



购买二手房， 提交限购资格核查资料后， 如何查询审核结果？

申请人自提交限购核查资料日起第3个工作日后，通过市房管局政务网查询限购资格审核结果(离婚判决及部队证明的除外)，系统显示有审核结果的，买卖双方应自审核通过之日起10个工作日内申请办理存量房网签业务，逾期未办理的，需重新申请限购资格核查。查询方式为：登录济南市住房保障和房产管理局(<http://www.jnfg.gov.cn/GovWeb/index.faces>)点击，综合查询板块，选择证明真伪核验功能，输入申请人身份证号码进行查询，查看审核结果。查询过程中如有疑问或其它问题请拨打82077114。

购房家庭中有一方为境外人士的， 需要提交什么资料？

境外个人已婚，其配偶为济南市户籍，按济南市户籍家庭购房政策购房，仍需要提交济南市国家安全局出具的《租、购房屋涉及国家安全事项审批意见书》；台湾人购房还需提交济南市人民政府台湾事务办公室出具的台湾同胞购买住宅证明。

军人购房限购资料核查 可提供哪些有效身份证件？

可提供身份证、军官证、士兵证、文职干部证、学员证、军官退休证等。

在限购资格审核过程中， 若购房人的婚姻信息为丧偶， 还需要提供什么证明材料？

如购房人户口个人页婚姻状况一栏显示丧偶，则不需提供其他证明材料。若不显示丧偶，需要购房人提供死亡证明和结婚证。

购买住宅商品房 大致流程是什么？

- ①开发商配合购房人在市建委官网(济南市住房与房地产信息网)填写《家庭成员购房申报表》，按限购政策收取购房人资料；
- ②开发商预约办理限购核查；
- ③限购核查通过(自动生成限购编号，开发商可以查询)的由开发商配合在市建委官网办理商品房网签；
- ④购房人与开发商签订商品房买卖合同。



近期，济南市住房保障和房产管理局(城市更新局)推出“贴心房管”服务新举措，切实服务于广大市民。限购背景之下，置业前的“限购核查”是市民购房的“一把钥匙”，不可或缺。在办理限购核查时，会出现很多疑问，比如，本市和非本市户籍家庭购房分别需要提供哪些资料？军人购房，省外单身人士需要提供哪些资料？记者通过采访咨询相关工作人员，整理了以下问题，提供给市民参考。



购房疑问多 贴心房管告诉你

无住房的非本市户籍家庭购房时， 限购资格核查需提交哪些资料？

- ①二手房(存量房)《购房人及家庭成员情况申报表》(现场打印，不需提前准备)；
- ②家庭成员的身份证明原件及复印件(包括身份证、军官证、士兵证等)；
- ③婚姻证明原件及复印件(结婚证；提交离婚证的同时提交离婚协议书，或者提交确定离婚的生效法律文书，包括离婚判决书、离婚调解书等)；
- ④家庭成员的户口簿原件及复印件(户口簿需提供首页、索引页及户口单页，含未成年子女；不在同一户口簿体现的，分别提交)。
- ⑤自购房之日起前3年内连续24个月以上(含24个月)缴纳个人所得税或社会保险证明原件。大学本科生提供从购房之日起开始计算，连续6个月的社保缴纳证明。

个人买房子，限购核查时 需要提交家人资料吗？

购房资格核查以家庭为单位，家庭成员包括购房人、配偶及未成年子女。

本市户籍家庭购房时 办理限购资格核查 需提交哪些资料？

- ①二手房(存量房)《购房人及家庭成员情况申报表》(现场打印，不需提前准备)；
- ②家庭成员的身份证明原件及复印件(包括身份证、军官证、士兵证等)；
- ③婚姻证明原件及复印件(结婚证；提交离婚证的同时提交离婚协议书，或者提交确定离婚的生效法律文书，包括离婚判决书、离婚调解书等)；
- ④家庭成员的户口簿原件及复印件(户口簿需提供首页、索引页及户口单页，含未成年子女；不在同一户口簿体现的，分别提交)。

山东省省外的购房者为 单身的需要提交什么资料？

答：对于省外人士申请限购资格核查，申请人无法提供婚姻状况证明的，工作人员通过民政联网信息查询，确定无婚姻状况信息的，由申请人作出申报信息属实的书面承诺，对其申报信息真实性负责。

已办理房改手续未办理房屋登记， 离婚后房屋归一方所有， 另外一方购房计算房屋套数吗？

已办理房改手续未办理房屋登记，离婚后房屋归一方所有，另外一方申请限购资格核查的，申请人可先办理房改退房后再进行限购资格核查；如申请人不进行房改退房的，按其名下存有房屋计算套数。