

中央经济工作会定调2017年经济工作

抑制房地产泡沫但防止大起大落

中央经济工作会议12月14日至16日在北京举行,总结2016年经济工作,部署2017年经济工作。会议召开后,5000多字的会议通稿透露出很多重要经济信号,尤其对于2017年,这既是实施“十三五”规划的重要一年,也是供给侧结构性改革的深化之年。16日,对于中央经济工作会议释放的经济新信号,专家进行了解读。



12月16日,习近平在中央经济工作会议上发表重要讲话。 新华社发

中央经济工作会十大要点

1 货币政策要保持稳健中性

货币政策要保持稳健中性,适应货币供应方式新变化,调节好货币闸门,努力畅通货币政策传导渠道和机制,维护流动性基本稳定。

2 把防控金融风险放到更加重要的位置

要把防控金融风险放到更加重要的位置,下决心处置一批风险点,着力防控资产泡沫,提高和改进监管能力,确保不发生系统性金融风险。

3 稳定民营企业信心

要坚持基本经济制度,坚持社会主义市场经济改革方向,坚持扩大开放,稳定民营企业信心。

4 推动五大任务有实质性进展

去产能方面,继续推动钢铁、煤炭行业化解过剩产能;去库存方面,重点解决三四线城市房地产库存过多问题;去杠杆方面,把降低企业杠杆率作为重中之重;降成本方面,在减税、降费、降低要素成本上加大工作力度;补短板方面,从严重制约经济社会发展的重要领域和关键环节着手。

5 推进农业供给侧结构性改革

深化农村产权制度改革。统筹推进农村土地征收,集体经营性建设用地入市,宅基地制度改革试点。

6 振兴实体经济

坚持以提高质量和核心竞争力为中心,坚持创新驱动发展,扩大高质量产品和服务供给。发扬“工匠精神”,加强品牌建设,培育更多“百年老店”。

7 房地产市场平稳健康发展

要在宏观上管住货币,微观信贷政策要支持合理自住购房,严格限制信贷流向投资投机性购房;落实地方政府主体责任,房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应,提高住宅用地比例,盘活城市闲置和低效用地,特大城市要加快疏解部分城市功能,带动周边中小城市发展。

8 甄别纠正一批侵害企业产权的错案冤案

要深化国企改革,加快形成有效制衡的公司法人治理结构,灵活高效的市场化经营机制;坚持有错必纠,甄别纠正一批侵害企业产权的错案冤案。保护企业家精神,支持企业家专心创新创业。

9 推进财税和金融体制改革

要稳妥推进财税和金融体制改革,落实推动中央与地方财政事权和支出责任划分改革,加快制定中央和地方收入划分总体方案,抓紧提出健全地方税体系方案。

10 全面从严治党要求体现在党领导经济工作中

各级领导干部特别是高级干部要把落实党中央经济决策部署作为政治责任,党中央制定的方针政策必须执行,党中央确定的改革方案必须落实。

据新华社

新常态下的经济政策框架初步确立

会议提出,党的十八大以来,初步确立了适应经济发展新常态的经济政策框架。会议强调,稳中求进工作总基调是治国理政的重要原则,也是做好经济工作的方法论,明年贯彻好这个总基调具有特别重要的意义。

解读:中央党校教授辛鸣说,这是党在对经济社会发展规律认识更加深入的基础上,对经济形势作出的重大判断,

对经济工作作出的重大决策和更加系统、完备的政策安排,经受了实践检验。

2014年底召开的中央经济工作会议提出,认识新常态,适应新常态,引领新常态,是当前和今后一个时期我国经济发展的大逻辑。2015年召开的党的十八届五中全会强调,实现“十三五”时期发展目标,必须牢固树立并切实贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。2015年

底中央经济工作会议上提出,要在适度扩大总需求的同时,着力加强供给侧结构性改革。

2017年是实施“十三五”规划的重要一年,是供给侧结构性改革的深化之年。党的十九大也将于明年召开。辛鸣说,适应经济发展新常态的经济政策框架的确立,对于2020年全面建成小康社会、实现“两个一百年”奋斗目标,具有至关重要的意义。

振兴实体经济列入供给侧结构性改革

会议指出,明年要继续深化供给侧结构性改革。除了深入推进“三去一降一补”五大任务之外,会议还提出要推进农业供给侧结构性改革、着力振兴实体经济、促进房地产市场平稳健康发展,为供给侧结构性改革注入了新内涵。

解读:“中央根据经济发展的主要矛盾和形势变化,面向更深层次、更广泛的结构性矛盾,不断深化、扩展改革任务,

显示中央对于结构性改革的深刻洞悉和科学把握。”国务院发展研究中心研究员许召元说。

推进供给侧结构性改革,是适应和引领经济发展新常态的重大创新。2015年11月,中央财经领导小组第十一次会议,首次提出供给侧结构性改革。当年12月召开的中央经济工作会议,提出2016年是推进结构性改革的攻坚之年,并明确要抓好去产能、去库存、去杠杆、

降成本、补短板五大任务。

走过攻坚之年,供给侧结构性改革迎来深化之年。会议对改革如何深化明确了路线图:要继续推动钢铁、煤炭行业化解过剩产能;重点解决三四线城市房地产库存过多问题;把降低企业杠杆率作为重中之重;降低各类交易成本特别是制度性交易成本;既补硬短板也补软短板,既补发展短板也补制度短板……

房地产发展首要目标是“住有所居”

会议强调,要促进房地产市场平稳健康发展,坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”的定位,综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段,加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制,既抑制房地产泡沫,又防止出现大起大落。

解读:“这意味着决策层进一步明晰了我国房地产市场的定位,强调房地产发展的首要目标是实现‘住有所居’,让住

房回归其居住属性。”中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,将房地产业定位为支撑经济社会发展的民生产业,有助于挤出泡沫,促进市场健康平稳发展。

2016年,部分一二线热点城市房价一度迅猛上涨,专家指出其背后与巨额资金涌入楼市直接相关,与货币、信贷政策的宽松有直接关系。对此,中央经济工作会议明确提出,2017年要在宏观上管住货币,微观

信贷政策要支持合理自住购房,严格限制信贷流向投资投机性购房。

会议还指出,落实地方政府主体责任,房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉认为,中央经济工作会议明确的楼市发展方向,释放出新型城镇化背景下以长效机制引导市场稳预期的积极信号,对于实现房地产市场的平稳健康发展具有重要意义。

“中性”货币政策,不刺激也不紧缩

维护流动性基本稳定。

解读:中国社科院金融所银行研究室主任曾刚表示,今年以来部分城市房价上涨较快,金融市场中跨市场、跨机构、加杠杆的短期炒作较多,此外美联储加息会对全球资本流向和汇率走向产生较大影响。当前金融风险已经抬头,要根据形势变化,

更加注重防范金融风险。

中国民生银行首席研究员温彬表示,“中性”就是资金量要合理、价要稳定,不刺激也不紧缩。要防控金融风险、抑制资产泡沫,就不能释放过多流动性;而实体经济压力依然不小,又要保持流动性合理充裕。

据新华社

人民日报社论:

稳中求进不是无所作为和不敢作为

人民日报17日将发表社论,《坚持稳中求进工作总基调 深化供给侧结构性改革》。评论指出,在肯定良好开局的同时,也要认清风险挑战。面对错综复杂形势和艰巨繁重任务,我们必须坚持稳中求进工作总基调,这是我们治国理政的重要原则,也是做好经济工作的方法论。做好明年经济工作,贯彻好稳中求进工作总基调具有特别重要的意义,在稳的前提下要在关键领域有所进取。

稳中求进,稳是主基调,稳是大局。经济社会发展稳,宏观政策必须要稳,要继续实施积极的财政政策和稳健的货币政

策。预期稳,市场才能稳,大局才能稳,要坚持基本经济制度,坚持社会主义市场经济改革方向,坚持扩大开放,加强产权保护,维护法治环境,增强企业信心。要加强同市场的沟通,增强政策透明度,提高政府公信力。同时,要深入细致做好社会托底工作。

稳中求进,不是无所作为,不是不敢作为,而是要在把握好度的前提下奋发有为。今年,我们以“三去一降一补”为抓手,推动供给侧结构性改革取得初步成效,但更艰巨的任务还在后头,明年要坚持以推进供给侧结构性改革为主线,通

过去除没有需求的有效供给、创造适应新需求的有效供给,打通供求渠道,努力实现供求关系新的动态均衡。同时,要把防控金融风险放到更加重要的位置,坚决管住货币总量,摸清风险隐患,着力防控资产泡沫,提高和改进监管能力,确保不发生系统性金融风险。

明年经济工作的大政方针已定,任务艰巨,责任重大,让我们更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,坚定信心、知难而进,尽心尽力把经济工作做好,以优异成绩迎接党的十九大胜利召开。

据新华社