

## 烟威都市区规划编制组来威调研

实地考察东部滨海新城、荣成市、南海新区、乳山滨海新区

本报威海7月27日讯(记者林丹丹) 为做好《烟威都市区发展规划》编制,近日,省住建厅及省城乡规划设计院等一行12人来

威进行规划编制现场考察调研。调研组工作人员分别与市直、荣成市、文登区、乳山相关部门展开座谈交流,详细了解威海

各区市发展现状与问题、面临的机遇与挑战,发展定位、发展战略与建设目标,空间架构布局与战略重点区域等内容,收集资料。

调研组还实地考察了东部滨海新城新一中、五渚河生态城、综合管廊等项目;荣成市那香海、烟墩角村、樱花湖等项

目;南海新区蓝创大厦、棚户区改造等项目;乳山滨海新区申菱候鸟养老基地、帕斯枫企业等项目的规划建设。

## 荣成北海,一下午5人海中遇险

见义勇为的两名村民和一名民警累得当场虚脱,幸无人员伤亡



本报威海7月27日讯(记者孙丽娟 通讯员王政) 25日下午,荣成北部海

域先后发生两起溺水事件,5人遇险。边防民警联合村民及时救助,溺水人员被全部

救上岸。救助过程中,见义勇为的两名村民和一名民警累得当场虚脱,被120急救车拉走,但无人员伤亡。

25日16时许,荣成市北部海域那香海旅游度假区海域,有人溺水。港西边防派出所民警携带救生衣、救生圈、救生绳等设备赶赴现场,附近村民一起下海将溺水人员救上岸。

当天风浪较大,溺水男子在海中呛了不少水,被救上岸后出现休克。120医护人员赶到现场前,民警一直为他采取心肺复苏等急救措施,此后男子被120医护人员接回医院。

一波未平,一波又起。刚结束在那香海旅游度假区海域的救助,洲际旅游度假区海边又有人溺水。民警马不停蹄赶赴洲际沙滩,发现有4名人员溺水,4人“抱团”被困离岸边约50米的水中,初步判断是4人一起下海游玩。民警赶紧联系3名水性较好的村民下海救助。半个多小时后,4名溺水人获救上岸。

救助任务实在繁重,两名村民和一名民警被累得当场虚脱,与4名溺水人员一起被120急救车接回医院。

所幸,民警、村民和溺水人员的身体均无大碍。

## 周末刮北风 难得凉爽天

本报威海7月27日讯(记者陶相银) 28日-30日持续刮北风,威海各地以多云天气为主,市区每日最高气温降至30℃以下,加之空气湿度降低,将是一个凉爽周末。

28日,阴转多云,北风近海5到6级,内陆4到5级,温度沿海23℃到29℃,内陆24℃到31℃,温度沿海26℃到23℃,内陆28℃到22℃,市区24℃到29℃。

29日,多云,北风近海5到6级,内陆4到5级,温度沿海23℃到29℃,内陆22℃到31℃,市区24℃到29℃。

30日,多云,北风转东南风近海5到6级,内陆4到5级,温度沿海23℃到28℃,内陆23℃到30℃,市区24℃到29℃。

今日威海C叠4版

本版编辑:高洪超 美编/组版:邵舒琨

## 成绩斐然!恒大上半年盈利增至3倍

7月25日,中国恒大发布正面盈利预告,预计上半年净利润为去年同期三倍左右,股东应分配利润也将同比大幅上升。通过系列举措,恒大实现半年净利润增至3倍,负债率大幅下降近一半,净利润与负债率的“一增一降”,恒大“增效益去杠杆”的战略调整凸显成效。



### 两大因素发力 促使利润增至3倍

资料显示,恒大去年上半年净利润为71.27亿,意味着今年上半年净利润将大增至约214亿,这不但是恒大上市以来取得的最好半年业绩,也创下国内上市房企半年净利润最高纪录。

据了解,利润大增主要源于销售的大幅增长及严格的成本控制。2016年销售金额3734亿,同比增长85%;2017年上半年即累计销售2440.9亿,同比增72%,全年销售大概率突破5000亿。

据了解,恒大近两年正大力打造环节精品,比如项目的施工单位必须为全国前十强,

所用材料均为国内外知名品牌,园林环境均按豪宅标准设计,并通过配套先行、升级物业服务、完善售后等措施,不断提升产品附加值。

成本控制更是恒大的强项,其采用统一规划、统一招标、统一配送的标准化运营模式,并大力降低了营销、管理、财务三大费用。恒大2016年营销及管理费用率较2015年大幅降低2.5个百分点,预计今年进一步下降;2017年通过发行利率最低6.25%的美元债,用低息换高息进一步降低财务成本。

### 系列举措齐施 负债率下降一半

2017年上半年,利润大

涨增厚了恒大的净资产,特别是通过引入战略投资、偿还永续债等重大举措,大幅降低了负债率。摩根士丹利、美银美林、野村证券等国际大行均预测,恒大负债率有望下降一半左右。

资料显示,今年恒大成功引入了700亿战略投资,投资者包括中信、中融、华信、深业集团、山东高速、深圳广田等,这些央企、国企、大型金融机构及战略合作伙伴纷纷入股,足以显示它们对恒大发展前景的认可。引战完成后,恒大净资产大幅增厚,净负债率将由119.8%大幅下降至61.2%。

另外,在7月20日《财富》杂志发布2017年“世界500强”榜单中,恒大再度上榜,位列338名,较2016年大幅上升158位。目前,恒大业务涵盖房地产、金融、健康和文化旅游,并已完成由“房地产业”向“房地产+服务业”的转型。从恒大发展的路径来看,其始终围绕中国老百姓生活息息相关的民生领域,并坚持只在国内投资,成功在中国经济快速发展的红利中不断壮大,可谓中国企业快速成长的范本。

2017年,恒大开始由“规模型”向“规模+效益型”转变,企业在保证规模增长的同时确保效益稳步提升。

