

绿地高铁站前商铺即将入市

汇聚城市精粹资源 开启高铁经济商务时代

山东高铁核心区,位于济南西部新城,在“打造四个中心、建设现代泉城”战略布局下,西部新城正以其北融京津、南接沪宁这一难以比拟的优势,成为济南走向全省、全国的桥头堡和“始发站”。未来郑济高铁将与西站连接,届时济南西站也将成为京沪高铁、郑青高铁“十字”枢纽站,济南西以“齐鲁新门户、泉城新商埠、城市新中心”为发展目标,搭建济南与国内其他城市之间对话的平台。

高铁新城打造以大健康产业、总部经济、商业商务、金融服务、文化会展等为主导产业的“城市副中心”,成为展示省会新形象的窗口和带动西部城区乃至整个济南经济腾飞的动力引擎。

除高铁优势,济南西客站片区是济南的大健康产业先行区、文化创意产业聚集区、高端商务服务业聚集区。还有一院三馆、山东国际医学中心、山东医科大学(筹建)、宜家、麦德龙

等配套机构。生态方面,西客站片区拥有以中央公园和西工商河滨河景观轴线,正在成为一个宜商、宜居区域。

高铁站点物业 商铺价值提升明显

高铁对于沿线物业的影响,主要是体现在对高铁站点周边物业。根据高铁站点三个发展区结构模型,可以分为三个圈层,第一圈层为核心地区,距离高铁站点步行5-10分钟的半径,主要发展高等级的商务办公功能;第二圈层为影响地区,距离高铁站点步行10-15分钟的半径,主要发展集中商务办公及配套功能,同时补充公共设施建设;第三圈层为外围的影响地区,会引起相应功能的变化。

“第一和第二圈层都是商铺和写字楼集中的区域,对各大物业尤其是商铺的发展和价值的提升起到明显作用。”业内一地产人士表示。

高铁站前地铁之上 首期金铺即将入市



高铁经济时代,为西部新城的繁荣定下了基调,资本汇聚的力量,便捷畅达的立体交通,让区域优势尽显。

由绿地集团开发的绿地·齐鲁之门为西客站片区的核心项目,打造集多元消费与一身的大型高铁商圈。“以城市综合运营商的思维方式,以市场为导向,以客户为宗旨,竭力秉承智慧、真诚、务实、创新,真正把齐鲁之门项目打造成为泉城商务新标杆,齐鲁门户新封面”。项目负责人表示。

西客站引入了国际先进的

零换乘理念,除高铁外,济南西高速入口,济南长途客运西站也在项目百米范围内,规划内经过齐鲁之门的轨交线路有R1、M1、M3线,其中M1线贯穿项目内部,使绿地·齐鲁之门成为山东首个地铁贯穿的项目,不管是西边的长清大学城,还是东边的济南市区、遥墙机场,都可以非常方便快捷的到达,轻轨与地铁,将在2020年实现全面通车,届时西客站片区零换乘的交通枢纽核心位置将会更加凸显,为西部城区的发展打下好的基础。

绿地·齐鲁之门项目坐享高铁与地铁带来的百万人群消费力,集5A级办公、175米超高层地标双子塔、独栋商业、高端公寓于一体,打造成济南西城区首个产业聚集的总部办公商务集群。建面约70-200㎡高铁前首排金铺,多业态、一站式高铁核心商圈,即将耀世绽放。

项目电话:
0531-86176666
项目地址:
西客站中心广场正对面

**黄金地产** | 品质生活

济建预许2016250号 济建预许2016320号

黄金·山水郡 | 黄金99生活广场

旅游路南

黄金生活版图

黄金·山水郡和黄金·99双盘联动 耀动东城

城市的方向,就是黄金的方向。

济南CBD大幕将起,黄金地产立足济南CBD圈宏伟蓝图,

在旅游路南,布局黄金·山水郡、黄金·99,

重塑东城山水人居标杆,升级CBD圈全能品质生活,

一个影响济南的黄金生活版图,正在展开。



黄金·山水郡

(建面约) **282㎡** 山水大平层全城热销

 **5575 7777**

项目地址: 济南市旅游路南浆水泉西路



黄金99生活广场

(建面约) **119-432㎡** 烫金现铺全城发售

 **8815 2222**

项目地址: 济南市历下区浆水泉路与旅游路交汇处西南角