

端午节六一节,宝龙广场带你嗨翻天

端午三天假,有一个小假期,去哪儿玩呢?到莱山宝龙广场吧,端午、六一双节期间我们为您准备了丰富的活动。诗词大会,趣味龙舟赛,儿童走秀,旋转木马……精彩活动等你来玩。除此之外,端午节期间,只要在莱山宝龙广场单笔消费满58元即可获得精美粽礼一份。

诗词大会(5.28-5.30 9:20-11:20)

央视《中国诗词大会》再掀传统文化热潮,这个节目不仅成为当下综艺节目中的一股清流,其中浓浓的文学底蕴也激发了大家重读诗词的热情,其实在烟台并不缺少像武亦姝这样的才子和才女,而是缺少一个展示的舞台。

端午节三天到莱山宝龙广场,我们为孩子们准备了诗词大会,我们在这里等着才华横溢的你哦!

趣味龙舟比赛(5.28-5.30 02:00-05:15)

这里有您前所未见的平地“龙舟比赛”,让人大跌眼镜的“船桨”,端午节三天莱

山宝龙广场推出了趣味龙舟比赛,现场平地划旱船,半个小时一场,一个舟6个人,3辆舟。1号门集合,2号门签到,并领取随手礼,配有拍照背景板,现场合影留念,照片现场打印(微信照片打印机)。让您全家过一个欢乐火爆的端午节。

儿童走秀(5.28-5.30,6.3-6.4 18:30-20:00)

除了端午节好玩有趣的活动,莱山宝龙广场联合场内商户开展儿童走秀才艺表演及服装展示活动,为您和您的孩子上演一场精彩的T台秀。

宝贝美食特权(6.1-6.30)

只要您带宝宝用餐时,家长消费任意金额餐饮,儿童可享免费餐一份(儿童身高在1.4米以下),具体以商家通知为准。

除此之外,6月份整月活动也精彩不断,智乐竹节棍玩具展(6.1-6.10)全天。六一期间,至1号门领号排队,至服务台群发:“我在莱山迎春大街198号宝龙广场领福利”给10



个好友即可领取画板或画笔一份。每天限量100份。单个身份证限领取一份。

只要您转发益家宝贝大促信息给20个好友即可至莱山宝龙广场服务台领取旋转木马游玩券一张,每个身份证

号限领一次。

莱山宝龙广场定位为年轻时尚体验性购物中心,地处莱山区主干道迎春大街黄金界点。场内具有最挑动味蕾的环球美食、最时尚前沿的品牌潮流服饰,让您畅享精彩生

活。还有多家连锁儿童娱乐品牌入驻,让我们一起追梦童年,也为潮爸辣妈打造与孩子“玩”在一起的超级乐园。更有配置高端的豪华影院与电竞休闲,给您带来不一样的视觉、听觉体验。

优惠楼盘推荐



万科·御龙山

均价:13500元/平方米

项目地址:芝罘梁家村竹林路西1000米(联通公司南150米)



宝龙·城市广场

均价:16000元/平方米

项目地址:迎春大街与金滩东路交会东南角(迎春大街东,芳华园市场北)



越秀·星汇金沙

均价:5600元/平方米

项目地址:杭州大街3号(北京中路与杭州大街交会处)



记者帮办



(本报记者 路艳)

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535—8459745,我们将竭诚为您服务。

1.市民王先生来电:我们家住在幸福新世界花园,为什么我们社区缴纳电费只能交给物业公司?我们何时能有正常的用户编号,可以直接交给国家电网?

烟台市供电公司:幸福新世界花园小区是物业自管小区,小区的配电设施由房地产开发商自行投资建设,并拥有产权,与供电企业产权分界点位于公用供电线路T接处。根据产权归属原则,小区供配电设施运行维护及小区内住户电费抄、核、收均由小区产权所有者负责,供电公司只有权抄表到总表,无权干涉小区物业的收费行为。根据《供电营业规则》第四十七条规定,总表以后的资产和管理维护归小区物业所有。若想办理收费到户,需小区产权单位到供电公司提交申请,办理资产移交和一户一表手续后,您方能直接缴费到供电公司。

2.市民刘女士来电:我们家住在福润观海花园,2017年1月份交房后,开发商收取公共维修基金118元/平方米,请问我们如何监

督公共维修基金是否上缴了?

烟台市住房和城乡建设局:关于住宅专项维修资金是这样规定的,《烟台市住宅专项维修资金管理办法》第十二条:开发建设单位与业主应当在订立商品房买卖合同中,就商品住宅、非住宅维修资金交存事宜作出约定。商品住宅、非住宅业主应当在办理房屋交付手续时,按合同约定将首期维修资金交至开发建设单位。您可以仔细看一下您的购房合同、交房合同上注明的税费项目。如果您觉得开发商违约挪用,可以起诉开发商。维修资金的相关法规政策可以在烟台市市区住宅维修资金业务服务平台上查看下载。

3.市民李先生来电:我们居住的社区是芝罘区桦林新区,2017年2月我们社区物业张贴了通知,物业在未得到业主同意的情况下私自更换了原使用电表,告知我们理由是充电卡机器损坏。换完后强制收取160元每块表,不缴就不给业主充电,请问这种收费是否属于违规?

烟台市芝罘区住房建设局:对于电表问题经落实,物业方面表示开发商告知他们电费充值系统出现故障且已无法维修,使用旧电表无法进行电费的充值。物业方面表示对于旧电表中已经充值了的金额,业主可继续使用直到用完后再进行更换。物业方面已经张贴过公示,价格问题建议向物价部门反映。

4.市民郝女士来电:我们家附近的莱山区盛泉西路与蒲昌路口没有红绿灯,这条道路上的车还开得很快,每天接送孩子上学放学都觉得很危险。希望交警部门尽快设置红绿灯等保障安全措施,保障行人的安全。

烟台市公安局交警支队:因交警支队与交警四大队没有独立资金建设交通设施,所有交通设施由管辖政府财政出资,但是盛泉管委近年资金紧缺,无交通设施建设资金,我们也将继续与盛泉管委积极沟通,争取早日解决问题。在资金未到位的情况下,我们将加强该路口的定点值守及巡查管理,最大限度消除安全隐患。

5.市民钱先生来电:2017年5月3日,我在下班骑车回家途中,遇到对方的车闯红灯,把我撞伤,交警出警后认定对方的全责,请问这种情况我算不算工伤?

烟台市人力资源和社会保障局:《工伤保险条例》第十四条:职工有下列情形之一的,应当认定为工伤:在上下班途中,受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的。是否可以认定为工伤,请到当地人力资源和社会保障部门申请工伤认定,由工伤行政部门依法认定。

6.市民秦女士来电:2016年3月份我的房产证办下来之后发现房主的名字有一个字写错了,想更正一下,请问应该如何办理?

烟台市不动产登记中心:可以办理变更登记,房产档案里有房主姓名和身份证号码,如果您有证据证明姓名有误,可携带相关证明到当地不动产登记中心办理变更。芝罘区咨询电话6631555,莱山区咨询电话6892397,福山区咨询电话3029572。