



金九银十楼市供应批量上市

供应或达到年内高点

金九银十，是传统的楼市供应旺季，今年也不例外。进入九月份以后，济南各大开发商抓住市场黄金季，纷纷加快推盘节奏，加上去年年底因为12层供应导致推盘期靠后，一大波楼市供应已经在路上。业内专家表示今年的金九银十或会达到年内的供应最高点。

上周5盘加推 多楼盘售罄

金九银十临近，市场供应量开始上升。上周济南市共有包括龙湖春江悦茗、绿地IFC中央公馆、鑫苑世家公馆、绿地城、鲁能漫山香墅在内的5个楼盘开盘或加推。从开盘情况来看，各家成交情况良好，除了绿

地IFC成交率约为7成外，其它楼盘基本清盘。

以二环南路的鲁能漫山香墅为例，本次加推共推出三栋楼，全部是11层一梯两户面积段在175m²和190m²的四房的产品，共132套房源，均价24000元/m²，开盘当日全部房源清盘。近期东部唐冶的网红楼盘龙湖春江悦茗，上周也推出了170套房源，全部是105m²和121m²的三房，价格在13700元/m²到14450元/m²，目前也是所有房源清盘。

由于西客站片区很久没有大规模的房源供应，所以鑫苑世家公馆近期的推盘格外受关注。该楼盘本次共推出238套房源，包括了102m²到108m²的三

房，以及144m²到185m²的四房，开盘限价11999元/m²，由于价格较低，开盘销售220套，仅剩一些大面积的房源。

上周绿地IFC中央公馆共推出120套高层产品，涵盖92m²的两室、142m²的三室和143m²的四室房源，开盘成交85套，成交占比约7成，相比其他楼盘销售情况，表现一般。

下半年供应较多

华山雪山唐冶潘田是重点

进入9月以后，各家抓住市场的热点，市场供应增大。而目前来看从各个公司的布局和推盘来看，东部的唐冶片区、雪山片区、潘田片区、华山片区，仍是济南市的供应主力。

记者了解到华山片区中海华山珑城的高端组团中海珑玺9月底将推出部分房源，其中小高层150套，建面约117m²到133m²；多层30套，建面约200m²。

潘田片区是今年的亮点，聚集了太多的眼球，该区域的万达城，下半年的11月将推出近1800套房源，面积区域在100到160平米之间，将是今年东部供应量最大的项目之一。

雪山片区也是今年的一个热点区域，区域内项目众多，包括龙湖春江郦城、中新国际城、中新锦绣天地等。记者了解到，中新国际城10月底将推出近800套房源，全部是100m²到150m²的产品。而中新锦绣

天地作为中建地产济南的主要项目，今年推货量也比较多，据悉其10月中下旬将推出200多套房源，产品为115m²到165m²的产品。而该区域的龙湖春江郦城，10月以后也将有大量房源入市。

除了几个热门片区，其它区域也有不少供应量大的楼盘。比如飞跃大道的万科龙湖城市之光，二环北路的海信九麓府等项目，也都有不少房源入市加推。业内人士表示，金九银十，尤其是四季度大量房源推向市场，一定程度上能抑制房价的过快上涨动能，平抑市场的上涨预期。

(记者 刘万新 见习记者 孙慧丽)

济南楼市年内供应一览表(部分)

楼盘名称	地址	户型(平米)	价格(元/平米)	加推时间	推出套数
绿地城	世纪大道和唐冶中路交汇处	99-140	12000	9月中旬	130套
绿地IFC中央公馆	工业南路与奥体西路交汇处西200米路南	125-180	待定	9月中旬	待定
济南恒大财富中心	济南市槐荫区淄博路与威海路交会处	写字楼:100-1900;公寓:30-85	写字楼:均价8400	9月15日	公寓:480套
莱芜恒大金碧天下	莱芜市雪野旅游区环湖路7号	高层:94-130带装修	高层均价6500	9月10日	高层:72套
万达城	经十东路与凤鸣路交汇处	100-160	待定	预计11月开盘	共1785套
翡翠公馆	工业北路与凤凰路交汇处西行500米	100-150	待定	2017年10月	待定
汉峪海风	凤凰路与旅游路交汇处东200米	150-300	待定	2017年底	待定
万科龙湖城市之光	飞跃大道与凤鸣路交汇处东行700米路北	95,110,125	13000-16500	9月下旬	516套
万科海右府	奥体中路与工业北路交汇处南行500米路东	105,120	16000-18000	9月份	370套
万科海晏门	花园路与历山路交汇处西北角	131-187	28000	8月底	96套
中海·珑玺	将军路黄台大酒店北900米	小高层:117-133;多层:200	待定	9月底	小高层:150套;多层:30套
中海国际社区	市中区二环南路与阳光新路交汇处	SOHO公寓:37-71Loft公寓:43-72	均价7000-10000	9月底	公寓409套
龙湖春江郦城	经十路与韩仓河西路交汇处路北	80-210商铺	未定	10月	待定
龙湖春江悦茗	唐冶西路与文苑街交汇处	105,121,138	未定	9月	待定
碧桂园·凤凰城	经十东路南侧	105-145	未定	未定	高层:208套
中新国际城·融玺	济南市历城区世纪大道与凤鸣路交叉口东行800米路北	高层:100-150	待定	10月底	高层:780套
海信贤文世家	高新奥体中路与工业南路交汇处	95-160	19000一口价	在售	1、2#楼合计372套剩余120套
海信九麓府	二环西与二环北交汇处向东300米路南	102-133	均价10000	在售	1号楼264套
中新锦绣天地	世纪大道与凤歧路交汇处东行500m体育学院北门正对面	115-165	待定	10月中下旬	226套



百替·郡王府
Dragon mansion
城市靠山别墅 山居院落生活

雪山实景拍摄

山院人居
献阅东城

东城伴山别墅，大院山色
实景呈现



VIP LINE 8682 1888 / 1777

建大旁 251-543m²双拼别墅 29m²观景露台，7.8米挑空客厅 享3万抵15万优惠
开发商：百替集团有限公司 项目地址：经十东路雪山西侧山东建筑大学西邻 济建预许2016384、2016385号