的相关负责人、商业合作伙伴、绿地员工代表等300余人参与了此次奠基仪式，本次活动还吸引了山东各地50余家媒体前来报道。

绿地集团在山东如今已实现济南青岛双城联动20盘布局。今天，再度聚焦济南西客站片区，启动有着济南新门户、泉城新商埠之称的门户地标综合体绿地齐鲁之门，绿地感慨万分并倍感荣耀。济南西客站片区之于绿地，与其他房企相比有着非同寻常的意义，绿地对于济南西客站也有更为深厚的感情。早在2010年绿地集团就率先进驻西客站片区，从七年前的不毛之地到今天的靓丽新城，绿地作为区域拓荒者，也积极响应

号召，孜孜耕耘，在片区实现五盘联动。涵盖了大型高铁综合体中央广场、大型宜居社区香榭丽公馆及国际花都等。

绿地·齐鲁之门项目作为济南西客站片区的核心项目，绿地深感使命光荣及责任重大。绿地集团将集聚绿地自身在产品品质塑造、商业运营及产业导入等方面的全球资源，以城市综合运营商的思维方式，以市场为导向，以客户为宗旨；竭力秉承智慧、真诚、务实、创新，真正把齐鲁之门项目打造成以泉城商务新标杆，齐鲁门户新封面。

作为有着24年辉煌历程的绿地集团，项目开发遍及亚、澳、欧、美4洲10国100余城，并以城市运营商，建成60余座现代化服务综合体，100余座产业城一体化新城。绿地始终坚持“想政府所想，为市场所需”的发展理念，关注城市整体发展及配套建设，积极参与城市综合功能的打造和提升。绿地齐鲁之门的正式启动，代表着泉城商务新标杆，泉城新商埠的标志性地位在西客站的正式崛起，也将为济南西部发展铸就新的引擎，也必将助推西客站片区发展提升一个新的台阶。

## 滨河商务中心与泉盈酒店集团举办签约仪式

2016年11月10日，备受投资者瞩目的滨河新区首席商业综合体——滨河商务中心再承利好！滨河商务中心与泉盈酒店集团聚首凤凰泉盈大酒店，举办合作签约仪式。

滨河商务中心作为滨河新区核心首席商业综合体，自高端写字楼、河景公寓、SOHO办公、旗舰商业诸多产品面市以来即受到

广大置业投资者的热切关注，尤其是20万m²体量现房实景呈现以来，更是受到了实力国企、金融、各省商会及广大投资者的追捧。而本次滨河商务中心公寓产品与泉盈酒店集团的合作签约，盛况空前也在意料之中。当天下午，来自滨河集团、苏闽置业、泉盈酒店集团、20余家异地商会、各大媒体、项目业主各方贵宾总计近500人，共

同见证了这一历史时刻。

旗下拥有12家高端连锁酒店的泉盈集团，对滨河泉盈公寓酒店的打造标准之高令人振奋。6000m²私属公寓酒店商业配套，多功能室、宴会厅、运动中心、影音室齐备；高标准奢装大堂、四星级标准精装、全屋家具家电、10M独立光纤、四星级标准寝具……样样皆为精品。

# 齐鲁楼市·不动产

二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私

房产专家热线：0531-81758670 加盟热线：0531--81758660 85196015

<b>省委二套合3楼</b> <b>210万</b> 2.2.1 107平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>停东新都二区</b> <b>195万</b> 2.2.2 110平 4/11F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>明湖小区一楼</b> <b>98万</b> 2.2.1 60平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>铁鑫小区银行合套</b> <b>103万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>甸荆学区区房</b> <b>180万</b> 2.2.2 75平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>燕山学区区房</b> <b>148万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>经十路宿舍</b> <b>206万</b> 2.2.2 80平 5/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>司法厅宿舍</b> <b>219万</b> 2.1.1 80平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>燕山山庄急售房</b> <b>155万</b> 2.2.1 80平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜耕中学舜玉南区</b> <b>85万</b> 2.1.1 60平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>山大路单位宿舍</b> <b>148万</b> 2.1.1 60平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东小区燕山中学</b> <b>145万</b> 2.1.1 70平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101												
<b>省委二套合2楼</b> <b>179万</b> 2.2.1 80平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>绿城中山庄现房</b> <b>345万</b> 4.2.2 120平 2/2F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>历山路地铁合套</b> <b>132万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜耕中学合套</b> <b>128万</b> 2.1.1 60平 2/7F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>马鞍山路宿舍</b> <b>260万</b> 2.2.2 100平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>开元山庄售房</b> <b>380万</b> 2.2.2 80平 1/2F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>燕山学区区房</b> <b>210万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>中联花园售房</b> <b>276万</b> 2.1.1 80平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>文化东路山阴小</b> <b>220万</b> 2.2.1 80平 5/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜耕中学合套</b> <b>362万</b> 2.1.1 140平 1/2F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>马鞍山路育英中学</b> <b>260万</b> 2.2.1 100平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>巴里路合套</b> <b>200万</b> 2.2.1 110平 1/2F 暖气地暖双气 2016 8840 5101												
<b>省委二套合1楼</b> <b>180万</b> 2.1.1 80平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东山庄一楼</b> <b>面议</b> 2.2.2 110平 1/11F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>建筑大学院内</b> <b>270万</b> 2.2.1 140平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜耕中学3楼</b> <b>280万</b> 2.2.2 120平 2/11F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>燕山学区区房</b> <b>170万</b> 2.1.1 70平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>东方双学区区房</b> <b>380万</b> 2.2.2 100平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>文东燕山学区区房</b> <b>146万</b> 2.1.1 70平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>经十一学区区房</b> <b>260万</b> 2.2.2 100平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>恒大翡翠4室房</b> <b>680万</b> 4.2.2 220平 2/2F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东小区急售房</b> <b>145万</b> 2.1.1 70平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>环山开元西区1楼</b> <b>305万</b> 2.2.2 150平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>文化西路合套</b> <b>196万</b> 2.2.1 110平 5/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101												
<b>法官学院宿舍内</b> <b>200万</b> 2.1.1 80平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东山庄急售房</b> <b>290万</b> 2.2.2 140平 4/11F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>山师二宿舍</b> <b>120万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>千佛山西康路合套</b> <b>225万</b> 2.2.1 80平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜耕中学合套</b> <b>280万</b> 2.2.2 110平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东小区售房</b> <b>115万</b> 1.1.1 60平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜耕中学区房</b> <b>170万</b> 2.2.2 80平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>济南新区急售房</b> <b>280万</b> 2.2.2 110平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东小区急售房</b> <b>97万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>和平路文苑西合套</b> <b>139万</b> 1.2.1 80平 1/2F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>文苑西三套合套</b> <b>342万</b> 2.2.2 120平 5/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>十景园五中学区</b> <b>129万</b> 2.1.1 60平 5/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101												
<b>停东新都二区</b> <b>366万</b> 4.2.2 120平 4/12F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>经十路司法厅合套</b> <b>215万</b> 2.1.1 80平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>山工东苑</b> <b>460万</b> 2.2.1 120平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>历苑小区</b> <b>220万</b> 2.2.2 120平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>青年东路售房</b> <b>180万</b> 2.1.1 80平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>三箭吉祥苑售房</b> <b>380万</b> 2.2.1 80平 2/11F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东新区急售</b> <b>74万</b> 2.1.1 60平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜耕中学区房</b> <b>280万</b> 2.2.2 110平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>历苑小区急售房</b> <b>220万</b> 2.2.1 120平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>千佛山西康路合套</b> <b>220万</b> 2.2.1 80平 4/4F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>燕山山庄4室房</b> <b>217万</b> 4.2.2 110平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>省委二套合(多套)</b> <b>210万</b> 2.2.1 110平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101												
<b>停东新都</b> <b>240万</b> 2.2.2 150平 5/11F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>历苑小区</b> <b>220万</b> 2.2.2 120平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>铁鑫二区</b> <b>97万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>千佛山西康路1.2复式</b> <b>690万</b> 1.2.2 220平 1/2F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>燕山学区区房</b> <b>168万</b> 2.1.1 70平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>旅游学院宿舍</b> <b>175万</b> 2.2.2 80平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东小区急售房</b> <b>105万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>山大路宿舍</b> <b>170万</b> 2.1.1 70平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东1楼急售</b> <b>210万</b> 2.1.1 120平 1/15F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东新区合套</b> <b>132万</b> 2.2.2 120平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>燕山中学学区区房</b> <b>170万</b> 2.1.1 70平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>文苑西急售房</b> <b>282万</b> 2.2.2 110平 1/2F 暖气地暖双气 2016 8840 5101												
<b>齐鲁楼市宏源店 工业南路与七里河路交汇处东北角S1181096</b>												<b>聚贤街店 北坛南路1号(三职专东50米路北) 58051396</b>											
<b>新天地</b> <b>122万</b> 2.2.2 80平 2/12F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>新嘉家园</b> <b>158万</b> 2.2.2 110平 4/7F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>上海花园</b> <b>176万</b> 2.2.2 120平 4/7F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>公交公司宿舍</b> <b>110万</b> 2.2.2 80平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>少年路</b> <b>66万</b> 2.2.2 40平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东街</b> <b>67万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东街</b> <b>117万</b> 2.1.1 80平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东市街</b> <b>145万</b> 2.1.1 80平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>正觉寺小区</b> <b>105万</b> 2.1.1 80平 2/7F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>铁鑫小区</b> <b>99万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>青年东路</b> <b>130万</b> 2.1.1 80平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>山西西村</b> <b>180万</b> 2.2.2 80平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101												
<b>上海花园</b> <b>150万</b> 2.2.2 120平 4/12F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>百花小区</b> <b>135万</b> 2.2.2 100平 1/7F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>铁鑫西区</b> <b>95万</b> 2.1.1 60平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>七层堡北区</b> <b>70万</b> 2.2.2 70平 2/12F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>中刘家庄</b> <b>50万</b> 1.1.1 40平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东南区</b> <b>74万</b> 2.1.1 60平 1/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>影壁后街</b> <b>140万</b> 2.1.1 100平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>铜元局后街</b> <b>73.8万</b> 2.1.1 80平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>正觉寺小区</b> <b>118万</b> 2.1.1 80平 1/7F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东剧院</b> <b>110万</b> 2.2.2 70平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>文化西路</b> <b>91万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>历山名邸</b> <b>420万</b> 2.2.2 180平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101												
<b>地鑫居宿舍</b> <b>125万</b> 2.1.1 80平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东四小区</b> <b>150万</b> 2.1.1 80平 5/7F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>铁鑫小区</b> <b>78万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>百花小区</b> <b>160万</b> 2.2.2 120平 4/7F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东市街</b> <b>79万</b> 2.1.1 60平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>中刘家庄</b> <b>86万</b> 2.1.1 70平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东北区</b> <b>73万</b> 2.1.1 80平 1/12F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>乐安街</b> <b>52万</b> 1.1.1 20平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>铁鑫苑小区</b> <b>160万</b> 2.1.1 80平 2/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>舜东四</b> <b>248万</b> 2.2.2 150平 4/4F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>玉函路</b> <b>98万</b> 2.1.1 70平 2/7F 暖气地暖双气 2016 8840 5101	<b>铁鑫小区</b> <b>203万</b> 2.2.2 110平 4/8F 暖气地暖双气 2016 8840 5101												