

供暖季来临，买套温暖房

近期不少新建小区业主拨通了本报热线，反映小区供暖问题。“开发商没有按照合同规定时间供暖”，“暖气时热时不热，家里老人小孩受不了”，“开发商和供热公司扯皮，不知道供暖问题找谁解决”等问题频出，不少业主表示：高价买了套新房，冬天来临却要在自己的房子里冷冰冰地过日子，实在受不了。

物业服务好 供暖有保障

家住万科城的杨先生今年8月刚搬进新房。“小区去年年底交房，没有供暖，今年是供暖的第一年，物业服务非常好，前两天物业一家一家走访，看看暖气是否热了，让我们觉得非常贴心。”杨先生表示，小区供暖后出现问题，业主往往先找到物业，而像万科城物业主动上门，不仅从源头上解决问题，而且也让业主对物业非常认可，减少了沟通成本，“在试暖过程中，我们的暖气漏水，物业很快就上门查看、解决问题，没有造成我们的任何损失。这样我们轻松，物业也轻松。”

据了解，热力公司在小区供热之初，会和产权单位或者物业签订一份供热协议，协议中会明

确了双方管网维护的责任划分，物业往往会有暖气管网维护的义务。如果居民家中出现暖气不热的情况，物业需要上门查明原因，尽快帮忙解决。

购房者买房 品牌很重要

但是对于长期不供暖的小区，就没有那么幸运了。最近济南东部几个新建小区如中铁逸都国际、海亮院里都出现了入住两到三年仍然没有解决供暖的问题，业主频繁找物业沟通却仍然没有解决问题。“据热力公司称是因为开发商在绿化时破坏了供暖管道，导致阀门井损坏无法供暖，业主多次找物业讨要说法，但是现在仍然没有解决，非常无奈。”据海亮院里小区业主王先生称，去年海亮院里因为入

住人数不够就没有供暖，本应供暖的今年却又出现了这样的问题，这让业主对开发商和物业非常不满，目前供暖的问题仍然在解决中。

对此不少购房者疑惑，如何在期房中选套温暖的房源，好像成为一件难事。不过有专家表示，近期正值供暖期，在供暖期选房就可以解决这个问题。近期购房者可以通过验房，通过走访已经入住的邻居了解供暖情况，如房屋的室温是否能达到供热标准，供热管线是否有漏水等情况。不单纯只听置业顾问介绍，毕竟亲身感受更为可信，供暖好坏是北方人选择房屋的黄金标准。而另一方面，由于很多项目会在年底交房，在这种情况下，仔细地验房对于保证居住质量就显得比较有意义了。

(记者 韦超婷)

滨河商务中心与泉盈酒店集团举办签约仪式

2016年11月10日，备受投资者瞩目的滨河新区首席商业综合体——滨河商务中心再承利好！滨河商务中心与泉盈酒店集团聚首凤凰泉盈大酒店，举办合作签约仪式。

滨河商务中心作为滨河新区核心首席商业综合体，自高端写字楼、河景公寓、SOHO办公、旗舰商业诸多产品面市以来即受到

广大置业投资者的热切关注，尤其是20万m²体量现房实景呈现以来，更是受到了实力国企、金融、各省商会及广大投资者的追捧。而本次滨河商务中心公寓产品与泉盈酒店集团的合作签约，盛况空前也在意料之中。当日下午，来自滨河集团、苏闽置业、泉盈酒店集团、20余家异地商会、各大媒体、项目业主各方贵宾总计近500人，共

同见证了这一历史时刻。

旗下拥有12家高端连锁酒店的泉盈集团，对滨河泉盈公寓酒店的打造标准之高令人振奋。6000m²私属公寓酒店商业配套，多功能室、宴会厅、运动中心、影音室齐备；高标准精装大堂、四星级标准精装、全屋家具家电、10M独立光纤、四星级标准寝具……样样皆为精品。

绿地·齐鲁之门奠基启动

2016年11月16日，济南西客站片区的核心项目——绿地·齐鲁之门，在全城瞩目之下盛大奠基，槐荫区政府、西城集团、西客站建设管理办公室、绿地集团山东事业部等单位主要领导悉数出席。作为西客站片区较大规模的商业综合体，绿地·齐鲁之门将为西客站发展带来深远的影响。

当天上午十时，晴空万里，奠基仪式现场热闹非凡，绿地集团相关领导、建筑单位和监理单位的相关负责人、商业合作伙伴、绿地员工代表等300余人参与了此次奠基仪式，本次活动还吸引了山东各地50余家媒体前来报道。

绿地集团在山东如今已实现济南青岛双城联动20盘布局。今天，再度聚焦济南西客站片区，启动有着济南新门户、泉城新商埠之称的门户地标综合体绿地齐鲁之门，绿地感慨万分并倍感荣耀。济南西客站片区之于绿地，与其他房企相比有着非同寻常的意义，绿地对于济南西客站也有更为深厚的感情。早在2010年绿地集团就率先进驻西客站片区，从七年前的不毛之地到今天的靓丽新城，绿地作为区域拓荒者，也积极响应

号召，孜孜耕耘，在片区实现五盘联动。涵盖了大型高铁综合体中央广场、大型宜居社区香榭丽公馆及国际花都等。

绿地·齐鲁之门项目作为济南西客站片区的核心项目，绿地深感使命光荣及责任重大。绿地集团将集聚绿地自身在产品品质塑造、商业运营及产业导入等方面全球资源，以城市综合运营商的思维方式，以市场为导向，以客户为宗旨；竭力秉承智慧、真诚、务实、创新，真正把齐鲁之门项目打造成以泉城商务新标杆，齐鲁门户新封面。

作为有着24年辉煌历程的绿地集团，项目开发遍及亚、澳、欧、美4洲10国100余城，并以城市运营商，建成60余座现代化服务综合体，100余座产业城一体化新城。绿地始终坚持“想政府所想，为市场所需”的发展理念，关注城市整体发展及配套建设，积极参与城市综合功能的打造和提升。绿地齐鲁之门的正式启动，代表着泉城商务新标杆、泉城新商埠的标志性地位在西客站的正式崛起，也将为济南西部发展铸就新的引擎，也必将助推西客站片区发展提升一个新的台阶。

齐鲁楼市不动产

二手房中介专家 保障客户权益 保护客户隐私

房产专家热线：0531-81758670 加盟热线：0531--81758660 85196015



不动产



省委二宿舍3楼 210万	停东新都二区 195万	明湖小区一梯 98万	绿地小区银行售 103万	甸柳学区房 180万	燕山学区房 148万	经十路宿舍 206万	司法厅宿舍 219万	燕东山庄售房 155万	齐鲁中学舜玉南区 85万	山大路单位宿舍 148万	泺源小区舜山中学 145万
省委二宿舍2楼 179万	金堤山庄售房 345万	历山珑庭售房 132万	绿地售房 128万	马鞍山路售房 260万	开元山庄售房 380万	燕山学区房 210万	中联花园售房 276万	文化大街山南小区 220万	致基书香苑 362万	马鞍山商务中学 260万	巴黎春天售房 200万
省委二宿舍1楼 180万	悦孚山庄一楼 面议	建筑大学院内 270万	舜怡佳园3楼 280万	燕山学区房 170万	东方双语学区房 380万	文东燕山学区房 146万	经十一学区房 260万	恒大帝景4层房 680万	博东小区售房 145万	环山开元西区1楼 305万	文华国际售房 196万
桂香怡学府院内 200万	悦孚山庄售房 290万	山师二宿舍 120万	千佛山山西旅居房 225万	甸柳和平里售房 280万	西东小区售房 115万	舜耕路学区房 170万	济安小区售房 200万	枫盛小区售房 97万	和平路文园小区 139万	文华园三室售房 342万	十宣园五中售房 129万
停东新都二区 366万	经十路河厅售房 215万	山工东苑 460万	历苑小区 220万	青年东路售房 180万	三普吉祥苑售房 380万	舜贤新区售房 74万	舜耕和平里售房 280万	历苑小区售房 220万	千佛山山西旅居房 220万	博东山庄4层房 217万	省委二宿舍(多层) 210万
停东新都 240万	历苑小区 220万	楼盘二区 97万	千佛山1.2层式 690万	燕山学区房 168万	旅社学院售房 175万	楼盘小区售房 105万	山大路售房 170万	恒大丽景售房 210万	山师东学区房 132万	山师中学学区房 170万	文华园售房 282万
齐鲁楼市宏舜店 工业南路与七里河路交口处东北角81181096	聚贤街店	北坦南街1号(三职专东50米路北) 58051998	佛山苑店	佛山苑小区3区5号(佛山苑幼儿园东边) 87887080							
新天地 122万	新隆家园 158万	上海花园 176万	公交公司售 110万	少年路 66万	舜贤街 67万	舜贤街 117万	正觉寺小区 145万	楼盘小区 105万	青年东路 99万	青年东路 130万	山西西村 180万
上海花园 150万	百花小区 135万	领东西区 95万	七里堡北区 70万	中刘家庄 50万	舜贤南区 74万	舜贤后街 140万	倒元局后街 73.8万	正觉寺小区 118万	歌舞剧院 110万	文化西路 91万	历山名邸 420万
地勘局宿舍 125万	蓄善园小区 150万	洪亮小区 78万	百花小区 160万	刘柳市街 79万	舜贤北区 86万	舜贤北区 73万	乐安街 52万	佛山苑小区 160万	舜华园 248万	玉函路 98万	楼盘小区 203万