

二手房装修攻略，看懂了再施工

今年三月，同事小王装修一套二手房，准备作为婚房，经常找记者沟通，记者也到他家的二手房装修的现场看过几次，对他们提出的想法进行了引导。房子装修完毕，小王及其家人比较满意，小王说：“二手房装修可是比新房多下了不少功夫，好在效果还不错，说不上完美，但也还满意。”

本报记者 朱俊义

二手房装修难于新房

如果说二手房和新房装修哪个更费心，一般而言二手房装修更让人费心，二手房首先涉及到拆除不合理的一部分设施及户型的改良。在济南，1990年以前的老房子许多需要进行水路、电路的改造，原有的水路、电路老化严重很难避免不发生问题，因此水路、电路的改造是一项很大的工程。1990年以后的房子，如果水电路能够正常使用，并能满足家庭成员的需求则不需要全面改造，只作局部的调整即可，如：大功率电器的专用线路的铺设。当然根据二手房的实际情况，再进行切合业主实际需求地改造。

二手房装修工序上较新房麻烦的还有：地面瓷砖的铲除、墙皮的铲除、吊顶的拆除、门窗的拆除等等，因此准备装修二手房的业主应当有一定心理准备。

改造二手房以实用为主

二手房由于建筑时间较早位置较好而受到市场青睐，但房屋建筑结构



存在许多不合理的因素。因此，业主装修二手房不能事事做到完美，装修力求以实用为主。

在济南最老旧的要数平房了，没有卫生间只有外盖的厨房，因而使用起来很不方便。年代稍近的要数筒子楼了，有公用的卫生间和厨房。1980年以后十年盖的楼房普遍有两个缺点：卫生间仅有1到1.5平米，阳台被用作厨房向外探出。另外，强弱电铺设上，插座孔预留不足，空调插座未预留成普遍现象；电话、网络走明线较为常见。因此这样的二手房装修改造很难做到完美，同时业主装修时也要考虑到将来维修的便利，能走明线的不要刻意走暗线，能预留检修口的不要封闭，这些做法都是为了使用及维修方便。

能省则省 该费事绝不偷懒

记者初次到小王家看二手房时，

小王提出卫生间的瓷砖该铲掉，记者究其原因时，小王说：“别人用过的，忌讳不干净。”其实，卫生间只要不漏水不渗水，最多换个坐便器了事，还能省下一万来块钱。

装修二手房有一个较为实用的原则：能省则省，该费则费。就是说二手房装修前甚至前任业主搬走时可以沟通，二手房装修前能再次利用的保护起来再次利用，能不砸掉的则保留。二手房装修时该费事则绝对不能偷懒，如果卫生间在闭水试验中存在渗漏现象，则必须砸掉重新装修，做完防水处理后则再次进行闭水实验，直到不渗漏才算完工。二手房如果不铲除墙皮直接刷涂料则会出现起皮的现象，因此重新铲墙皮，重新批腻子，重新打磨，重新刷漆都必须按部就班地进行，决不能有一丝马虎和偷懒。如果您在房屋装修前后有什么问题，可以拨打24小时咨询电话：0531-85196153

618 一起省钱换新家

“618换新家”，生活家装饰在618即将来临之际，邀请泉城业主一起省钱换新家！当然，这个618，不仅是省钱！还有，经久耐用的实用价值，经得起推敲的轻奢品质，周到省心又倍感温暖的消费体验！

生活家装饰到济南已有3年的时间，是一家集装饰设计、施工、软装等服务为一体的整体家装企业。从成立以来，生活家装饰就秉承爱与责任的核心理念，旨在为泉城业主打造健康舒适的家居环境。

可以说，生活家装饰所坚持的整装模式，为泉城业主提供了一种省心省力的家装选择。“1+N”设计团队，自有施工工人，培训合格后持证上岗。设计、选材、施工一气呵成，可以确保90%的效果还原度。

生活家装饰的德标工程也已经深入人心，德系材料+德标工艺+德标管理，保证精良施工品质。2018年全新升级，工地安装摄像头，业主可以随时随地看工地，不用在为跑工地浪费时间而烦恼。

在材料方面，生活家装饰更是整合国内外品牌，80%进口材料，工厂到家门，源头处保质保真。生活家装饰还会与每位业主签订《室内装修环保协议》，承诺整装环保。

生活家装饰，让每一分钱都能花的值得，让业主在可承受范围内，享受最优服务的生活！

据悉，618年中大促，生活家装饰回馈泉城业主的信赖，业主可享受价值50000元升级礼包，以及价值万元的全屋名牌家电！如果你正在考察装修，不妨到生活家健康家居馆去实地考察一下。

年中大促

一起省钱换新家

生活家装饰是一家集装饰设计、施工、家具、软装等为一体的整体家居企业。在生活家装饰您可以拥有，经得起推敲的轻奢品质，经久耐用的实用价值，

周到省心又倍感温暖的消费体验！

618专享价值 **50000** 元升级大礼包

赠送价值万元全屋名牌家电

6月16日~18日活动期间，签单满额即可获得名牌家电大礼包，
海尔风冷无霜冰箱、海信高清电视、海尔滚筒洗衣机……

专享特权 6.18元秒智能锁

6月16日~18日活动期间，凭本报到店，交6.18元专享特权定金，
完成签单，即可立享本次特惠。

618年中大促，生活家装饰邀你一起省钱换新家！
持本报到店，还可获得精美生活家居礼品一份！



整装
热线 8607 6808

www.shjhome.com

济南市历下区泺源大街29号圣凯财富广场

