



济南奥体片区高层建筑群落及东荷西柳。(资料片)
本报记者 周青先 摄

奥体片区要建多座超高层 7宗挂牌出让土地建筑规划高度超百米

本报9月6日讯(记者 魏新丽)

9月6日,济南市国土资源局以挂牌方式出让9宗国有建设用地使用权,有8宗是位于历下区的商业商务用地,分布在奥体周边,地理位置优越;一宗是位于天桥区的居住用地。

此次9宗土地的挂牌时间从9月26日9时至10月11日9时30分。其中,经十东路以南、奥体东路以东供应了6宗商业商务用地,是G103-G108地块,土地总面积150210平方米,约226亩。

其中G103、G104地块每平方米须配建不少于1.0个停车位。G104地块中间须留出宽度不少于30米的东西向及南北向绿化步行空间。G105的建设单位须一并实施用地内规划公共停车楼并对外开放使用,须对外提供不少于250个社会停车位。G107是地下空间,

要建停车位及配套设施,地块南侧20米规划道路红线路面以下三米深度范围内须为市政建设空间,满足道路建设及市政管网辐射要求。

解放东路以南、经十东路以北供应了两宗地块,G109和G110,土地面积共26489平方米,须与地下环路、地下管廊、轨道交通等相衔接,满足各项设施建设要求。

值得注意的是,此次出让的商业地块,除了16号地块的地下部分之外,其他七宗地块建筑规划最大高度都在100米以上,也就是说这些地块上很有可能会建超高层建筑。其中,经十东路以南、奥体东路以东的15号和12号地块规划最大高度为150米;13号地块规划最大高度为120米;16号地块是其中规划高度最高的,达220米。其他商

业地块的规划最大高度也都达到100米。预计未来奥体东路周边地区,高层的商业建筑将集中分布。

天桥区也出让了一宗居住用地,G111地块位于天桥区北关北路104号,原济南市再生资源总公司历下公司地块,土地面积5037平方米,容积率不高,在1.0—1.8之间,可能会建设低密度产品。该地块临近北园高架及未来的轨道交通R2线,交通较为便利。根据规划要求,该地块要配建居民日常生活所需的绿地、公共服务设施及规划建设的地下人防工程。

根据挂牌出让公告,此次出让的居住用地要设立最高限价,网上交易达到最高限价时,采取“限地价竞配建政府储备性安置房面积”的方式确定土地竞得人。

□相关链接

6月30日的土拍中,奥体片区的商业地块受到了开发商青睐。G053号地块是奥体中心东侧11号,位于历下区经十东路以南,奥体东路以东,为商务金融用地,4家房企经过87轮评价,最终以82890万元成交,楼面价格为每平方米6776元。

8月4日的土拍中,有一块流拍的地块G077,即奥体中心东侧15号地块,此次重新挂牌出让。

济南市国土局相关负责人表示,奥体周边可出让的商业地块基本都已经出让完毕。

见习记者 赵夏晔

济南糖友有福了! 500袋大米今天还能免费领

■热点追踪

糖友们,看到这个消息是不是很兴奋呢?

该米一经上市,立即引发糖尿病病人争抢购买,就连很多渴望健康的人也加入了抢购风潮中。不过,遗憾的是目前这种新型米还无法实现量产和大面积推广。

我国著名的慢病院外健康管理企业厚德仁集团已与培育基地战略合作,负责推广,选取上海、广州、重庆、济南等15个省市试运营推广,免费向糖友发放,让糖友亲身体验。

济南糖友只要拨打0531-88822335报名,凭病历证明、身份证即可免费申领,累计将发放500袋,即500个名额,每人限领一袋,不得代领和重复领取。

糖友:真好

“原本想这个大米长得是不是挺奇怪啊,或者是多种物质复合在一起制作成的,打开一看,和普通大米一个样,还真是天然大米,电饭锅蒸熟后,一打开盖子,扑鼻的香喷喷味道,特别香,这次米也香。”在职教师李阿姨说。

育种专家江祺祥教授提醒糖友们,泽糖米,人体易吸收的谷蛋白要低很多,但也含有碳水化合物,摄入量也要适当控制,只不过和普通大米相比,对最关键的餐后血糖指标、血管有益,切记不能吃上这个米,就随心所欲,胡吃海塞。

每个糖友的体质、病龄、胰岛损伤等情况都有差异,患者血糖情况也不同,提醒广大糖友,切记不要擅自减药或停药,要在医生指导下科学调整药物。

糖尿病患者除免费领大米 报名还将获得系列健康大礼包

泽糖米是一种纯天然的米,食用方便,经过大量实践验证,最终决定引进泽糖米,这也是慢病院外健康管理2017年的一项重大举措。

此次活动主办方还增设了一些院外慢病健康管理的体验项目,并特邀309医院营养科主任左小霞教授莅临济南巡讲。我市糖尿病患者拨打0531-88822335报名,凭身份证和病历证明,即有机会获得以下健康礼包:

1、免费申领大米“泽糖米”一袋。每人限领一袋,不得代领和重复领取!

2、免费领取309医院营养科主任左小霞教授巡讲门票一张!

3、免费参加“慢病院外管控-食疗控糖班”一次。

4、无忧体验“慢病院外管控-物理控糖”三个月。

■报名电话:0531-88822335

■特别鸣谢:本次活动所有物资由厚德仁(济南)慢病院外健康中心赞助提供,限500个名额,额满即止,报名从速。已参加过本机构同类活动者重复报名无效!

济南中老年朋友有福了 来电免费申领智能手杖

用了一种高科技智能手杖,生活变得方便多了。有了这种手杖,不怕走夜路有照明看得清,湿滑路面走得稳,要长要短随意调控,使再大劲也不会折,钛铝合金材质经久耐用,摔倒了能自动报警,转弯时还能当收音机解闷,真是贴心的好伴侣。

1、高亮照明:四颗高亮LED手灯,傍晚走路,夜间起床,得心应手;

2、闪灯报警:100分贝声音报警,让老人出行更安全;高亮LED红灯,数百米外清晰可见,给雾霾天气及夜间能见度低时出行提供更好的安全助手;

3、紧锁装置加防滑胶垫:采用螺旋式紧锁装置,加大加厚防滑脚垫,牢牢抓住地面,走路更安全。41.2mm高强度钛铝合金管,承重180公斤,可根据身高自由调节。

4、超长待电:一次充电可以连续使用72小时,持续保护老年人的安全。



5、牢固手柄:采用高端材质抗冲击性强,耐热耐寒,外用橡胶漆,触感柔和。

6、高清收音机:进口FM芯片,灵敏度高,音质清晰,波段范围广,自动搜台,操作简捷。

>>特别提醒:

1、因物资数量有限,需提前电话登记预约,听力不好者拒绝参加;

2、本次发放仅限65-85岁退休人员,以家庭为单位办理,且夫妻一起报名优先办理;

3、所有申领人员必须本人亲自前往并携带本人身份证复印件和退休证等,先报名登记,审核通过后,统一采购发放;

4、所有报名人员请携带此报样办理报名,前期已报名或领取过深海鱼油、亚麻籽油、辅酶Q10或电子血压计者,谢绝重复报名,并且禁止代报、代领。活动仅限市区。

5、夫妻一起报名的,报名当天可免费领取高品质亚麻籽油。

报名时间:

2017年9月7日至9月9日
(上午8:30-11:00;下午2:00-5:30)

申领热线:

86998893 86999595

报名地址:济南历下区大明湖路2-8号东湖大厦602室(老东门往西十字路口西南角工商银行东侧入口乘坐电梯至6楼)

公交路线:31,36,37,46,83到老东门下车;11,14,41,K95,K109,到按摩司街下车即可。