今日章丘

我们就在您身边

齐鲁晚报 2017.7.28 星期五 读者热线:96706

章丘区“产业提升”迈开大步

工业固定资产投资剑指千亿

本报记者 支倩倩

产业提升工程,是加快建设产业发达、环境优美、人民幸福的济南东部新区的重大实践,对推动地方经济发展具有基础性、根本性和长远性作用。章丘区将力争通过3-5年构建起竞争力强的现代产业体系,打造省会济南产业高地,实现产业结构持续优化、发展规模明显壮大、创新能力显著提升、产业集聚成效突出、绿色发展有效推进五大目标。

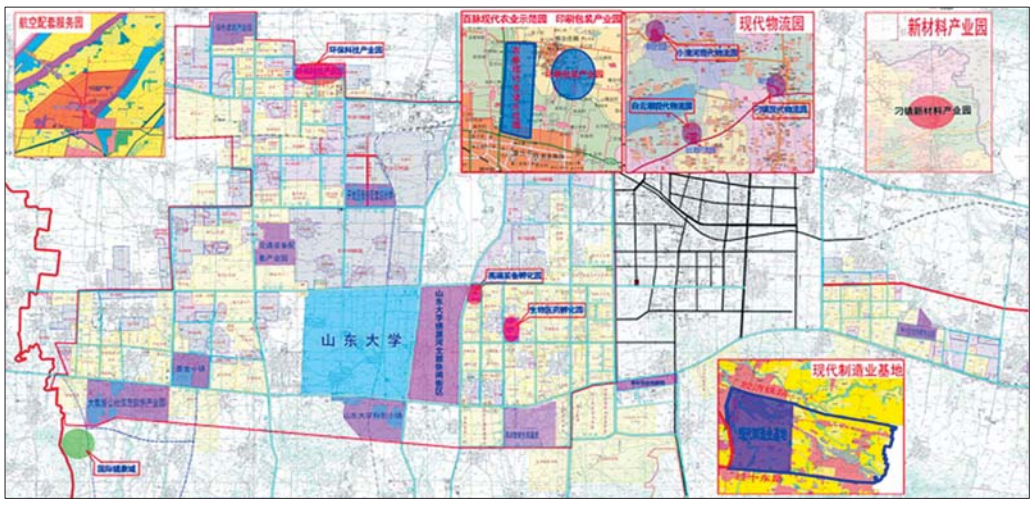
优化“三产”结构版图 力争到2019年投资千亿

据明水经济技术开发区管委会常务副主任袁乃杰介绍,章丘区将紧紧围绕济南市“打造四个中心、建设现代泉城”的战略部署,坚持传统产业提升和新兴产业培育并举,以改革创新为动力,以招商引资为引领,以园区建设为支撑,以优化服务为保障,力争到2019年规模以上工业增加值年均增长9%左右,工业固定资产投资1000亿元,年均增长10%。

围绕全区产业提升目标,把握和引领经济发展新常态,按照“稳定一产、优化二产、加速三产”的要求,加快结构调整和转型升级,构筑产业链完善、创新能力强、优势明显的产业体系:发展现代都市农业,坚持“三产融合”、绿色发展新理念,大力构建“五区一带”建设。

目前,城北田园风光区完成规划,百脉现代农业示范园顺利运营;北部10万亩优质高效瓜菜种植区完成8万亩;南部山区干杂果及旱作农业区初步形成;中部精品大葱高效栽培示范区建设完成;精致农业发展区总面积超15万亩;北部镇街粮改饲示范带加快推进。

发展现代工业经济,重点构筑“1+3+2”的工业体系:“1”就是立足交通装备和机械制造两大优势。力争到2019年底,装备制造产业实现销售收入1200亿元。



产业园区规划图

“3”就是培育三个百亿级新兴产业集群:新材料、生物医药、绿色建筑。“2”就是两个特色优势产业集群:食品饮料、印刷包装。发展现代服务业,集中力量突破文化旅游、现代物流、电子商务、健康养老、现代商贸、总部经济等6个重点领域。

规划21个特色产业园区 三年内全部开工建设

记者了解到,今年章丘区按照“产城融合、产业集聚”的要求和“同步规划、分期实施、强力推进”的工作原则,规划布局济南高层次人才创新创业示范基地、现代制造业基地、军民融合深度发展示范基地、生物医药孵化园、山东大学工业研究院、山东大学科创小镇、金融小镇、大数据公社信息软件产业园、中小企业创新创业园、交通装备配套产业园、绿色建筑产业园、环保科技产业园、青年创业创新园、刁镇新材料产业园、航空配套产业园、现代物流园、印刷包装产业园、百脉现代农业示范园、开发区服务配套综合体、国际健康城、山东大学绣源河文旅休闲街区21个特色产业园区。进行社会化融资建设、市场化招商运营、专业化管理服务,聘请国内一流设计单位,科学布局产业发展,明确片区产业定位,实行区级领导包挂制度,确保各园区三年内全部开工建设,为城市经济发展提供平台支撑。

据介绍,2017年重点做好济南高层次人才创新创业示范基地、中小企业创新创业园、生物医药孵化园、金融小镇和山东大学工业研究院等5个园区的开工建设工作。在产业提升方面,为留住人才,章丘区制定人才优惠政策,对于高精尖人才、团队或项目,章丘区级将最高提供900万元资金奖励;实施人才安居工程,为高端人才提供限价房等,吸引了各类人才汇集。

30个大项目签约落地 20亿元助推特色园区

记者了解到,自产业提升工程实施以来,章丘区各项工作进展顺利,经济发展保持强劲势头。招商引资成果丰硕,上半年共签约项目30个,合同总投资808亿元,实际到位资金138亿元,在谈的、储备的项目近百个。在项目建设快速推进方面,目前章丘区亿元以上项目200多个,完成投资222.5亿元,同比增长46.8%。上半年完成固定资产投资392亿元,同比增长20%。

其中,开发区重点推进的实体经济项目30个,计划投资258亿元,投产达效后,预计可实现年销售收入1857亿元,年税收82亿元。截至目前,圣泉石墨烯功能纤维项目、可口可乐瓶装水生产项目、地矿装备地质钻探机械设备项目、科兴生物化学原料药项目等7个项目已经投产,为城市经济转型升级打下坚实基础。

为解决特色园区建设“钱从哪里来”的问题,今年依托明水经济技术开发区,成立了济南国开新旧动能转换股权投资基金,该基金作为母基金,通过股权投资的形式,由济南国开新旧动能转换投资管理有限公司、山东鲁信实业集团有限公司、山东天齐集团股份有限公司共同出资,设立了规模20亿元的济南国开特色园区建设基金。

3年改造700余万平方米,泉水生态文化标志区建设有序推进

攻坚“城镇提升”,增强群众获得感

本报记者 支倩倩

7月20日,章丘区举行政务媒体见面会,通报章丘区交通、生态、产业、城镇四大提升工程中的城镇提升工程和产业提升工程的实施进展情况。其中,城镇提升工程是章丘区第一次党代会确定的今后五年发展重点工程之一,也是章丘融入现代泉城、建设济南东部新区的关键所在。

源头助推城镇化发展 2019年城镇化率65%

记者在会上了解到,按照济南东部卫星城定位,章丘区到2019年底,城市规划建设区面积由55平方公里提高到70平方公里,常住人口城镇化率达到65%。新增10万左右农业转移人口和其他常住人口在城镇落户。

据介绍,章丘区坚持严拆、快绿、重管的一条龙工作机制,目前,累计拆除20775处,违建总面积411万平方米,违建清零村庄894个,清零比例达99.7%,新增绿化63万平方米。

棚改旧改多次续写“章丘速度”:5个省级项目基本完成拆迁,其中山东大学主校区片区50万平方米仅用时50天。东西琅沟片区仅用一个月,就实现入户测量、协议签订、房屋拆除三个100%,全程“无一上访、无一强拆、无一事故”,同时安置房年内开工建设。

6个市级项目8月份启动,10月底前拆除完毕。明年计划实施31个项目,涉及16011户、352万平方米。

盘活清理低效用地。计划每年盘活闲置低效用地不少于2000亩,2017年至少清理收储土地3000亩。为完善提升公共服务,章丘区计划三年内,新建城市社区服务中心5个,市民健身场所30处,城区至少规划建设30个公共停车场、30个电动汽车充电站(桩),新建改造城区农贸市场4处,新建改建中小学、幼儿园26处,新改迁建镇街卫生院3处,规划建设区域性综合医院1处,按照“服务半径1.5公里、步行15分钟”原则布点和整合建设一批城市社区卫生服务机构。

人舟流转,古今交融 打造泉文化标志区

章丘素有“小泉城”之美誉,为充分发挥地方特色,章丘区召集济南市和省有关旅游、规划、文史方面的专家进行了研讨,实施泉水生态文化标志区建设,打造以游览观泉、体会文化、享受夜间生活为主题的步行区;以百脉泉、眼明泉、绣江河为主线的舟行区;打造具有现代城市生活、展现田园风光的骑行区。通过步行、舟行、骑行三大圈层的规划建设,将百脉泉片区打造成交通上人舟流转、建筑上村舍俨然、产业上农商辉映、生态上稻荷飘香、文化上古今交融的泉水生态文化标志区。

目前,泉水生态文化标志区建设项目在拆迁方面,一期章丘四中东片区(辛庄小区)1200余户、400余亩全部拆除完毕,二期砚池廉坡片区800余户、400亩计划7月下旬启动拆迁,10月底前全面完成。在整体规划方面,聘请国内多家知名专业团队,对泉水文化标志区进行定位和规划设计。

加快刁镇副中心建设 释放更大“镇能量”

据了解,刁镇副中心建设是章丘城镇提升工程的重要组成部分。2017年完成新生小城市建设规划,2018年推进新材料产业园建设,2019年初步形成城镇城市化格局,2020年圆满完成或超标准完成新生小城市试点的各项目标任务。

记者了解到,刁镇副中心建设项目在修订完善镇域规划方面,按照建成区面积10平方公里、常住人口10万人的规模,正组织同济大学专家提升修订,区划调整后的总规和控规正在由山建大设计院与同济大学共同编制。

北部医疗综合服务中心项目,计划投资2亿元,今年10月开工,后年10月竣工。漯河湿地公园续建及下游水质净化项目,投资3000万元,对公园东岸进行河道清淤、河面拓宽,建设景观桥梁等,计划明年5月开工建设,后年10月完工。